



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGBAKKEN 3
Forretningsadresse: c/o Ole Johnny Haugen
Bergbakken 3G
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 710	303 666
Sum inntekter		346 710	303 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 256	0
Annen driftskostnad	3,4,5	225 058	237 710
Sum kostnader		243 314	237 710
Driftsresultat		103 396	65 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 131	922
Annen finansinntekt		5 377	5 443
Sum finansinntekter		8 508	6 365
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 508	6 365
Ordinært resultat før skattekostnad		111 904	72 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 904	72 321
Årsresultat		111 904	72 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 904	72 321
Sum overføringer og disponeringer		111 904	72 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 986	473 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 986	473 272
Sum omløpsmidler		577 986	473 272
SUM EIENDELER		577 986	473 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 408	445 504
Sum opptjent egenkapital		557 408	445 504
Sum egenkapital	6	557 408	445 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 202	25 183
Annen kortsiktig gjeld		5 376	2 585
Sum kortsiktig gjeld		20 578	27 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		20 578	27 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 986	473 272



Resultatregnskap Boligsameiet Bergbakken 3 - 2019-12

	Note	Regnskap År 2019	Regnskap År 2018	Budsjett År 2019	Budsjett År 2020
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		346 710	303 666	321 708	392 304
Andre inntekter		0	0	3 000	0
Sum inntekter		346 710	303 666	324 708	392 304
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	2 256	0	2 240	2 256
Styrehonorar	2	16 000	0	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		41 082	20 001	40 000	53 686
Vedlikehold	3	34 835	119 128	128 000	907 045
Kjøp av tjenester	4	54 012	25 888	42 000	82 002
Kabel-TV		22 691	23 013	24 000	23 000
Forsikringer		38 311	19 834	33 000	34 000
Strøm og annen energi		23 336	18 368	16 000	22 000
Andre driftskostnader	5	10 791	11 478	8 600	14 600
Sum driftskostnader		243 314	237 710	309 840	1 154 589
Driftsresultat		103 396	65 956	14 868	-762 285
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 131	922	500	500
Andre finansinntekter		5 377	5 443	0	0
Rentekostnader		0	0	0	9 410
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 508	6 365	500	-8 910
Årets resultat		111 904	72 321	15 368	-771 195
Disponering:					
Overført annen egenkapital		111 904	72 321		
Sum disponeringer		-111 904	-72 321		



Balanse - Boligsameiet Bergbakken 3 - 2019-12

	Note	År 2019	År 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		577 981	473 272
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5	0
Sum omløpsmidler		577 986	473 272
SUM EIENDELER		577 986	473 272

klientnr. 631 Boligsameiet Bergbakken 3 org.nr. 995573520



Balanse - Boligsameiet Bergbakken 3 - 2019-12

	Note	År 2019	År 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		557 408	445 504
Sum egenkapital	6	557 408	445 504
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 921	2 555
Leverandørgjeld		15 202	25 183
Annen kortsiktig gjeld		2 455	30
Sum kortsiktig gjeld		20 578	27 768
Sum gjeld		20 578	27 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 986	473 272

Sted: _____, dato: _____

Edel Ingebjørg Eide
Styreleder

Anne-Lise Torgersen
Styremedlem

Elin Berg
Styremedlem



Noter Boligsameiet Bergbakken 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

	År 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
Sum	2 256

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2019
5330 Styrehonorar	16 000
Sum	16 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Vedlikehold

	År 2019
6601 Vedlikehold bygg	5 657
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 279
6616 Drift vedlikehold heis	22 609
6619 Dugnadskostnader	290
Sum	34 835

Note 4 - Kjøp av tjenester

	År 2019
6730 Teknisk rådgivning	4 559
6780 Snøbrøyting	21 438
6784 Plenklipp, stell av utearealer	14 202
6790 Andre fremmede tjenester	13 813
Sum	54 012

Konto 6790 Andre fremmede tjenester gjelder måling og montering av målepunkt.

Klientnr. 631 Boligsameiet Bergbakken 3 org.nr. 995573520



Note 5 - Andre driftskostnader

	År 2019
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 420
6598 Lyspærer og sikringer	499
6940 Porto	235
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 017
7721 Årsmøtet	1 467
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 180
7790 Andre kostnader	-27
Sum	10 791

Note 6 - Egenkapital

	År 2019	År 2018
Oppført egenkapital	557 408	445 504
SUM EGENKAPITAL	557 408	445 504

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.