



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6A
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 577	
Sum kostnader		9 577	
Driftsresultat		-9 577	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 577	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 577	0
Årsresultat	3	-9 577	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 577	
Totalresultat		-9 577	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 577	
Sum overføringer og disponeringar		-9 577	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 423	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 423	
Sum omløpsmiddel		20 423	0
SUM EIGEDELAR		20 423	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	9 577	
Sum opptent eigenkapital		-9 577	
Sum eigenkapital	3	20 423	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576993

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungebråtveien 6
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Daniel Hjarne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 577	
Sum kostnader		9 577	
Driftsresultat		-9 577	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 577	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 577	0
Årsresultat	3	-9 577	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 577	
Totalresultat		-9 577	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 577	
Sum overføringer og disponeringar		-9 577	



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 423	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 423	
Sum omløpsmiddel		20 423	0
SUM EIGEDELAR		20 423	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	9 577	
Sum opptent eigenkapital		-9 577	
Sum eigenkapital	3	20 423	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 423	0



Organisasjonsnr: 931 418 513
OSLOHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Oslohus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 513



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Varekostnad		4 000
Annen driftskostnad		5 577
Sum driftskostnader		9 577
Driftsresultat		-9 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-9 577
Årsresultat	3	-9 577
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		9 577
Sum overføringer		-9 577



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 423
Sum omløpsmidler		20 423
Sum eiendeler		20 423
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-9 577
Sum opptjent egenkapital		-9 577
Sum egenkapital	3	20 423
Sum egenkapital og gjeld		20 423

Styret i Oslohus Utvikling AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oslohus Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 4



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-9 577
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-9 577
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 577
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 28.02.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-9 577	-9 577
Pr 31.12.2023	30 000	-9 577	20 423

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 5



Årsregnskap 2023 Oslohus Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 513



RESULTATREGNSKAP

OSLOHUS UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Varekostnad		4 000
Annen driftskostnad		5 577
Sum driftskostnader		9 577
Driftsresultat		-9 577
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-9 577
Årsresultat	3	-9 577
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		9 577
Sum overføringer		-9 577



BALANSE

OSLOHUS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 423
Sum omløpsmidler		20 423
Sum eiendeler		20 423
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-9 577
Sum opptjent egenkapital		-9 577
Sum egenkapital	3	20 423
Sum egenkapital og gjeld		20 423

Styret i Oslohus Utvikling AS

Lars Fredrik Daniel Hjarne
styreleder



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oslohus Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 4



OSLOHUS UTVIKLING AS

931 418 513

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-9 577
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-9 577
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 577
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 28.02.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-9 577	-9 577
Pr 31.12.2023	30 000	-9 577	20 423

OSLOHUS UTVIKLING AS

SIDE 5