



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 622	1 048 902
Sum inntekter		959 622	1 048 902
Kostnader			
Lønnskostnad		8 408	8 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 667
Annen driftskostnad		540 537	530 324
Sum kostnader		548 945	543 399
Driftsresultat		410 677	505 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		709	1 952
Sum finanskostnader		378 298	476 521
Netto finans		-377 589	-474 569
Ordinært resultat før skattekostnad		33 088	30 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 677	505 503
Årsresultat		33 088	30 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		555 560	461 686
Sum finansielle anleggsmidler		555 560	461 686
Sum anleggsmidler		30 395 654	30 301 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 211	1 082
Sum fordringer		1 211	1 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 615	491 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 615	491 168
Sum omløpsmidler		523 826	492 250
SUM EIENDELER		30 919 480	30 794 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 737	267 648
Sum opptjent egenkapital		355 736	322 649
Sum egenkapital		355 737	322 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		555 560	461 686
Sum avsetninger for forpliktelser		555 560	461 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 959 585	16 459 585
Øvrig langsiktig gjeld		13 093 537	12 593 537
Sum annen langsiktig gjeld		29 053 122	29 053 122
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 872	1 416
Skyldige offentlige avgifter		3 848	0
Annen kortsiktig gjeld		8 338	38 153
Sum kortsiktig gjeld		38 057	39 568
Sum gjeld		29 646 740	29 554 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 919 480	30 794 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		29 053 122	29 053 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413462

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTLAGET DRONNINGENSGT. 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		959 622	1 048 902
Sum inntekter		959 622	1 048 902
Kostnader			
Lønnskostnad		8 408	8 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 667
Annen driftskostnad		540 537	530 324
Sum kostnader		548 945	543 399
Driftsresultat		410 677	505 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		709	1 952
Sum finanskostnader		378 298	476 521
Netto finans		-377 589	-474 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 088	30 934
Årsresultat		410 677	505 503
		33 088	30 934



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	555 560		461 686
Sum finansielle anleggsmidler	555 560		461 686

Sum anleggsmidler		30 395 654	30 301 780
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 211		1 082
Sum fordringer	1 211		1 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	522 615		491 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	522 615		491 168

Sum omløpsmidler		523 826	492 250
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		30 919 480	30 794 030
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	55 000		55 000
Sum innskutt egenkapital	55 000		55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	300 737		267 648
Sum opptjent egenkapital	355 736		322 649

Sum egenkapital		355 737	322 648
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	555 560	461 686
Sum avsetninger for forpliktelser	555 560	461 686
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 959 585	16 459 585
Øvrig langsiktig gjeld	13 093 537	12 593 537
Sum annen langsiktig gjeld	29 053 122	29 053 122
Sum langsiktig gjeld	29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 872	1 416
Skyldige offentlige avgifter	3 848	0
Annen kortsiktig gjeld	8 338	38 153
Sum kortsiktig gjeld	38 057	39 568
Sum gjeld	29 646 740	29 554 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 919 480	30 794 030
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	29 053 122	29 053 122



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		500 280	479 088
Innbetaling renter/avdrag		379 182	466 221
Andre inntekter	1	55 608	57 414
Medier/ kommunikasjon		24 552	46 179
Sum inntekter		959 622	1 048 902
Kostnader			
Styrehonorar	2	8 000	8 000
Medier/ kommunikasjon	3	25 596	50 253
Forretningsførerhonorar		34 194	46 154
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		408	408
Garasjeanlegg		12 052	5 277
Vedlikehold	5	36 126	9 087
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		130 000	130 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	6	-36 126	-9 087
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		41 744	54 920
Forsikringer		67 354	53 882
Kommunale avgifter		101 250	85 574
Eiendomsskatt		36 149	34 317
Energi, strøm		9 320	11 957
Renhold v/ byrå		24 364	23 674
Andre driftsutgifter	7	56 309	34 316
Avskrivninger	9	0	4 667
Sum driftskostnader		548 945	543 399
Driftsresultat		410 677	505 503
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		709	1 952
Rentekostnader		378 298	476 521
Res. av finansposter		-377 589	-474 569
Ordinært resultat før skattekostnad		33 088	30 934
Årsresultat	8	33 088	30 934
Totalresultat		33 088	30 934



BALANSE 2020 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	29 774 264	29 774 264
Tomt og andre grunnarealer	9	65 830	65 830
Øremerkede midler	10	555 560	461 686
Sum anleggsmidler		30 395 654	30 301 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 211	1 082
Sum fordringer		1 211	1 082
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		522 615	491 168
Sum omløpsmidler		523 826	492 250
Sum eiendeler		30 919 480	30 794 030

74 Borettslaget Dronningensgt. 39

**BALANSE 2020 Borettslaget Dronningensgt. 39**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		287 649	236 714
Andelskapital		55 000	55 000
Årets resultat		33 088	30 934
Sum egenkapital	11	355 736	322 648
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		555 560	461 686
Sum avsetninger til forpliktelser		555 560	461 686
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	15 959 585	16 459 585
Individuell nedbetaling fellesgjeld	13	1 120 000	620 000
Individuell nedbetaling uten pantesikkerhet	13	917 005	917 005
Borettsinnskudd	12	11 973 537	11 973 537
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 562	34 356
Leverandørgjeld		25 872	1 416
Skyldig trekk og avgifter		3 848	0
Påløpte renter		2 776	3 797
Sum kortsiktig gjeld		38 057	39 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 919 480	30 794 030
Pantestillelser	14	29 053 122	29 053 122

Narvik 09.03.2021

OMT BBL

Sted. NARVIK, dato 15/4-21
Nils Ragnar Jenssen
Styreleder
Inger Johanne Nilsen Schille
Styremedlem
Berndt Johann Kristian Brun
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Inntekt fra næringsseksjoner	55 608	56 914
3623 Portåpner	0	500
Sum	55 608	57 414

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	8 000	8 000
Sum	8 000	8 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold sameiet	23 572	9 087
6641 Vedlikehold borettslaget	12 554	0
Sum	36 126	9 087

Note 6 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-36 126	-9 087
Sum	-36 126	-9 087

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6583 Alarmer (brannalarm etc)	13 105	18 831
6609 Andre driftskostnader	6 678	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	20 114	0
6630 Egenandel skade	0	6 000
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	2 375	0
6940 Porto/kopiering mm	660	660
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	6 322	3 681
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 320	2 314
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 736	2 829
Sum	56 309	34 316

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Overvåkningsutsyr	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 801	29 774 264	65 830
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 801	29 774 264	65 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 801	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 774 264	65 830
Anskaffelsesår :	2016	2006	2007
Antatt levetid i år :	3		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Vedlikeholdsfond borettslaget	263 121	220 675
1396 Vedlikeholdsfond sameiet	292 439	241 011
Sum	555 560	461 686

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	267 649	236 714
Andelskapital	55 000	55 000
Årets resultat	33 088	30 934
Sum egenkapital pr 31.12.	355 736	322 649

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	11 973 537	11 973 537
Sum	11 973 537	11 973 537

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Opprinnelig oppføringslån
Lånenummer:	12138395705
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente 2,1 % + 0,2 % påslag
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	17 996 590
Lånesaldo 01.01:	16 459 585
Avdrag i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	15 959 585
Saldo 5 år frem i tid:	15 959 585
Andelssaldo 01.01:	1 537 005
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 037 005
Sum pantegjeld for lån:	17 996 590

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138395705	2	1 993 500	3 987 000
	1	1 769 302	1 769 302
	1	1 464 053	1 464 053
	1	1 413 186	1 413 186
	1	1 408 358	1 408 358
	1	1 365 000	1 365 000
	1	1 356 360	1 356 360
	1	1 353 588	1 353 588
	1	970 666	970 666
	1	872 073	872 073
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138395705 har første avdrag 30.03.2026 med kr 153 920	2	1 993 500	6 409
	1	1 769 302	5 688
	1	1 464 053	4 707
	1	1 413 186	4 543
	1	1 408 358	4 528
	1	1 365 000	4 388
	1	1 356 360	4 360
	1	1 353 588	4 351
	1	970 666	3 120
	1	872 073	2 804

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 053 122	29 053 122
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 840 094	29 840 094



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	452 682	417 081
B Endring disponible midler		
Årets resultat	33 088	30 934
Tilbakeføring av avskrivninger	0	4 667
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	130 000	130 000
Bruk av øremerkede midler	-36 126	-9 087
Opptak av langsiktige lån	0	17 079 585
Nedbetaling langsiktig gjeld	-500 000	-18 616 590
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	500 000	1 537 005
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-93 874	-120 913
B Årets endring disponible midler	33 088	35 601
C Disponible midler 31.12	485 769	452 682
Omløpsmidler	523 826	492 250
- Kortsiktig gjeld	38 057	39 568
Disponible midler	485 769	452 682
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	555 560	461 686



**BORETTSLAGET
DRONNINGENSGATE
39
STYRETS RAPPORT FOR
2020**

Borettslaget Dronningensgate 39 ligger i Dronningensgate 39 i Narvik kommune, og består av 11 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Nils Ragnar Jensen
Styremedlem:	Berndt Johann Kristian Brun
Styremedlem:	Inger Johanne Nilsen Schille

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Renhold: Sunshine Renhold AS

Forsikring: If Skadeforsikring AS

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirkosmhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: _____

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.



Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon <i>Kontroll av brannalarm</i>		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 485.769,-.

Det er avsatt til sammen kr 130.000,- til vedlikehold i 2020.

Bruk av fond i 2020: kr 36.126,- hvorav kr 23.572,- er knyttet til sameiet.

Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.2020 henholdsvis kr 263.121,- for borettslaget, og kr 292.439,- for sameiet.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 33.088,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 485.769,- overføres til neste års drift.

Narvik, 15/4 - 2021

Styreleder

styremedlem

styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Dronningensgate 39

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgate 39* som viser et overskudd på kr 33.088,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 15. april 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor