



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSTIND AS
Forretningsadresse: c/o Stig Eidissen
Hornsundvegen 30A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 943	71 573
Sum kostnader		76 943	71 573
Driftsresultat		-76 943	-71 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 384	83 507
Annen finansinntekt		5 077 978	4 427 836
Sum finansinntekter	2	5 198 361	4 511 343
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 789	662 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 032 009	0
Annen rentekostnad		608	8
Sum finanskostnader	2	5 050 406	662 114
Netto finans		147 955	3 849 229
Resultat før skattekostnad		71 012	3 777 657
Skattekostnad	3, 4	0	36 352
Årsresultat		71 012	3 741 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 012	3 741 305
Sum overføringer og disponeringer		71 012	3 741 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 396 209	54 744 476
Sum finansielle anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Sum anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 885
Sum fordringer		0	8 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	347 463	8 669 862
Sum investeringer		347 463	8 669 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum omløpsmidler		3 040 283	18 649 105
SUM EIENDELER		73 436 491	73 393 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 037 051	68 966 039
Sum opptjent egenkapital		69 037 051	68 966 039
Sum egenkapital		73 428 241	73 357 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	0
Betalbar skatt	3, 4	0	36 352
Sum kortsiktig gjeld		8 250	36 352
Sum gjeld		8 250	36 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 436 491	73 393 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730626

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSTIND AS
Forretningsadresse: c/o Stig Eidissen
Hornsundvegen 30A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 869 212
KVASSTIND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		76 943	71 573
Sum kostnader		76 943	71 573
Driftsresultat		-76 943	-71 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 384	83 507
Annen finansinntekt		5 077 978	4 427 836
Sum finansinntekter	2	5 198 361	4 511 343
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 789	662 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 032 009	0
Annen rentekostnad		608	8
Sum finanskostnader	2	5 050 406	662 114
Netto finans		147 955	3 849 229
Resultat før skattekostnad		71 012	3 777 657
Skattekostnad	3, 4	0	36 352
Årsresultat		71 012	3 741 305
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 012	3 741 305
Sum overføringer og disponeringer		71 012	3 741 305



Organisasjonsnr: 918 869 212
KVASSTIND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 396 209	54 744 476
Sum finansielle anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Sum anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 885
Sum fordringer		0	8 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	347 463	8 669 862
Sum investeringer		347 463	8 669 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum omløpsmidler		3 040 283	18 649 105
SUM EIENDELER		73 436 491	73 393 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 037 051	68 966 039
Sum opptjent egenkapital		69 037 051	68 966 039
Sum egenkapital		73 428 241	73 357 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	0
Betalbar skatt	3, 4	0	36 352
Sum kortsiktig gjeld		8 250	36 352
Sum gjeld		8 250	36 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 436 491	73 393 581



Organisasjonsnr: 918 869 212
KVASSTIND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
KVASSTIND AS
918869212
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVASSTIND AS
918 869 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 943	-71 573
Sum driftskostnader		-76 943	-71 573
Driftsresultat		-76 943	-71 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 384	83 507
Annen finansinntekt		5 077 978	4 427 836
Sum finansinntekter	2	5 198 361	4 511 343
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-17 789	-662 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 032 009	0
Annen rentekostnad		-608	-8
Sum finanskostnader	2	-5 050 406	-662 114
Netto finans		147 955	3 849 229
Resultat før skattekostnad		71 012	3 777 657
Skattekostnad	3, 4	0	-36 352
Årsresultat		71 012	3 741 305
Overføringer			
Annen egenkapital		71 012	3 741 305
Sum overføringer		71 012	3 741 305



KVASSTIND AS
918 869 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 396 209	54 744 476
Sum finansielle anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Sum anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 885
Sum fordringer		0	8 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	347 463	8 669 862
Sum investeringer		347 463	8 669 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum omløpsmidler		3 040 283	18 649 105
SUM EIENDELER		73 436 491	73 393 581



KVASSTIND AS
918 869 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 037 051	68 966 039
Sum opptjent egenkapital		69 037 051	68 966 039
Sum egenkapital		73 428 241	73 357 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	0
Betalbar skatt	3, 4	0	36 352
Sum kortsiktig gjeld		8 250	36 352
Sum gjeld		8 250	36 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 436 491	73 393 581

Tromsø, 30.06.2024

Stig Eidissen
styrets leder



KVASSTIND AS
918 869 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVASSTIND AS
918 869 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Finansposter

Finansinntekter består av	Beløp
Utbytte	4 579 930
Renteinntekter	120 384
Gevinst aksjer og obligasjoner	498 048

Finanskostnader består av	Beløp
Nedskrivning unoterte aksjer	5 032 009
Verdijustering	18 368
Rentekostnader	608

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 352
Skattekostnad	0	36 352

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	71 012	3 777 657
Permanente forskjeller	-614 419	-3 612 422
Skattepliktig inntekt	-543 407	165 236

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 352

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-543 407	543 407
Netto forskjeller	0	-543 407	543 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	543 407	-543 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Navn	Antall aksjer	Formuesverdi
Eidissen Consult AS	48 320	55 506 177
Forskningsveien Holding AS	594 101	5 347
Vestveien Invest AS	35	94 584



KVASSTIND AS

918 869 212

Public Property Invest AS	3 704	748 169
Big Box Denmark AS	80	835 832
ML 33 Invest AS	5	26 905
Residan AS	30 000	677 400
Quality Living Residential AS	51	21 000 383
PPG ASA	3 785	347 463

Sum **79 242 260**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 361 190	68 966 039	73 357 229
Årsresultat	0	0	71 012	71 012
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 361 190	69 037 051	73 428 241



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Føretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvasstind AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvasstind AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14.08.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2W4fV-08P81-XWFNP-JB7SJ-CSWT7-4YNJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-14 10:34:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2W4FV-08P81-XWFNP-JB75J-CSWT7-4YNJE

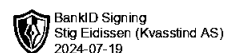
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KVASSTIND AS
918869212
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVASSTIND AS
918 869 212

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 943	-71 573
Sum driftskostnader		-76 943	-71 573
Driftsresultat		-76 943	-71 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 384	83 507
Annen finansinntekt		5 077 978	4 427 836
Sum finansinntekter	2	5 198 361	4 511 343
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-17 789	-662 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 032 009	0
Annen rentekostnad		-608	-8
Sum finanskostnader	2	-5 050 406	-662 114
Netto finans		147 955	3 849 229
Resultat før skattekostnad		71 012	3 777 657
Skattekostnad	3, 4	0	-36 352
Årsresultat		71 012	3 741 305
Overføringer			
Annen egenkapital		71 012	3 741 305
Sum overføringer		71 012	3 741 305



KVASSTIND AS
918 869 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 396 209	54 744 476
Sum finansielle anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Sum anleggsmidler		70 396 209	54 744 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 885
Sum fordringer		0	8 885
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	347 463	8 669 862
Sum investeringer		347 463	8 669 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 820	9 970 359
Sum omløpsmidler		3 040 283	18 649 105
SUM EIENDELER		73 436 491	73 393 581



KVASSTIND AS
918 869 212

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 037 051	68 966 039
Sum opptjent egenkapital		69 037 051	68 966 039
Sum egenkapital		73 428 241	73 357 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	0
Betalbar skatt	3, 4	0	36 352
Sum kortsiktig gjeld		8 250	36 352
Sum gjeld		8 250	36 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 436 491	73 393 581

Tromsø, 30.06.2024

Stig Eidissen
styrets leder



KVASSTIND AS
918 869 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVASSTIND AS
918 869 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Finansposter

Finansinntekter består av	Beløp
Utbytte	4 579 930
Renteinntekter	120 384
Gevinst aksjer og obligasjoner	498 048

Finanskostnader består av	Beløp
Nedskrivning unoterte aksjer	5 032 009
Verdijustering	18 368
Rentekostnader	608

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 352
Skattekostnad	0	36 352

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	71 012	3 777 657
Permanente forskjeller	-614 419	-3 612 422
Skattepliktig inntekt	-543 407	165 236

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 352
Sum betalbar skatt i balansen	0	36 352

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-543 407	543 407
Netto forskjeller	0	-543 407	543 407
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	543 407	-543 407
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Navn	Antall aksjer	Formuesverdi
Eidissen Consult AS	48 320	55 506 177
Forskningsveien Holding AS	594 101	5 347
Vestveien Invest AS	35	94 584

**KVASSTIND AS****918 869 212**

Public Property Invest AS	3 704	748 169
Big Box Denmark AS	80	835 832
ML 33 Invest AS	5	26 905
Residan AS	30 000	677 400
Quality Living Residential AS	51	21 000 383
PPG ASA	3 785	347 463

Sum **79 242 260**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 361 190	68 966 039	73 357 229
Årsresultat	0	0	71 012	71 012
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 361 190	69 037 051	73 428 241