



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPORIUM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 360	23 685
Sum kostnader		21 360	23 685
Driftsresultat		-21 360	-23 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	46 707	52 752
Sum finansinntekter		46 707	52 752
Netto finans		46 707	52 752
Ordinært resultat før skattekostnad		25 347	29 067
Skattekostnad på resultat	4	5 576	6 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 771	22 672
Årsresultat	5	19 771	22 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 771	22 672
Totalresultat		19 771	22 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 771	22 672
Sum overføringer og disponeringer		19 771	22 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 344 951	1 344 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 160 252	3 569 548
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 203	4 914 499
Sum anleggsmidler		4 505 203	4 914 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 143	45 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 143	45 818
Sum omløpsmidler		341 143	45 818
SUM EIENDELER		4 846 346	4 960 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		256 658	256 658
Sum innskutt egenkapital		456 658	456 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 378 439	4 358 667
Sum opptjent egenkapital		4 378 439	4 358 667
Sum egenkapital	5	4 835 097	4 815 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 924
Betalbar skatt	4	5 576	6 395
Annen kortsiktig gjeld		5 673	135 673
Sum kortsiktig gjeld		11 249	144 992
Sum gjeld		11 249	144 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 346	4 960 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321862

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 334 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPORIUM AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 334 613
EMPORIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	21 360	23 685
Sum kostnader		21 360	23 685
Driftsresultat		-21 360	-23 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	46 707	52 752
Sum finansinntekter		46 707	52 752
Netto finans		46 707	52 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 576	6 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 771	22 672
Årsresultat	5	19 771	22 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 771	22 672
Totalresultat		19 771	22 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 771	22 672
Sum overføringer og disponeringer		19 771	22 672



Organisasjonsnr: 979 334 613
EMPORIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 344 951	1 344 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 160 252	3 569 548
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 203	4 914 499
Sum anleggsmidler		4 505 203	4 914 499

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 143	45 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 143	45 818
Sum omløpsmidler		341 143	45 818

SUM EIENDELER		4 846 346	4 960 317
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		256 658	256 658
Sum innskutt egenkapital		456 658	456 658

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 378 439	4 358 667
Sum opptjent egenkapital		4 378 439	4 358 667

Sum egenkapital	5	4 835 097	4 815 325
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 924
-----------------	--	--	-------



Betalbar skatt	4	5 576	6 395
Annen kortsiktig gjeld		5 673	135 673
Sum kortsiktig gjeld		11 249	144 992
Sum gjeld		11 249	144 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 346	4 960 317



Organisasjonsnr: 979 334 613
EMPORIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Emporium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 334 613



RESULTATREGNSKAP

EMPORIUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	21 360	23 685
Sum driftskostnader		21 360	23 685
Driftsresultat		-21 360	-23 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	46 707	52 752
Resultat av finansposter		46 707	52 752
Resultat før skattekostnad		25 347	29 067
Skattekostnad på resultat	4	5 576	6 395
Resultat		19 771	22 672
Årsresultat	5	19 771	22 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 771	22 672
Sum overføringer		19 771	22 672



BALANSE

EMPORIUM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 344 951	1 344 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 160 252	3 569 548
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 203	4 914 499
Sum anleggsmidler		4 505 203	4 914 499
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 143	45 818
Sum omløpsmidler		341 143	45 818
Sum eiendeler		4 846 346	4 960 317



BALANSE

EMPORIUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		256 658	256 658
Sum innskutt egenkapital		456 658	456 658
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 378 439	4 358 667
Sum opptjent egenkapital		4 378 439	4 358 667
Sum egenkapital	5	4 835 097	4 815 325
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 924
Betalbar skatt	4	5 576	6 395
Annen kortsiktig gjeld		5 673	135 673
Sum kortsiktig gjeld		11 249	144 992
Sum gjeld		11 249	144 992
Sum egenkapital og gjeld		4 846 346	4 960 317

Barkåker, 01.03.2023
Styret i Emporium AS

Jan Erik Karlsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Emporium AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 Fordringer på datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	3 160 252	3 569 548
Sum langsiktige fordringer	3 160 252	3 569 548

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 46 704.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 576	6 395
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 576	6 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 347	29 067
Permanente forskjeller	-3	0
Skattepliktig inntekt	25 344	29 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 576	6 395
Sum betalbar skatt i balansen	5 576	6 395

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	256 658	4 358 667	4 815 325
Årets resultat			19 771	19 771
Pr. 31.12.2022	200 000	256 658	4 378 439	4 835 097



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Byggtex AS	Barkåker	10,7%	100,0%	145 142	277 665	-7 261
Sportex AS	Barkåker	10,0%	76,5%	1 199 808	628 124	129 499
Ventolera AS	Barkåker	10,8%	100,0%	1	-343 338	-27 864
Sum				1 344 951	562 451	94 374

Emporiums stemmeandel i selskapene er Byggtex AS - 100,00 %, Sportex AS - 76,50 %, Ventolera AS - 100,00 %. Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2021 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive verdien av aksjene i Ventolera til kr 1,0.

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	3 964 331	4 373 627
Sum	3 964 331	4 373 627

I posten andre kortsiktige fordringer ligger det en fordring på kr 804 080 mot Ventolera AS. Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2022 insolvent, så det knyttes usikkerhet til fordringen. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EMPORIUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Karlsen	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Karlsen	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Emporium AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emporium AS som viser et overskudd på kr 19.771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 1. mars 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor