



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 068 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TU EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Stangelandsvegen 185
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	952	
Sum kostnader		952	
Driftsresultat		-952	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-952	0
Skattekostnad på resultat		-1 435	
Ordinært resultat etter skattekostnad		484	0
Årsresultat		484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484	
Totalresultat		484	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484	
Sum overføringer og disponeringer		484	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 435	
Sum immaterielle eiendeler		1 435	
Sum anleggsmidler		1 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 479	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 479	
Sum omløpsmidler		23 479	0
SUM EIENDELER		24 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484	
Sum opptjent egenkapital		484	
Sum egenkapital		24 914	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 914	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313017

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 068 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TU EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Stanglandsvegen 185
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 068 725
TU EIENDOM A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	952	
Sum kostnader		952	
Driftsresultat		-952	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-952	0
Skattekostnad på resultat		-1 435	
Ordinært resultat etter skattekostnad		484	0
Årsresultat		484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484	
Totalresultat		484	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484	
Sum overføringer og disponeringer		484	



Organisasjonsnr: 931 068 725
TU EIENDOM A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 435	
Sum immaterielle eiendeler		1 435	
Sum anleggsmidler		1 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 479	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 479	
Sum omløpsmidler		23 479	0
SUM EIENDELER		24 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484	
Sum opptjent egenkapital		484	
Sum egenkapital		24 914	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 914	0



Organisasjonsnr: 931 068 725
TU EIENDOM A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Tu Eiendom A AS
Org.nr.931 068 725

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Tu Eiendom A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	952
Sum driftskostnader		952
Driftsresultat		-952
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-952
Skattekostnad på resultat		-1 435
Årsresultat		484
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		484
Sum overføringer		484



Balanse

Tu Eiendom A AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 435
Sum immaterielle eiendeler		1 435
Sum anleggsmidler		1 435
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 479
Sum omløpsmidler		23 479
Sum eiendeler		24 914
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		484
Sum opptjent egenkapital		484
Sum egenkapital		24 914
Sum egenkapital og gjeld		24 914

29.01.2024
Styret i Tu Eiendom A AS

Siri Mossige
styreleder

Tor Stangeland
styremedlem/daglig leder

Tu Eiendom A AS

Side 3



Tu Eiendom A AS

931 068 725

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tu Eiendom A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tu Eiendom A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP 2023

Tu Eiendom A AS
Org.nr.931 068 725

Innhold:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Tu Eiendom A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	952
Sum driftskostnader		952
Driftsresultat		-952
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-952
Skattekostnad på resultat		-1 435
Årsresultat		484
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		484
Sum overføringer		484

Tu Eiendom A AS

Side 2



Balanse

Tu Eiendom A AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 435
Sum immaterielle eiendeler		1 435
Sum anleggsmidler		1 435
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 479
Sum omløpsmidler		23 479
Sum eiendeler		24 914
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		484
Sum opptjent egenkapital		484
Sum egenkapital		24 914
Sum egenkapital og gjeld		24 914

29.01.2024
Styret i Tu Eiendom A AS

Siri Mossige
styreleder

Tor Stangeland
styremedlem/daglig leder

Tu Eiendom A AS

Side 3



Tu Eiendom A AS

931 068 725

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tu Eiendom A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tu Eiendom A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tu Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Side 4

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Siri Mossige

3e1563a2-53ae-4960-9a20-f12d4616712e - 2024-01-29 12:12:41 UTC +02:00
BankID - 4e637dd8-be24-47df-90d8-648e26623514 - NO

Tor Stangeland

da96337d-fe8d-4313-941d-bfd5d3547555 - 2024-01-29 14:24:13 UTC +02:00
BankID - 8c0674eb-a8f0-4e2c-88f9-598e7bd08144 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/07474a72-4596-40d7-b601-22799f85aca2>

 **visma sign**
www.vismasign.com