



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	38 000
Sum inntekter		430 000	38 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 748	8 437
Annen driftskostnad		139 086	4 600
Sum kostnader		256 834	13 037
Driftsresultat		173 166	24 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Annen rentekostnad		87 013	10 886
Sum finanskostnader		87 013	10 886
Netto finans		-86 992	-10 884
Ordinært resultat før skattekostnad		86 174	14 078
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 959	1 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 215	12 757
Årsresultat		67 215	12 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 215	12 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	67 215	12 757
Sum overføringer og disponeringer		67 215	12 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 940 235	4 041 483
Maskiner og anlegg	1	94 500	
Sum varige driftsmidler		4 034 735	4 041 483
Sum anleggsmidler		4 034 735	4 041 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer		17 097	41 469
Sum fordringer		53 097	79 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 115	36 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 115	36 806
Sum omløpsmidler		194 212	116 275
SUM EIENDELER		4 228 947	4 157 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-8 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 902	12 757
Sum opptjent egenkapital		71 902	12 757
Sum egenkapital		101 902	34 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 280	1 321
Sum avsetninger for forpliktelser		20 280	1 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 437 818	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 818	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 458 098	3 561 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 882	48 364
Skyldig offentlige avgifter		62 647	
Annen kortsiktig gjeld	6	531 417	513 386
Sum kortsiktig gjeld		668 947	561 750
Sum gjeld		4 127 045	4 123 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 947	4 157 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908245

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	38 000
Sum inntekter		430 000	38 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 748	8 437
Annen driftskostnad		139 086	4 600
Sum kostnader		256 834	13 037
Driftsresultat		173 166	24 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Annen rentekostnad		87 013	10 886
Sum finanskostnader		87 013	10 886
Netto finans		-86 992	-10 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 959	1 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 215	12 757
Årsresultat		67 215	12 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 215	12 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	67 215	12 757
Sum overføringer og disponeringer		67 215	12 757



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 940 235	4 041 483
Maskiner og anlegg	1	94 500	
Sum varige driftsmidler		4 034 735	4 041 483

Sum anleggsmidler		4 034 735	4 041 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer		17 097	41 469
Sum fordringer		53 097	79 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 115	36 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 115	36 806

Sum omløpsmidler		194 212	116 275
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 228 947	4 157 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-8 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	71 902	12 757
Sum opptjent egenkapital		71 902	12 757

Sum egenkapital		101 902	34 687
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 280	1 321
Sum avsetninger for forpliktelse		20 280	1 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 437 818	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 818	3 560 000
Sum langsiktig gjeld		3 458 098	3 561 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 882	48 364
Skyldig offentlige avgifter		62 647	
Annen kortsiktig gjeld	6	531 417	513 386
Sum kortsiktig gjeld		668 947	561 750
Sum gjeld		4 127 045	4 123 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 947	4 157 758



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
May-Britt Sauro
2022-08-18

 BankID Signing
Kim Tresland
2022-08-19

**Årsregnskap 2021
for
Norsjø Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 926038184

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Norsjø Næringsbygg AS

BankID Signing
May-Britt Sauro
2022-08-18

BankID Signing
Kim Tresland
2022-08-19

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		430 000	38 000
Sum driftsinntekter		430 000	38 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 748	8 437
Annen driftskostnad		139 086	4 600
Sum driftskostnader		256 834	13 037
DRIFTSRESULTAT		173 166	24 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	1
Sum finansinntekter		21	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 013	10 886
Sum finanskostnader		87 013	10 886
NETTO FINANSPOSTER		-86 992	-10 884
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		86 174	14 078
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 959	1 321
ORDINÆRT RESULTAT		67 215	12 757
ARSRESULTAT		67 215	12 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	67 215	12 757
SUM OVERF. OG DISP.		67 215	12 757

Årsregnskap for Norsjø Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 926038184



Norsjø Næringsbygg AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 940 235	4 041 483
Maskiner og anlegg	1	94 500	0
Sum varige driftsmidler		4 034 735	4 041 483
SUM ANLEGGSMIDLER		4 034 735	4 041 483
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	38 000
Andre kortsiktige fordringer		17 097	41 469
Sum fordringer		53 097	79 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 115	36 806
SUM OMLØPSMIDLER		194 212	116 275
SUM EIENDELER		4 228 947	4 157 758



Norsjø Næringsbygg AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-8 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 902	12 757
Sum opptjent egenkapital		71 902	12 757
SUM EGENKAPITAL		101 902	34 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	20 280	1 321
Sum avsetning for forpliktelser		20 280	1 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 437 818	3 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 437 818	3 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 458 098	3 561 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 882	48 364
Skyldig offentlige avgifter		62 647	0
Annen kortsiktig gjeld	6	531 417	513 386
SUM KORTSIKTIG GJELD		668 947	561 750
SUM GJELD		4 127 045	4 123 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 947	4 157 758

Akkerhaugen, 30/6-2022

Kim Tresland
Styreleder/daglig leder

May-Britt Sauro
Styremedlem



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Akkerhaugen i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 049 920	0	4 049 920
+ Tilgang	0	111 000	111 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 049 920	111 000	4 160 920
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 437	0	8 437
+ Ordinære avskrivninger	101 248	16 500	117 748
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 685	16 500	126 185
Balanseført verdi pr 31/12	3 940 235	94 500	4 034 735
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-25	



Norsjø Næringsbygg AS

BankID Signing
May-Britt Sauro
2022-08-18

BankID Signing
Kim Tresland
2022-08-19

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	86 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-59 929
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	26 245
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 245
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 959
= Ordinær skattekostnad	18 959
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	213 529	153 560
+ Utestående fordringer	720	760
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	122 066	148 311
= Grunnlag utsatt skatt	92 183	6 009
Utsatt skatt	20 280	1 321



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 687	34 687
Tilført fra årsresultat		67 215	67 215
Pr 31.12.	30 000	71 902	101 902

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 678 545 og pr 31.12. i fjor kr 2 837 495.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 437 818	3 560 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom gnr. 104 bnr. 32	3 940 235	4 041 483
Sum pantsatte eiendeler	3 940 235	4 041 483

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Eigendom AS	915 610 013	150	50,00 %
May-Britt Sauro		150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	50,00 %



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2021

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår gjeld til aksjonær med kr 505 000. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet.

Selskapet har også kr 5 000 i gjeld til tilknyttet selskap/aksjonær T Eigendom AS, org.nr. 915610013.