



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØYAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Hoel
Stamnan
7392 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 944	39 622
Annen driftskostnad		56 591	91 527
Sum kostnader		118 535	131 149
Driftsresultat		-118 535	-131 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-948	948
Sum finansinntekter		-948	948
Annen rentekostnad		44 044	27 250
Sum finanskostnader		44 044	27 250
Netto finans		-44 992	-26 302
Resultat før skattekostnad		-163 527	-157 450
Skattekostnad		30 868	-34 847
Årsresultat		-194 395	-122 603
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-194 395	-122 603
Sum overføringer og disponeringer		-194 395	-122 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	30 868
Sum immaterielle eiendeler		0	30 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 368	1 579 093
Maskiner og anlegg	2	559 130	94 125
Sum varige driftsmidler		1 760 498	1 673 218
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 498	1 704 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		860 764	860 764
Sum varer		860 764	860 764
Fordringer			
Kundefordringer		618 420	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer	3	116 566	0
Sum fordringer		734 986	1 400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049	9 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049	9 462
Sum omløpsmidler		1 600 799	2 270 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 361 298	3 974 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 487 518	1 681 913
Sum opptjent egenkapital		1 487 518	1 681 913
Sum egenkapital		1 508 198	1 702 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	541 944	423 401
Sum annen langsiktig gjeld		541 944	423 401
Sum langsiktig gjeld		541 944	423 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 507	61 489
Betalbar skatt		0	138 305
Annen kortsiktig gjeld	4	1 304 649	1 648 524
Sum kortsiktig gjeld		1 311 156	1 848 319
Sum gjeld		1 853 100	2 271 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 298	3 974 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496268

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 759 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØYAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ingrid Hoel
Stamnan
7392 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 759 286
SØRØYAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 944	39 622
Annen driftskostnad		56 591	91 527
Sum kostnader		118 535	131 149
Driftsresultat		-118 535	-131 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-948	948
Sum finansinntekter		-948	948
Annen rentekostnad		44 044	27 250
Sum finanskostnader		44 044	27 250
Netto finans		-44 992	-26 302
Resultat før skattekostnad		-163 527	-157 450
Skattekostnad		30 868	-34 847
Årsresultat		-194 395	-122 603
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-194 395	-122 603
Sum overføringer og disponeringer		-194 395	-122 603



Organisasjonsnr: 917 759 286
SØRØYAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	30 868
Sum immaterielle eiendeler		0	30 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 368	1 579 093
Maskiner og anlegg	2	559 130	94 125
Sum varige driftsmidler		1 760 498	1 673 218
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 760 498	1 704 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		860 764	860 764
Sum varer		860 764	860 764
Fordringer			
Kundefordringer		618 420	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer	3	116 566	0
Sum fordringer		734 986	1 400 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049	9 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049	9 462
Sum omløpsmidler		1 600 799	2 270 226
SUM EIENDELER		3 361 298	3 974 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital	20 680	20 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 487 518	1 681 913
Sum opptjent egenkapital	1 487 518	1 681 913
Sum egenkapital	1 508 198	1 702 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 541 944	423 401
Sum annen langsiktig gjeld	541 944	423 401
Sum langsiktig gjeld	541 944	423 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 507	61 489
Betalbar skatt	0	138 305
Annen kortsiktig gjeld	4 1 304 649	1 648 524
Sum kortsiktig gjeld	1 311 156	1 848 319
Sum gjeld	1 853 100	2 271 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 361 298	3 974 313



Organisasjonsnr: 917 759 286
SØRØYAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1764393.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-346280.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153118.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1264995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61944.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år frem i tid. Gjeld til kredittinstitusjon er et flexi-lån. Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av krav Ingrid Hoel har i selskapet . Saldo pr 31.12. er kr 1 304 649. Kravet refunderes fortløpende og er ikke renteberegnet.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRØYAN EIENDOM AS
917 759 286

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 944	-39 622
Annen driftskostnad		-56 591	-91 527
Sum driftskostnader		-118 535	-131 149
Driftsresultat		-118 535	-131 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-948	948
Sum finansinntekter		-948	948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-44 044	-27 250
Sum finanskostnader		-44 044	-27 250
Netto finans		-44 992	-26 302
Resultat før skattekostnad		-163 527	-157 450
Skattekostnad		-30 868	34 847
Årsresultat		-194 395	-122 603
Overføringer			
Annen egenkapital		-194 395	-122 603
Sum overføringer		-194 395	-122 603



SØRØYAN EIENDOM AS
917 759 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	30 868
Sum immaterielle eiendeler		0	30 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 368	1 579 093
Maskiner og anlegg	2	559 130	94 125
Sum varige driftsmidler		1 760 498	1 673 218
Sum anleggsmidler		1 760 498	1 704 086
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		860 764	860 764
Sum varer		860 764	860 764
Fordringer			
Kundefordringer		618 420	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer	3	116 566	0
Sum fordringer		734 986	1 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049	9 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 049	9 462
Sum omløpsmidler		1 600 799	2 270 226
SUM EIENDELER		3 361 298	3 974 313



SØRØYAN EIENDOM AS
917 759 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 487 518	1 681 913
Sum opptjent egenkapital		1 487 518	1 681 913
Sum egenkapital		1 508 198	1 702 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	541 944	423 401
Sum annen langsiktig gjeld		541 944	423 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 507	61 489
Betalbar skatt		0	138 305
Annen kortsiktig gjeld	4	1 304 649	1 648 524
Sum kortsiktig gjeld		1 311 156	1 848 319
Sum gjeld		1 853 100	2 271 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 298	3 974 313

RENNEBU, 29.05.2025

Ingrid Hoel
styrets leder



SØRØYAN EIENDOM AS
917 759 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRØYAN EIENDOM AS
917 759 286

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 764 393
Tilgang i året	-346 280
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 418 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-153 118
Balanseført verdi per 31.12.	1 264 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 944

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år frem i tid. Gjeld til kredittinstitusjon er et flexi-lån. Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av krav Ingrid Hoel har i selskapet . Saldo pr 31.12. er kr 1 304 649. Kravet refunderes fortløpende og er ikke renteberegnet.