



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 778	1 591 762
Sum inntekter		2 024 778	1 591 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	28 525
Annen driftskostnad	1,3,4	513 534	455 304
Sum kostnader		564 879	483 830
Driftsresultat		1 459 899	1 107 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 993	5 472
Sum finansinntekter		8 993	5 472
Annen finanskostnad		1 410 817	1 229 251
Sum finanskostnader		1 410 817	1 229 251
Netto finans		-1 401 824	-1 223 779
Ordinært resultat før skattekostnad		58 075	-115 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 075	-115 846
Årsresultat		58 075	-115 847
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 075	-115 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	50 570 000	50 570 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	50 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	51 741	50 374
Sum finansielle anleggsmidler		51 741	50 374
Sum anleggsmidler		50 621 741	50 620 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 303	58 267
Sum fordringer		71 303	62 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 681	150 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 681	150 625
Sum omløpsmidler		271 984	212 841
SUM EIENDELER		50 893 725	50 833 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	191 616	133 541
Sum opptjent egenkapital		191 616	133 541
Sum egenkapital	7	251 616	193 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	25 285 000	25 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	25 285 000	25 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 115	58 108
Annen kortsiktig gjeld	11	7 993	11 566
Sum kortsiktig gjeld		72 108	69 674
Sum gjeld		50 642 108	50 639 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 893 725	50 833 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394606

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIMIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 024 778	1 591 762
Sum inntekter		2 024 778	1 591 762
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	28 525
Annen driftskostnad	1, 3, 4	513 534	455 304
Sum kostnader		564 879	483 830
Driftsresultat		1 459 899	1 107 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 993	5 472
Sum finansinntekter		8 993	5 472
Annen finanskostnad		1 410 817	1 229 251
Sum finanskostnader		1 410 817	1 229 251
Netto finans		-1 401 824	-1 223 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 075	-115 846
Årsresultat		58 075	-115 847
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		58 075	-115 847



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	50 570 000	50 570 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	50 570 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	51 741	50 374
Sum finansielle anleggsmidler		51 741	50 374

Sum anleggsmidler		50 621 741	50 620 374
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 303	58 267
Sum fordringer		71 303	62 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 681	150 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 681	150 625

Sum omløpsmidler		271 984	212 841
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 893 725	50 833 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	191 616	133 541
Sum opptjent egenkapital		191 616	133 541

Sum egenkapital	7	251 616	193 541
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	25 285 000	25 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	25 285 000	25 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		64 115	58 108
Annen kortsiktig gjeld	11	7 993	11 566
Sum kortsiktig gjeld		72 108	69 674
Sum gjeld		50 642 108	50 639 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 893 725	50 833 215



Organisasjonsnr: 922 860 912
LIMI HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Limihagen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	143 167	259 313
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	58 075	-115 847
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-1 367	-299
C: Årets endring disponible midler	56 709	-116 146
D: Disponible midler 31.12.	199 875	143 167
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	199 875	143 078

Limihagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		577 104	510 012	577 100	602 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 441 296	1 077 750	1 441 300	1 416 220
Salgsinntekter		6 378	4 000	0	0
Sum inntekter		2 024 778	1 591 762	2 018 400	2 018 220
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	9 000	8 800
Styrehonorar	2	45 000	25 000	25 000	31 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 345	3 525	3 500	6 345
Forretningsførerhonorar		29 898	28 674	30 000	31 249
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 480
Sikringsfond felleskostnader		1 512	1 512	1 500	1 560
Vedlikehold	3	0	0	44 000	21 500
Serviceavtaler		33 800	0	0	0
Kabel-tv		79 068	75 593	86 300	86 000
Forsikring		50 920	47 773	51 600	55 750
Kommunale avgifter		297 058	287 135	315 800	311 910
Verktøy, driftsmatriell, inventar		189	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		98	0	0	0
Andre driftskostnader	4	6 057	3 637	6 500	5 100
Bomiljø		2 694	0	0	0
Sum driftskostnader		564 879	483 830	577 100	564 194
Driftsresultat		1 459 899	1 107 932	1 441 300	1 454 026
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 993	5 472	0	8 920
Rentekostnad		1 410 817	1 229 251	1 441 300	1 416 220
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 401 824	-1 223 779	-1 441 300	-1 407 300
Årsresultat		58 075	-115 847	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		58 075	-115 847	0	0
Sum overføringer		58 075	-115 847	0	0

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	42 170 000	42 170 000
Tomter	5, 10	8 400 000	8 400 000
Sum varige driftsmidler		50 570 000	50 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	51 741	50 374
Sum finansielle anleggsmidler		51 741	50 374
Sum anleggsmidler		50 621 741	50 620 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		0	89
Periodisert kostnad		71 303	58 108
Sum fordringer		71 303	62 216
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		200 681	150 625
Sum bankinnskudd og liknende		200 681	150 625
Sum omløpsmidler		271 984	212 841
SUM EIENDELER		50 893 725	50 833 215

Limihagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	7	191 616	133 541
Sum egenkapital	7	251 616	193 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	25 285 000	25 285 000
Borettsinnskudd	9, 10	25 285 000	25 285 000
Sum langsiktig gjeld		50 570 000	50 570 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		325	325
Leverandørgjeld		64 115	58 108
Påløpne renter		7 668	11 118
Annen kortsiktig gjeld	11	0	123
Sum kortsiktig gjeld		72 108	69 674
Sum gjeld		50 642 108	50 639 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 893 725	50 833 215

Porsgrunn 31.12.2024
Limihagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Johannessen
Leder

Halvor Lie
Styremedlem

Ellen Moen
Styremedlem

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	45 000	25 000
Sum	45 000	25 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling	2 381	1 319
7770 Bank og kortgebyrer	1 546	1 656
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	663
Sum	6 057	3 637

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 170 000	8 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 170 000	8 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	51 741	50 374
Sum	51 741	50 374

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	191 616	133 541
Sum	251 616	193 541

Limihagen Borettslag



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebanken Sør
Lånenummer:	16367858234	28008307778
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.55 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	25 285 000	25 285 000
Lånesaldo 01.01:	25 285 000	0
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	25 285 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	25 285 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367858234	1	3 245 000	3 245 000
	2	2 495 000	4 990 000
	3	2 470 000	7 410 000
	2	2 195 000	4 390 000
	4	1 312 500	5 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367858234 har første avdrag 30.03.2040 med kr 178 078	1	3 245 000	7 618
	2	2 495 000	5 857
	3	2 470 000	5 799
	2	2 195 000	5 153
	4	1 312 500	3 081

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	25 285 000	25 285 000
Sum	25 285 000	25 285 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Limihagen Borettslag orgnr: 922 860 912

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	25 285 000	25 285 000
Borettsinnskudd	25 285 000	25 285 000
Sum	50 570 000	50 570 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	8 400 000	8 400 000
Bygninger, garasjer og boder	42 170 000	42 170 000
Sum	50 570 000	50 570 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	123
Sum	0	123

Limihagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Limihagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Limihagen Borettslag

Styreleder	Jan Johannessen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ellen Moen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Halvor Lie (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Limihagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limihagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Limihagen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YN8C4-AAECJ-09FGV-DQG3C-55VA/F-W44RB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN8C4-AAECJ-09FGV-DQG3C-55VAF-W44RB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.