



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENNESLAVEIEN 38
Forretningsadresse: Venneslaveien 38
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	319 940	
Sum inntekter		319 940	
Kostnader			
Varekostnad	7	233 192	
Lønnskostnad	4, 7	33 033	
Annen driftskostnad	4, 7	20 425	
Sum kostnader		286 650	
Driftsresultat		33 290	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen finanskostnad		389	
Sum finanskostnader		389	
Netto finans		-377	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 913	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 913	0
Årsresultat		32 913	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	32 913	
Sum overføringer og disponeringer		32 913	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 945	
Sum fordringer		21 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	43 584	
Sum omløpsmidler		65 529	0
SUM EIENDELER		65 529	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 913	
Sum opptjent egenkapital		32 913	
Sum egenkapital		32 913	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 904	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Skyldige offentlige avgifter	3	11 610	
Annen kortsiktig gjeld		3 102	
Sum kortsiktig gjeld		32 616	
Sum gjeld		32 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 529	0



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Sameiets formål er å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen Venneslaveien 38, som er lokalisert i Kristiansand kommune. Sameiet består av 10 boligseksjoner

Utvikling i resultat og stilling

Regnskapet viser et overskudd på 32 913 kroner. Sameiet har en egenkapital på 50 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultatet av virksomheten i 2016.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av sameiet er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er 2 deltids ansatte kvinner i sameiet som ivaretar vaktmestertjenester. Sameiet policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn. Det er 1 kvinne og 1 mann i sameiets styre.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Overskuddet i Sameiet Venneslaveien 38 på 32 913 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital	32 913	kroner
--------------------------------	--------	--------

Mosby, 20. februar 2017
Styret for Sameiet Venneslaveien 38

Ansgar G Andreassen
styreleder

Gunhild Salvesen
styremedlem

Heidi Yasmin Tharaldsen
varamedlem



Sameiet Venneslaveien 38

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 3 - Bankinnskudd

	2016
Bundne skattetrekksmidler utgjør	-7 529

Sameiet har ikke skattetrekksmidler på egen konto.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2016
Lønninger	28 952
Arbeidsgiveravgift	4 081
Sum	<u>33 033</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameiet Venneslaveien 38

Noter til regnskapet for 2016

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	32 913	32 913
Egenkapital 31.12.2016	0	32 913	32 913

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

	2016
<i>Inntekter består av</i>	
Fellesutgifter	236 080
TV og Internett	45 360
Innbetalt andel vannmåler	12 500
Innbetalt hugging trær	12 500
Innbetalt andel gressklipper	13 500
	<hr/>
	319 940

Note 7 - Fellesostnader

Felleskostnader består av:

	2016
TV og internett	43 992
vann og Kloakkavgift	39 399
Renovasjon	26 762
Lys og varme	21 428
Forsikring	22 480
Driftsmaterialer	5 204
Rep og vedlikehold bygninger	1 825
Kjøp gressklipper	12 990
Montert vannmåler	12 500
Hugging tre	12 500
Brøyting	22 250
Årsgebyr alarmanlegg	8 512
Annen kostnad	3 350
Sum	<hr/>
	233 192



Sameiet Venneslaveien 38
Org.nr: 916 822 928

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Sameiets formål er å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen Venneslaveien 38, som er lokalisert i Kristiansand kommune. Sameiet består av 10 boligseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

- Regnskapet viser et overskudd på 32 913 kroner. Sameiet har en egenkapital på 50 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultatet av virksomheten i 2016.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av sameiet er til stede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Det er 2 deltids ansatte kvinner i sameiet som ivaretar vaktmestertjenester. Sameiet policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn. Det er 1 kvinne og 1 mann i sameiets styre.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.


Resultatdisponering

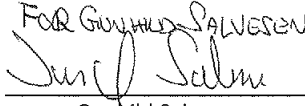
Overskuddet i Sameiet Venneslaveien 38 på 32 913 kroner foreslås disponert som følger:

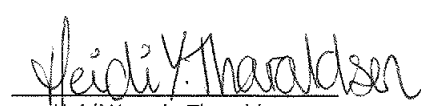
Overføringer annen egenkapital 32 913 kroner

Mosby, 20. februar 2017

Styret for Sameiet Venneslaveien 38


Ansgar G Andreassen
styreleder


Gunhild Salvesen
styremedlem


Heidi Yasmin Tharaldsen
varamedlem



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Resultatregnskap

	Note	2016
Inntekter		
Fellesutgifter utlignet på sameierne	6	<u>319 940</u>
Kostnader		
Felleskostnader til fordeling	7	233 192
Lønnskostnad	4, 7	33 033
Annen driftskostnad	4, 7	<u>20 425</u>
Sum driftskostnader		<u>286 650</u>
Driftsresultat		<u>33 290</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		12
Annen finanskostnad		<u>389</u>
Netto finansposter		<u>-377</u>
Årsresultat		<u>32 913</u>
Som er disponert slik:		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>32 913</u>



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		21 945
Sum fordringer		<u>21 945</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>43 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 529</u>
Sum eiendeler		<u>65 529</u>



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016
Egenkapital		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>32 913</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 913</u>
Sum egenkapital		<u>32 913</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		17 904
Skyldige offentlige avgifter	3	11 610
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 102</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 616</u>
Sum gjeld		<u>32 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 529</u>

Mosby, 20. februar 2017

Ansgar G Andreassen
styreleder

Gunhild Salvesen
styremedlem

Heidi Yasmin Tharaldsen
varamedlem



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekks midler utgjør

2016

Sameiet har ikke skattetrekks midler på egen konto.

-7 529

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2016
Lønninger	28 952
Arbeidsgiveravgift	4 081
Sum	<u>33 033</u>

Sameiet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Sameiet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sameiet Venneslaveien 38

Org.nr: 916 822 928

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	32 913	32 913
Egenkapital 31.12.2016	0	32 913	32 913

Note 6 - Innbetalte fellesutgifter

	2016
<i>Inntekter består av</i>	
Fellesutgifter	236 080
TV og Internett	45 360
Innbetalt andel vannmåler	12 500
Innbetalt hugging trær	12 500
Innbetalt andel gressklipper	13 500
Sum	319 940

Note 7 - Fellesostnader

Felleskostnader består av:

	2016
TV og internett	43 992
Vann og Kloakkavgift	39 399
Renovasjon	26 762
Lys og varme	21 428
Forsikring	22 480
Driftsmaterialer	5 204
Rep og vedlikehold bygninger	1 825
Kjøp gressklipper	12 990
Montert vannmåler	12 500
Hugging tre	12 500
Brøyting	22 250
Årsgebyr alarmanlegg	8 512
Annen kostnad	3 350
Sum	233 192