



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1	3 381 998	3 226 441
Lønnskostnad	2	76 447	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 354 094	1 164 738
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	2 328
Annen finansinntekt		7 831	6 235
Annen rentekostnad		907 242	1 064 743
Netto finans		-896 956	-1 056 181
Årsresultat		1 054 502	931 357
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 502	931 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 689 938	37 689 938
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		40 945	33 903
Andre fordringer		325 019	287 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 548	1 887 401
Sum omløpsmidler		2 401 512	2 208 392
SUM EIENDELER		40 091 449	39 898 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital		13 030 514	11 976 012
Sum egenkapital	9	13 033 414	11 978 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 913 551	16 106 874
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 946 655	11 614 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 347	176 950
Annen kortsiktig gjeld		17 482	20 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		27 058 035	27 919 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 091 449	39 898 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383112

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 633 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23
Forretningsadresse: N Torggaten 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Mette Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1	3 381 998	3 226 441
Lønnskostnad	2	76 447	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 354 094	1 164 738
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 455	2 328
Annen finansinntekt		7 831	6 235
Annen rentekostnad		907 242	1 064 743
Netto finans		-896 956	-1 056 181
Årsresultat		1 054 502	931 357
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 054 502	931 357



Organisasjonsnr: 987 633 034
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Disponible midler Borettslaget Bolstadhagen 23

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2025	Ar 2024
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 010 510	1 870 451
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 054 502	931 357
Opptak lån / avdrag på lån	-2 193 323	-1 693 380
Endring i andelssaldo IN-lån	1 331 994	902 081
Årets endring i disponible midler	193 172	140 059
Disponible midler 31.12	2 203 683	2 010 510

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2025-12

	Note	Regnskap År 2025	Regnskap År 2024	Budsjett År 2025	Budsjett År 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 736 378	1 494 449	1 773 231	1 747 547
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 405 407	1 558 376	1 567 188	1 499 552
Andre inntekter	1	239 413	173 616	0	900
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	800	0	0	0
Sum inntekter		3 381 999	3 226 440	3 340 419	3 247 999
Kostnader					
Personalkostnader	2	76 447	74 165	74 165	76 447
Kommunale avgifter		357 686	318 487	354 235	350 700
Strøm og annen energi	3	12 942	16 483	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	313 208	219 689	322 000	449 000
Løpende driftskostnader	5	233 659	188 993	158 023	200 000
Administrativ konsulentbistand	6	109 868	104 077	108 504	116 203
Digitale tjenester		204 887	192 459	197 360	215 000
Forsikringer		92 479	72 739	92 718	105 000
Andre driftskostnader	7	29 365	51 811	58 700	40 400
Sum driftskostnader		1 430 542	1 238 902	1 385 705	1 572 750
Driftsresultat		1 951 457	1 987 538	1 954 714	1 675 249
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 455	2 328	0	0
Andre finansinntekter		7 831	6 235	0	0
Rentekostnader		907 242	1 064 743	1 063 636	842 369
Sum finansinntekter / finanskostnader		-896 956	-1 056 181	-1 063 636	-842 369
Årets resultat		1 054 502	931 357	891 078	832 880
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 054 502	931 357	0	0
Sum disponeringer		1 054 502	931 357	0	0

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	104 938	104 938
Bygninger	8	37 585 000	37 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 689 938	37 689 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 945	33 903
Andre fordringer		325 019	287 088
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 035 548	1 887 401
Sum omløpsmidler		2 401 512	2 208 392
SUM EIENDELER		40 091 449	39 898 329

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 23 - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		13 030 514	11 976 012
Sum egenkapital	9	13 033 414	11 978 912
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	13 913 551	16 106 874
Andelssaldo In - lån	10	6 614 555	5 282 561
Borettsinnskudd		6 332 100	6 332 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 143	5 220
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		180 347	176 950
Avregning lån		3 582	4 345
Påløpne renter		3 542	4 679
Annen kortsiktig gjeld		5 165	6 688
Sum gjeld		27 058 035	27 919 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 091 449	39 898 329

Sted: _____, dato: _____

Kari Mette Solberg
Styreleder

Alexander Pino
Styremedlem

Ana Maria Silva Harper
Styremedlem

klientnr. 197 Borettslaget Bolstadhagen 23 org.nr. 987633034



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnadene. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter eiendeler og forpliktelser som forventes realisert eller forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg avskrives ikke, da styret vurderer at den bokførte verdien ikke overstiger virkelig verdi, hensyntatt utført vedlikehold. Påkostninger som øker anleggsmidlenes verdi, aktiveres og balanseføres.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres når de har en forventet økonomisk levetid på over tre år og en anskaffelseskost som overstiger kr 50 000. Slike driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 1 - Inntekter

	År 2025	År 2024
3600 Innkrevde felleskostnader	1 534 476	1 309 860
3608 Vannmåler, vann/avløp	201 902	184 589
3655 Renter IN	795 930	948 929
3660 Avdrag IN	609 478	609 446
3650 IN- nedkvikting	239 413	168 616
3699 Andre driftsinntekter	0	5 000
3810 Salgssum avgang anleggsmidler	800	0
Sum	3 381 999	3 226 440

IN - nedkvikting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2025	År 2024
5330 Styrehonorar	67 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	9 165
Sum	76 447	74 165

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2025.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2025	År 2024
6340 Lys, varme	12 942	16 483
Sum	12 942	16 483

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2025	År 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 139	121 981
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 400	67 074
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer/ P-plasser	-12 664	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	248 334	30 634
Sum	313 208	219 689



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2025	År 2024
6360 Renhold	32 103	28 079
6395 Sommer og vintervedlikehold	177 934	133 292
6730 Honorar for teknisk rådgivning	7 700	12 600
6780 Andre driftsavtaler	15 922	15 022
Sum	233 659	188 993

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2025	År 2024
6701 Honorar revisjon	3 850	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	92 928	88 338
6711 Honorar administrative tjenester	13 090	12 489
Sum	109 868	104 077

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2025	År 2024
6500 Verktøy, redskaper og driftsmidler	3 696	9 386
6540 Inventar	3 417	0
6550 Driftsmateriale	3 044	7 192
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	18 522
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	483	381
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 364	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 200	2 130
7420 Gave og tilskudd	1 138	621
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 700	8 700
7710 Styremøter	0	257
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 662	1 502
7770 Bank og kortgebyrer	2 670	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	183
7790 Annen kostnad	-7	237
Sum	29 365	51 811



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 8 - Eiendom

	År 2025	År 2024
1151 Påkostning tomt	104 938	104 938
1100 Bygninger	37 585 000	37 585 000
Sum	37 689 938	37 689 938

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2025	År 2024
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Oppført egenkapital	13 030 514	11 976 012
SUM EGENKAPITAL	13 033 414	11 978 912

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 23

Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån, refinansiert
Lånenummer:	96660154180	12126337416
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5.35 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2062	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	25 870 384
Lånesaldo 01.01:	1 954 226	14 152 648
Avdrag i perioden:	12 438	2 180 885
Lånesaldo 31.12:	1 941 788	11 971 763
Saldo 5 år frem i tid:	1 841 842	8 674 708
Andelssaldo 01.01:	0	5 282 561
Innbetalt IN i perioden:	0	1 571 408
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	239 413
Andelssaldo 31.12:	0	6 614 556
Sum pantegjeld for lån:	1 941 788	18 586 319

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bolstadhagen 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bolstadhagen 23

Styreleder	Kari Mette Solberg (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Ana Maria Silva Harper (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Alexander Pino (sign.)	06.03.2026



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elvebredden Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvebredden Park Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 8.mars 2026

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Bolstadhagen 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bolstadhagen 23's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 054 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 8.mars 2026

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor