



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK 86 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 822 224	5 792 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 822 224</b>	<b>5 792 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 082 000	1 075 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		879 922	793 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 922</b>	<b>1 868 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 302</b>	<b>3 923 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 340 000	1 575 000
Annen rentekostnad			93 646
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 673 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 562</b>	<b>-1 673 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 520 740</b>	<b>2 250 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	370 263	532 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		1 150 477	1 717 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 342 621	41 424 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 342 621</b>	<b>41 424 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 148 034	2 277 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 148 034</b>	<b>2 277 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 490 655</b>	<b>43 702 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			564 872
Andre kortsiktige fordringer	5	118 559	63 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>118 559</b>	<b>628 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 923	884 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 923</b>	<b>884 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 483</b>	<b>1 512 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 178 138</b>	<b>45 214 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		270 968	270 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 270 968</b>	<b>1 270 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 806	2 444 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 806</b>	<b>2 444 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 865 774</b>	<b>3 715 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 216 355	846 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 216 355</b>	<b>846 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	36 793 653	39 953 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 793 653</b>	<b>39 953 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 010 008</b>	<b>40 799 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 173	86 315
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		181 573	154 203
Annen kortsiktig gjeld		9 609	459 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 356</b>	<b>699 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 312 364</b>	<b>41 499 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 178 138</b>	<b>45 214 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK 86 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 918 323 961  
MK 86 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 822 224	5 792 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 822 224</b>	<b>5 792 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 082 000	1 075 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		879 922	793 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 922</b>	<b>1 868 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 860 302</b>	<b>3 923 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		438	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>438</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 340 000	1 575 000
Annen rentekostnad			93 646
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 673 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 562</b>	<b>-1 673 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 520 740</b>	<b>2 250 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	370 263	532 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 150 477	1 717 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 477</b>	<b>1 717 547</b>



Organisasjonsnr: 918 323 961  
MK 86 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 342 621	41 424 621
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
---	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 342 621</b>	<b>41 424 621</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	2 148 034	2 277 754
------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 148 034</b>	<b>2 277 754</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 490 655</b>	<b>43 702 375</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			564 872
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	118 559	63 396
------------------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>118 559</b>	<b>628 268</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 923	884 279
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 923</b>	<b>884 279</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>687 483</b>	<b>1 512 547</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 178 138</b>	<b>45 214 922</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	6	1 000 000	1 000 000
--	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		270 968	270 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 270 968</b>	<b>1 270 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 806	2 444 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 806</b>	<b>2 444 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 865 774</b>	<b>3 715 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 216 355	846 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 216 355</b>	<b>846 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	36 793 653	39 953 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 793 653</b>	<b>39 953 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 010 008</b>	<b>40 799 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 173	86 315
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		181 573	154 203
Annen kortsiktig gjeld		9 609	459 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 356</b>	<b>699 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 312 364</b>	<b>41 499 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 178 138</b>	<b>45 214 922</b>



Organisasjonsnr: 918 323 961  
MK 86 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MK 86 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MK 86 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 067X2-JTG8P-37YQX-TD4V5-17FQE-OJ5X1



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MK 86 Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 067X2-JTG8P-37YQX-TD4V5-17FQE-OJ5X1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-22 14:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 067X2-JTG8P-37YQX-TD4V5-17FQE-0J5X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MK 86 Holding AS

Årsregnskap 2022



**MK 86 Holding AS**  
**Resultatregnskap**

Note	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	4 822 224	5 792 017
	Sum driftsinntekter	<u>4 822 224</u>	<u>5 792 017</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	1 082 000	1 075 000
	Annen driftskostnad	879 922	793 312
	Sum driftskostnader	<u>1 961 922</u>	<u>1 868 312</u>
	Driftsresultat	<u>2 860 302</u>	<u>3 923 705</u>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	438	1
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 340 000	1 575 000
	Rentekostnader	0	93 646
	Annen finanskostnad	0	5 000
	Resultat av finansposter	<u>-1 339 562</u>	<u>-1 673 645</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 520 740</u>	<u>2 250 060</u>
2	Skattekostnad på resultat	370 263	532 513
3	<b>Årsresultat</b>	<u>1 150 477</u>	<u>1 717 547</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	1 150 477	1 717 547
	Sum overføringer	<u>1 150 477</u>	<u>1 717 547</u>



**MK 86 Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	40 342 621	41 424 621
	Sum varige driftsmidler	<u>40 342 621</u>	<u>41 424 621</u>
4	Andre fordringer	2 148 034	2 277 754
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 148 034</u>	<u>2 277 754</u>
	Sum anleggsmidler	<u>42 490 655</u>	<u>43 702 375</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	564 872
5	Andre kortsiktige fordringer	118 559	63 396
5	Sum fordringer	<u>118 559</u>	<u>628 268</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	568 923	884 279
	Sum omløpsmidler	<u>687 483</u>	<u>1 512 547</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>43 178 138</u>	<u>45 214 922</u>




**MK 86 Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1)	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	270 968	270 968
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 270 968</u>	<u>1 270 968</u>
	Annen egenkapital	3 594 806	2 444 329
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 594 806</u>	<u>2 444 329</u>
3	Sum egenkapital	<u>4 865 774</u>	<u>3 715 297</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	1 216 355	846 092
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 216 355</u>	<u>846 092</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Annen langsiktig gjeld	36 793 653	39 953 653
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>36 793 653</u>	<u>39 953 653</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	111 173	86 315
	Skyldige offentlige avgifter	181 573	154 203
	Annen kortsiktig gjeld	9 609	459 362
	Sum kortsiktig gjeld	<u>302 356</u>	<u>699 880</u>
	Sum gjeld	<u>38 312 364</u>	<u>41 499 625</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>43 178 138</u>	<u>45 214 922</u>

Bergen, 20.06.2023

  
Karl L. Kvalheim  
Styreleder

  
Pål B. Kvalheim  
Daglig leder



## MK 86 Holding AS

### Noter til regnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 280 621	2 900 000	45 180 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>42 280 621</b>	<b>2 900 000</b>	<b>45 180 621</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 838 000	0	4 838 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>37 442 621</b>	<b>2 900 000</b>	<b>40 342 621</b>
Årets avskrivninger	1 082 000	0	1 082 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 082 000</b>	<b>0</b>	<b>1 082 000</b>
Avskrivningssatser	2-5%	0%	



## MK 86 Holding AS

## Noter til regnskap 2022

## Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 520 740	2 250 060
Endring i midlertidige forskjeller	-202 008	-297 320
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 318 732	-1 952 740
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 286 307	16 080 792	-205 515
Merverdi fusjon	-12 043 135	-12 281 135	-238 000
Gevinst- og tapskonto	14 028	17 535	3 507
Sum	4 257 200	3 817 192	-440 008

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 560 216	-3 878 948	-1 318 732
Sum midlertidige fordeler	1 696 984	-61 756	-1 758 740
Nominell skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt (skattefordel)	373 336	-13 587	-1 758 740

Grunnlag utsatt skatt 7% merverdi fusjon	12 043 135	12 281 135	238 000
--	------------	------------	---------

Nominell skattesats	7 %	7 %	
Utsatt skatt	843 019	859 679	16 660

Sum utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel(-)	1 216 355	846 092	-370 263
---	-----------	---------	----------

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Endring i utsatt skatt	370 263	532 513
Sum skattekostnad	370 263	532 513

Da merverdi ved fusjon avskrives over forventet levetid på bygget er utsatt skatt knyttet til merverdi beregnet til nåverdi. Utsatt skatt knyttet til merverdi ved fusjon er beregnet med sats 7% som beste estimat på nåverdi.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	270 968	0	2 444 329	3 715 297
Årets resultat				1 150 477	1 150 477
Pr 31.12.2022	1 000 000	270 968	0	3 594 806	4 865 774



## MK 86 Holding AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 4 Andre fordringer

Andre fordringer kr 2 148 034 gjelder periodisert leiefritak.

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

2022

Selskapet har på balansedagen langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 36 793 653 etter at årets rentekostnad på kr 1 340 000 er lagt til hovedstol. Lånet er renteberegnet med 3,58 %

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK 86 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0

#### Note 7 Lønnskostnader

MK 86 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.