



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 635 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		9 600 000	1 037 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		10 884 107	2 436 946
Annen driftskostnad	4	77 178	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 961 285</b>	<b>2 436 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 361 285</b>	<b>-1 399 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 708	15 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 708</b>	<b>15 692</b>
Annen rentekostnad			2 627
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 708</b>	<b>13 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 386 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		58 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 285 576	-1 444 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>9 000 000</b>	<b>19 080 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 892	108 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 892</b>	<b>108 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 423 293	925 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 423 293</b>	<b>925 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 983 185</b>	<b>10 574 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 983 185</b>	<b>10 574 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 084</b>	<b>992 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	273 845	1 559 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 845</b>	<b>1 559 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 265 929</b>	<b>2 551 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 433 764	6 800 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 433 764</b>	<b>6 800 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 433 764</b>	<b>6 800 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 493	19 462
Betalbar skatt	2		
Avsetning forpliktelser		250 000	1 202 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 493</b>	<b>1 221 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 717 257</b>	<b>8 022 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 983 185</b>	<b>10 574 363</b>



### Sveberg Panorama AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prosjektinntekter		9 600 000	1 037 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>1 037 500</b>
Prosjektkostnader		10 884 107	2 436 946
Annen driftskostnad		77 178	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 961 285</b>	<b>2 436 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 361 285</b>	<b>-1 399 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 708	15 692
Annen rentekostnad		0	2 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 708</b>	<b>13 065</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 285 576	-1 386 381
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	58 075
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 285 576	1 444 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>



**Sveberg Panorama AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>4 500 000</u>	<u>9 540 000</u>
<b>Sum lager av varer</b>		<b><u>4 500 000</u></b>	<b><u>9 540 000</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>59 892</u>	<u>108 509</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>59 892</u></b>	<b><u>108 509</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 423 293</u>	<u>925 854</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 983 185</u></b>	<b><u>10 574 363</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>8 983 185</u></b>	<b><u>10 574 363</u></b>



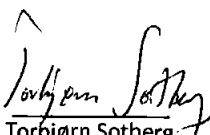
## Sveberg Panorama AS


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 084</b>	<b>992 084</b>
Annen egenkapital	5	273 845	1 559 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 845</b>	<b>1 559 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 265 929</b>	<b>2 551 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	7 433 764	6 800 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 433 764</b>	<b>6 800 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 493	19 462
Avsetning forpliktelser		250 000	1 202 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 493</b>	<b>1 221 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 717 257</b>	<b>8 022 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 983 185</b>	<b>10 574 363</b>

Trondheim, 03.08.20

Styret i Sveberg Panorama AS

  
Torbjørn Sotberg  
styreleder/daglig leder

  
Jomar Skov Jensen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntektsføring ved salg av boliger inntektsføres etter fullført kontrakts prinsipp, og fortjenester er tatt inn i regnskapet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontantstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets tjenstepensjonsordning oppfyller dermed lovens krav.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	58 075
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>58 075</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 285 576	-1 386 381
Permanente forskjeller	0	2 626
Endring i midlertidige forskjeller	-502 500	500 000
Skattepliktig inntekt	<u>-1 788 076</u>	<u>-883 755</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	450 000	450 000
Avsetninger mv	-250 000	-1 202 500	-952 500
Sum	<u>-250 000</u>	<u>-752 500</u>	<u>-502 500</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 671 831	-883 755	1 788 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 921 831	1 636 255	-1 285 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Svebergmarka B7 1 usolgt leiligheter pr. 31.12.19  
Leilighet er solgt for kr 4 550 000,- 4 .februar 2020



## Note 4 Ytelser til ledende personell

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Revisjonshonorar er betalt med kr. 27 500 inkl. mva

Forretningsførsel er betalt med kr. 37 500 inkl. mva

## Note 5 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	1 000 000	-7 916	1 559 421	2 551 505
Årets resultat			-1 285 576	-1 285 576
<b>Egenkapital pr. 31.12.19</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-7 916</b>	<b>273 845</b>	<b>1 265 929</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	600	60,0	60,0
Nytt Hus	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån til TOBB	7 433 764
<b>Sum</b>	<b>7 433 764</b>

### Ansvarlig lån Boligbyggerlaget TOBB

Lån skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht selskapets forpliktelser. Lånet forrentes med 10 %, og renten tilskrives årlig pr 31.12. Lånet er usikret.



## Sveberg Panorama AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Prosjektinntekter		9 600 000	1 037 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 600 000</b>	<b>1 037 500</b>
Prosjektkostnader		10 884 107	2 436 946
Annen driftskostnad	4	77 178	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 961 285</b>	<b>2 436 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 361 285</b>	<b>-1 399 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 708	15 692
Annen rentekostnad		0	2 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 708</b>	<b>13 065</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 285 576	-1 386 381
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	58 075
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 285 576	1 444 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 285 576</b>	<b>-1 444 456</b>



## Sveberg Panorama AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>4 500 000</u>	<u>9 540 000</u>
<b>Sum lager av varer</b>		<b><u>4 500 000</u></b>	<b><u>9 540 000</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>59 892</u>	<u>108 509</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>59 892</u></b>	<b><u>108 509</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 423 293</u>	<u>925 854</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 983 185</u></b>	<b><u>10 574 363</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>8 983 185</u></b>	<b><u>10 574 363</u></b>



## Sveberg Panorama AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 916	-7 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>992 084</b>	<b>992 084</b>
Annen egenkapital	5	273 845	1 559 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 845</b>	<b>1 559 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 265 929</b>	<b>2 551 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	7 433 764	6 800 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 433 764</b>	<b>6 800 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 493	19 462
Avsetning forpliktelser		250 000	1 202 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 493</b>	<b>1 221 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 717 257</b>	<b>8 022 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 983 185</b>	<b>10 574 363</b>

Trondheim, , 03.08.2020  
Styret i Sveberg Panorama AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder/daglig leder

Runar Wiik  
nestleder

Steinar Johan Ludvigsen  
styremedlem

Jomar Skov Jenssen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Inntektsføring ved salg av boliger inntektsføres etter fullført kontrakts prinsipp, og fortjenester er tatt inn i regnskapet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt. Eiendeler er avskrevet i henhold til fornuftig avskrivningsplan.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Isolert sett vil selskapet komme inn under regnskapslovens regler for små foretak og en har derfor valgt å avgi noter ut fra kravene til små foretak og har heller ikke satt opp kontaktstrømanalyse.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets tjenestepensjonsordning oppfyller dermed lovens krav.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	58 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>58 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 285 576	-1 386 381
Permanente forskjeller	0	2 626
Endring i midlertidige forskjeller	-502 500	500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 788 076</b>	<b>-883 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	450 000	450 000
Avsetninger mv	-250 000	-1 202 500	-952 500
<b>Sum</b>	<b>-250 000</b>	<b>-752 500</b>	<b>-502 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 671 831	-883 755	1 788 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 921 831	1 636 255	-1 285 576
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Svebergmarka B7 1 usolgt leiligheter pr. 31.12.19  
Leilighet er solgt for kr 4 550 000,- 4 .februar 2020



## Note 4 Ytelser til ledende personell

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Revisjonshonorar er betalt med kr. 27 500 inkl. mva

Forretningsførsel er betalt med kr. 37 500 inkl. mva

## Note 5 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.	1 000 000	-7 916	1 559 421	2 551 505
Årets resultat			-1 285 576	-1 285 576
<b>Egenkapital pr. 31.12.19</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-7 916</b>	<b>273 845</b>	<b>1 265 929</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget TOBB	600	60,0	60,0
Nytt Hus	400	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån til TOBB	7 433 764
<b>Sum</b>	<b>7 433 764</b>

## Ansvarlig lån Boligbyggerlaget TOBB

Lån skal innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ifht selskapets forpliktelser. Lånet forrentes med 10 %, og renten tilskrives årlig pr 31.12. Lånet er usikret.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. september 2020  
BDO AS

Kristin By Farstad  
statsautorisert revisor