



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 293	39 409
Sum kostnader		67 293	39 409
Driftsresultat		-7 293	20 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		1 533	1 494
Sum finansinntekter		1 556	1 494
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		1 511	1 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 782	22 085
Skattekostnad på resultat	3		3 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 782	18 306
Årsresultat	4	-5 782	18 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 782	18 306
Totalresultat		-5 782	18 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 306
Overført fra annen egenkapital		-5 782	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-5 782	18 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	
Sum anleggsmidler		2 399 247	1 499 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 974	74 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 974	74 536
Sum omløpsmidler		64 974	74 536
SUM EIENDELER		2 464 221	1 573 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	731 346	737 129
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		731 346	737 129
Sum egenkapital	4	763 346	769 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 779
Annen kortsiktig gjeld		1 700 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		1 700 875	804 654
Sum gjeld		1 700 875	804 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 221	1 573 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440632

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	67 293	39 409
Sum kostnader		67 293	39 409
Driftsresultat		-7 293	20 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		1 533	1 494
Sum finansinntekter		1 556	1 494
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		1 511	1 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 782	22 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 782	18 306
Årsresultat	4	-5 782	18 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 782	18 306
Totalresultat		-5 782	18 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 306
Overført fra annen egenkapital		-5 782	
Sum overføringer og disponeringer		-5 782	18 306



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		900 000	
Sum finansielle		900 000	
anleggsmidler		900 000	
Sum anleggsmidler		2 399 247	1 499 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		64 974	74 536
Sum bankinnskudd,		64 974	74 536
kontanter og lignende		64 974	74 536
Sum omløpsmidler		64 974	74 536
SUM EIENDELER		2 464 221	1 573 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	731 346	737 129
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		731 346	737 129
Sum egenkapital	4	763 346	769 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 779
Annen kortsiktig gjeld		1 700 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		1 700 875	804 654
Sum gjeld		1 700 875	804 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 221	1 573 783



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dønna Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 972 514



RESULTATREGNSKAP

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	67 293	39 409
Sum driftskostnader		67 293	39 409
Driftsresultat		-7 293	20 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		1 533	1 494
Annen rentekostnad		45	0
Resultat av finansposter		1 511	1 494
Resultat før skattekostnad		-5 782	22 085
Skattekostnad på resultat	3	0	3 779
Resultat		-5 782	18 306
Årsresultat	4	-5 782	18 306
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 306
Overført fra annen egenkapital		5 782	0
Sum overføringer		-5 782	18 306



BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	0
Sum anleggsmidler		2 399 247	1 499 247
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 974	74 536
Sum omløpsmidler		64 974	74 536
Sum eiendeler		2 464 221	1 573 783



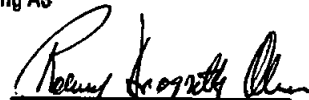
BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	731 346	737 129
Sum opptjent egenkapital		731 346	737 129
Sum egenkapital	4	763 346	769 129
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	3 779
Annen kortsiktig gjeld		1 700 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		1 700 875	804 654
Sum gjeld		1 700 875	804 654
Sum egenkapital og gjeld		2 464 221	1 573 783

Dønna, 13.04.2024
Styret i Dønna Eiendomsutvikling AS


Trine Sivertsen Hjortdahl
styreleder


Ronny Drogseth Olsen
styremedlem


Kjell Cato Hjortdahl
styremedlem


Ann-Marie Johanne Olsson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Dønna Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
- Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 499 247	1 499 247
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 499 247	1 499 247
= Bokført verdi 31.12.23	1 499 247	1 499 247

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 779
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 782	22 085
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 907
Skattepliktig inntekt	-5 782	17 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 782	0	5 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 782	0	-5 782
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 000	737 129	769 129
Pr 01.01.2023	32 000	737 129	769 129
Årets resultat		-5 782	-5 782
Pr 31.12.2023	32 000	731 346	763 346

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
Sum	32		32 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Marie Olsson	8	25,0	25,0
Kjell Cato Hjortdahl	8	25,0	25,0
Ronny Drogseth Olsen	8	25,0	25,0
Trine Sivertsen Hjortdahl	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	32	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trine Sivertsen Hjortdahl	styreleder	8
Ronny Drogseth Olsen	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		16

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -5 782 etter skatt, mot kr. 18 306 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.