



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/Bente Sellæg
Verftsgata 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 897 680	1 799 248
Sum inntekter		1 897 680	1 799 248
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 014	45 840
Energi og strøm		26 676	40 529
Kommunale avgifter		423 992	417 858
Kabel-TV		145 465	87 011
Reparasjon og vedlikehold	2,3	13 896	1 610
Avsetning vedlikehold	3	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	15 250	11 250
Forretningsførerhonorar	4	74 157	72 491
Forsikringer		55 685	43 208
Renhold		11 925	11 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 759	15 386
Annen driftskostnad	5	48 249	53 377
Sum kostnader		884 069	810 487
Driftsresultat		1 013 611	988 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 437	10 087
Sum finansinntekter		5 437	10 087
Annen rentekostnad		323 681	340 451
Sum finanskostnader		323 681	340 451
Netto finans		-318 244	-330 364
Ordinært resultat før skattekostnad		695 367	658 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 367	658 397
Årsresultat		695 367	658 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 367	658 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	695 367	658 397
Sum overføringer og disponeringer		695 367	658 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 350 000	36 350 000
Sum varige driftsmidler		36 350 000	36 350 000
Sum anleggsmidler		36 350 000	36 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	80 853	89 610
Sum fordringer		80 853	89 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,10	305 650	637 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 650	637 598
Sum omløpsmidler		386 503	727 208
SUM EIENDELER		36 736 503	37 077 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 183 426	5 488 059
Sum opptjent egenkapital		6 183 426	5 488 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 194 426	5 499 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	180 282	587 950
Sum avsetninger for forpliktelser		180 282	587 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	13 271 287	13 984 944
Borettsinnskudd	8	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 121 287	30 834 944
Sum langsiktig gjeld		30 301 569	31 422 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 560	79 599
Skyldig offentlige avgifter		12 349	12 983
Annen kortsiktig gjeld	12	56 599	62 673
Sum kortsiktig gjeld		240 508	155 255
Sum gjeld		30 542 077	31 578 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 736 503	37 077 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408782

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/Bente Sellæg
Verftsgata 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ødegård Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 988 450 529
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 897 680	1 799 248
Sum inntekter		1 897 680	1 799 248
Kostnader			
Personalkostnader	1	45 014	45 840
Energi og strøm		26 676	40 529
Kommunale avgifter		423 992	417 858
Kabel-TV		145 465	87 011
Reparasjon og vedlikehold	2,3	13 896	1 610
Avsetning vedlikehold	3	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	15 250	11 250
Forretningsførerhonorar	4	74 157	72 491
Forsikringer		55 685	43 208
Renhold		11 925	11 925
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 759	15 386
Annen driftskostnad	5	48 249	53 377
Sum kostnader		884 069	810 487
Driftsresultat		1 013 611	988 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 437	10 087
Sum finansinntekter		5 437	10 087
Annen rentekostnad		323 681	340 451
Sum finanskostnader		323 681	340 451
Netto finans		-318 244	-330 364
Ordinært resultat før skattekostnad		695 367	658 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 367	658 397
Årsresultat		695 367	658 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		695 367	658 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	695 367	658 397
Sum overføringer og disponeringer		695 367	658 397





Organisasjonsnr: 988 450 529
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8 36 350 000 36 350 000

Sum varige driftsmidler 36 350 000 36 350 000

Sum anleggsmidler 36 350 000 36 350 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 80 853 89 610

Sum fordringer 80 853 89 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7,10 305 650 637 598

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 305 650 637 598

Sum omløpsmidler 386 503 727 208

SUM EIENDELER 36 736 503 37 077 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6 11 000 11 000

Sum innskutt egenkapital 11 000 11 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 6 183 426 5 488 059

Sum opptjent egenkapital 6 183 426 5 488 059

Sum egenkapital 6 194 426 5 499 059

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

3 180 282 587 950



Sum avsetninger for forpliktelser		180 282	587 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	13 271 287	13 984 944
Borettsinnskudd	8	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 121 287	30 834 944
Sum langsiktig gjeld		30 301 569	31 422 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 560	79 599
Skyldig offentlige avgifter		12 349	12 983
Annen kortsiktig gjeld	12	56 599	62 673
Sum kortsiktig gjeld		240 508	155 255
Sum gjeld		30 542 077	31 578 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 736 503	37 077 208



Organisasjonsnr: 988 450 529
NAMSOS STORSENTER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnadene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	4 500	5 100
Feriepenger	644	612
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	1 818	2 076
Gave til ansatte	3 052	3 052
Sum	45 014	45 840

Det er ingen ansatte i borettslaget ved årets slutt. Lønn til ansatte består av betaling for brøytetjenester. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

Det er i løpet av året utført løpende vedlikehold.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning pr. 1.1	587 950
Avsetning 2020	10 000
Bruk av avsetning	- 417 668
Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12	180 282

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Regnskap	48 487	52 500



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Support	13 845	7 184
Systemkostnader	11 824	12 807
Sum	74 157	72 491

Det er betalt kr. 15 250 i revisjonshonorarer i 2020.



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Driftsmateriale og andre driftskostnader	24 847	21 953
Brannsikringstiltak	10 111	16 014
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 916	3 122
Befaring for takst	0	0
Annen kostnad (bankgebyrer, porto m.m.)	9 376	12 288
Sum andre driftskostnader	48 249	53 377

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 000	5 488 059	5 499 059
Tilført fra årsresultat		695 367	695 367
Pr 31.12.	11 000	6 183 426	6 194 426

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	571 953	763 094
Årets resultat	695 367	658 397
Endring i vedlikeholdsavsetning	-407 668	-152 449
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-713 657	-697 089
Årets endring i disponible midler	-425 958	-191 140
Disponible midler pr. 31.12	145 995	571 953
Omløpsmidler	386 503	727 208
Kortsiktig gjeld	240 508	155 255
Disponible midler pr 31.12	145 995	571 953



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjon Husbanken Fastrenteavtalen utløper 01.09.2032 Annuitetslån med løpetid frem til 01.02.2036 Nominell rente: 2,379% Effektiv rente: 2,402% For år 2021 er innbetaling renter/avdrag stipulert til	kr. 13 271 287 kr. 1 040 380
Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.20 på	kr. 36 350 000
Det samme gjelder borettsinnskuddet på	kr. 16 850 000
Restgjelda om 5 år fra årets utgang (år 2025) er stipulert til	kr. 9 436 681

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	
Kommunale avgifter	36 545
Forsikring	19 272
Kabel-TV og internett	25 036
Sum	80 853

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 11 763 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 12 169.



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Note 11 - Fordeling av andel fellesgjeld pr 31.12

Andel	Fellesgjeld per andel
1	803 140
2	480 069
3	803 139
4	480 069
5	803 140
6	480 069
7	803 139
8	952 164
9	632 085
10	632 085
11	632 085
12	800 149
13	803 140
14	480 069
15	803 139
16	480 069
17	803 139
18	320 079
19	320 079
20	320 079
21	320 079
22	320 079
Sum	13 271 287

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig feriepenger	1 256
Påløpt rente	52 620
Påløpt strøm	2 723
Sum	56 599



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Namsos Storsenter Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Namsos Storsenter Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UK8YB-UHQDM-4DF3P-2OUJ5-AJKAJ-3N4H4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 06:50:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: UK8YB-UHQDM-4DF3P-2OUJ5-AUKAJ-3M4H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for**

Namsos Storsenter Borettslag

Foretaksnr. 988450529



Namsos Storsenter Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 897 680	1 799 248
Sum driftsinntekter		1 897 680	1 799 248
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	45 014	45 840
Sum personalkostnader		45 014	45 840
Driftskostnader			
Energi og strøm		26 676	40 529
Kommunale avgifter		423 992	417 858
Kabel-TV		145 465	87 011
Reparasjon og vedlikehold	2,3	13 896	1 610
Avsetning vedlikehold	3	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	15 250	11 250
Forretningsførerhonorar	4	74 157	72 491
Forsikringer		55 685	43 208
Drift/vedlikehold heis		13 759	15 387
Renhold		11 925	11 925
Annen driftskostnad	5	48 249	53 377
Sum driftskostnader		839 055	764 646
DRIFTSRESULTAT		1 013 611	988 761
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 437	10 087
Sum finansinntekter		5 437	10 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 681	340 451
Sum finanskostnader		323 681	340 451
NETTO FINANSPOSTER		(318 244)	(330 364)
ORDINÆRT RESULTAT		695 367	658 397
ARSRESULTAT		695 367	658 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	695 367	658 397
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		695 367	658 397



Namsos Storsenter Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 350 000	36 350 000
Sum varige driftsmidler		36 350 000	36 350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		36 350 000	36 350 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	80 853	89 610
Sum fordringer		80 853	89 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,10	305 650	637 598
SUM OMLØPSMIDLER		386 503	727 208
SUM EIENDELER		36 736 503	37 077 208



Namsos Storsenter Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 183 426	5 488 059
Sum opptjent egenkapital		6 183 426	5 488 059
SUM EGENKAPITAL		6 194 426	5 499 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	180 282	587 950
Sum avsetning for forpliktelser		180 282	587 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	13 271 287	13 984 944
Borettsinnskudd	8	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 121 287	30 834 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 301 569	31 422 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 560	79 599
Skyldig offentlige avgifter		12 349	12 983
Annen kortsiktig gjeld	12	56 599	62 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 508	155 255
SUM GJELD		30 542 077	31 578 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 736 503	37 077 208

Namsos, 26/5 - 2021

Arnt Ødegård Nilsen
Styrets lederInge Johan Hestø
StyremedlemSissel Bergin Mikalsen
Styremedlem



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnadene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	4 500	5 100
Feriepenger	644	612
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	1 818	2 076
Gave til ansatte	3 052	3 052
Sum	45 014	45 840

Det er ingen ansatte i borettslaget ved årets slutt. Lønn til ansatte består av betaling for brøytetjenester. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

Det er i løpet av året utført løpende vedlikehold.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning pr. 1.1	587 950
Avsetning 2020	10 000
Bruk av avsetning	- 417 668
Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12	180 282

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Regnskap	48 487	52 500
Support	13 845	7 184
Systemkostnader	11 824	12 807
Sum	74 157	72 491

Det er betalt kr. 15 250 i revisjonshonorarer i 2020.



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Driftsmateriale og andre driftskostnader	24 847	21 953
Brannsikringstiltak	10 111	16 014
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 916	3 122
Befaring for takst	0	0
Annen kostnad (bankgebyrer, porto m.m.)	9 376	12 288
Sum andre driftskostnader	48 249	53 377

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 000	5 488 059	5 499 059
Tilført fra årsresultat		695 367	695 367
Pr 31.12.	11 000	6 183 426	6 194 426

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	571 953	763 094
Årets resultat	695 367	658 397
Endring i vedlikeholdsavsetning	-407 668	-152 449
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-713 657	-697 089
Årets endring i disponible midler	-425 958	-191 140
Disponible midler pr. 31.12	145 995	571 953
Omløpsmidler	386 503	727 208
Kortsiktig gjeld	240 508	155 255
Disponible midler pr 31.12	145 995	571 953



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjon Husbanken	kr. 13 271 287
Fastrenteavtalen utløper 01.09.2032	
Annuitetslån med løpetid frem til 01.02.2036	
Nominell rente: 2,379%	
Effektiv rente: 2,402%	
For år 2021 er innbetaling renter/avdrag stipulert til	kr. 1 040 380
Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.20 på	kr. 36 350 000
Det samme gjelder borettsinnskuddet på	kr. 16 850 000
Restgjelda om 5 år fra årets utgang (år 2025) er stipulert til	kr. 9 436 681

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	
Kommunale avgifter	36 545
Forsikring	19 272
Kabel-TV og internett	25 036
Sum	80 853

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 11 763 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr. 12 169.



Namsos Storsenter Borettslag

Noter 2020

Note 11 - Fordeling av andel fellesgjeld pr 31.12

Andel	Fellesgjeld per andel
1	803 140
2	480 069
3	803 139
4	480 069
5	803 140
6	480 069
7	803 139
8	952 164
9	632 085
10	632 085
11	632 085
12	800 149
13	803 140
14	480 069
15	803 139
16	480 069
17	803 139
18	320 079
19	320 079
20	320 079
21	320 079
22	320 079
Sum	13 271 287

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig feriepenger	1 256
Påløpt rente	52 620
Påløpt strøm	2 723
Sum	56 599



Namsos Storsenter Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 897 680	1 799 248
Sum driftsinntekter		1 897 680	1 799 248
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	45 014	45 840
Sum personalkostnader		45 014	45 840
Driftskostnader			
Energi og strøm		26 676	40 529
Kommunale avgifter		423 992	417 858
Kabel-TV		145 465	87 011
Reparasjon og vedlikehold	2,3	13 896	1 610
Avsetning vedlikehold	3	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	15 250	11 250
Forretningsførerhonorar	4	74 157	72 491
Forsikringer		55 685	43 208
Drift/vedlikehold heis		13 759	15 387
Renhold		11 925	11 925
Annen driftskostnad	5	48 249	53 377
Sum driftskostnader		839 055	764 646
DRIFTSRESULTAT		1 013 611	988 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 437	10 087
Sum finansinntekter		5 437	10 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 681	340 451
Sum finanskostnader		323 681	340 451
NETTO FINANSPOSTER		(318 244)	(330 364)
ORDINÆRT RESULTAT		695 367	658 397
ÅRSRESULTAT		695 367	658 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	695 367	658 397
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		695 367	658 397



Namsos Storsenter Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	36 350 000	36 350 000
Sum varige driftsmidler		36 350 000	36 350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		36 350 000	36 350 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	80 853	89 610
Sum fordringer		80 853	89 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,10	305 650	637 598
SUM OMLØPSMIDLER		386 503	727 208
SUM EIENDELER		36 736 503	37 077 208



Namsos Storsenter Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 183 426	5 488 059
Sum opptjent egenkapital		6 183 426	5 488 059
SUM EGENKAPITAL		6 194 426	5 499 059
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	180 282	587 950
Sum avsetning for forpliktelser		180 282	587 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	13 271 287	13 984 944
Borettsinnskudd	8	16 850 000	16 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 121 287	30 834 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 301 569	31 422 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 560	79 599
Skyldig offentlige avgifter		12 349	12 983
Annen kortsiktig gjeld	12	56 599	62 673
SUM KORTSIKTIG GJELD		240 508	155 255
SUM GJELD		30 542 077	31 578 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 736 503	37 077 208

Namsos,

Arnt Ødegård Nilsen
Styrets leder

Inge Johan Hestø
Styremedlem

Sissel Bergin Mikalsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Namsos Storsenter Borettslag**

Foretaksnr. 988450529