



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 418 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TAMBURLØKKA SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Stræte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 163	1 186 735
Sum inntekter		1 406 163	1 186 735
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	70 742
Annen driftskostnad		1 094 840	1 118 544
Sum kostnader		1 174 710	1 189 286
Driftsresultat		231 453	-2 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 627	2 483
Sum finansinntekter		2 627	2 483
Netto finans		2 627	2 483
Resultat før skattekostnad		234 080	-68
Årsresultat		234 080	-68
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 080	-68
Sum overføringer og disponeringer		234 080	-68



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 450	24 083
Sum varige driftsmidler		14 450	24 083
Sum anleggsmidler		14 450	24 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 043	2 864
Andre fordringer		116 891	167 540
Sum fordringer		185 934	170 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 700	459 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 700	459 190
Sum omløpsmidler		930 634	629 594
SUM EIENDELER		945 084	653 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		513 747	279 667
Sum opptjent egenkapital		513 747	279 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		513 747	279 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 430	336 923
Annen kortsiktig gjeld		85 907	37 087
Sum kortsiktig gjeld		431 337	374 010
Sum gjeld		431 337	374 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 084	653 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760810

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 418 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TAMBURLØKKA SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Strøte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2025



Organisasjonsnr: 928 418 545
TAMBURLØKKA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 163	1 186 735
Sum inntekter		1 406 163	1 186 735
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	70 742
Annen driftskostnad		1 094 840	1 118 544
Sum kostnader		1 174 710	1 189 286
Driftsresultat		231 453	-2 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 627	2 483
Sum finansinntekter		2 627	2 483
Netto finans		2 627	2 483
Resultat før skattekostnad		234 080	-68
Årsresultat		234 080	-68
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 080	-68
Sum overføringer og disponeringer		234 080	-68



Organisasjonsnr: 928 418 545
TAMBURLØKKA SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 450	24 083
Sum varige driftsmidler		14 450	24 083
Sum anleggsmidler		14 450	24 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 043	2 864
Andre fordringer		116 891	167 540
Sum fordringer		185 934	170 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 700	459 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 700	459 190
Sum omløpsmidler		930 634	629 594
SUM EIENDELER		945 084	653 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		513 747	279 667
Sum opptjent egenkapital		513 747	279 667
Sum egenkapital		513 747	279 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 430	336 923
Annen kortsiktig gjeld		85 907	37 087
Sum kortsiktig gjeld		431 337	374 010



Sum gjeld	431 337	374 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 084	653 677



Organisasjonsnr: 928 418 545
TAMBURLØKKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Vedlagt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

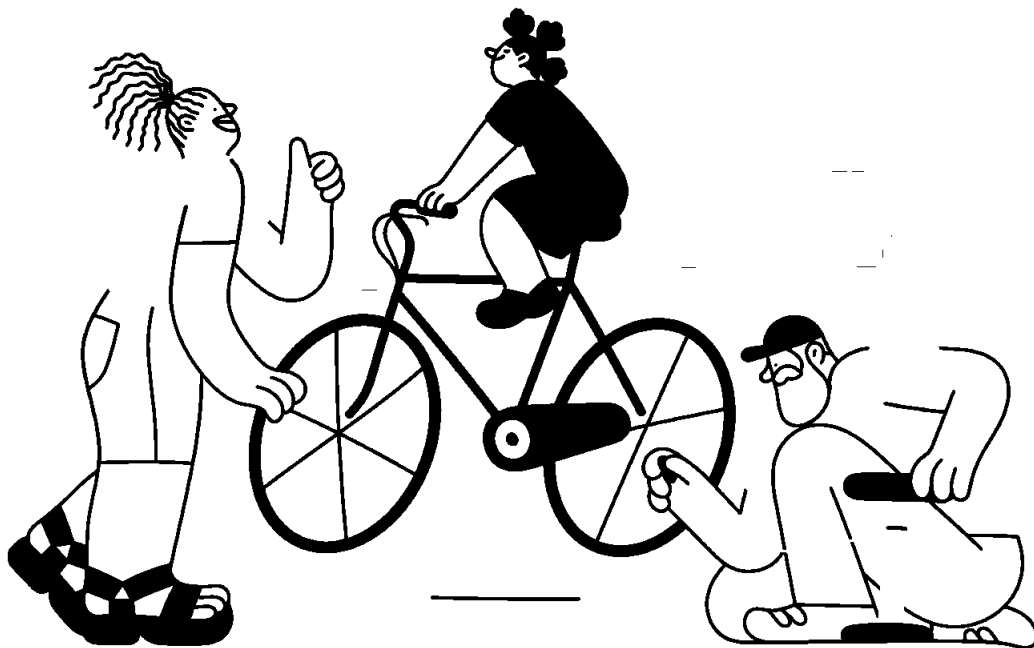
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2335

TAMBURLØKKA SAMEIE



Velkommen til årsmøte i TAMBURLØKKA SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. oktober kl. 09:00 og lukker 9. oktober kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2335>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Godkjenning av regnskap 2024 for Tamburløkka 1 og Tamburløkka 2

Regnskapene for 2024 for Tamburløkka 1 og Tamburløkka 2 er nå ferdig revidert og skal formelt godkjennes. Her skal vi altså kun vedta regnskapene for TL1 og TL2 separat. Budsjettene for 2025 er ikke nøyaktige da det er vanskelig å estimere kostnadsbildet når to boligselskaper slår seg sammen. Det vil komme et mer nøyaktig budsjett for perioden 2026. Budsjettet som ligger i regnskapet til Tamburløkka 1 er estimert budsjett for 2025 etter sammenslåingen mellom TL1 og TL2.

I tillegg kommer det informasjon rundt utbetaling av egenkapital til Tamburløkka 2.

Til info: Navnet på sameiet er ikke lenger "Tamburløkka 1". Navneendring er godkjent i Brønnøysund. Det var litt vanskeligere enn antatt å endre navn i Styrerommet og Vibbo, dette jobber utviklerne med å fikse.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Tamburløkka 1: Godkjenning av årsregnskap 2024
5. Tamburløkka 2: Godkjenning av årsregnskap 2024



6. Styrehonorar for perioden 2024 frem til sammenslåing 2025

7. Orientering vedr. utbetaling av likviditet fra TL2

Med vennlig hilsen,

Styret i TAMBURLØKKA SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Norløff fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen digitalt.

Forslag til vedtak

Tommy Mejstrup er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Tamburløkka 1: Godkjenning av årsregnskap 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

4 av 29



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Tamburløkka 1 Eierseksjonssameie - Uavhengig revisors beretning 2024_pades.pdf
2. 2335 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Tamburløkka 2: Godkjenning av årsregnskap 2024

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

3. Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie - Uavhengig revisors beretning 2024_pades.pdf
4. 2089 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Styrehonorar for perioden 2024 frem til sammenslåing 2025

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret skal få styrehonorar for arbeidet som er gjort i perioden 24/25.

Styret foreslår at styrehonorar for perioden 2024 frem til sammenslåing settes til kr 70 000 TL1 og kr 95 000 TL2.

Dette er ikke inkludert honorar til ekstern styreleder som utbetales etter særskilt avtale.

Forslag til vedtak

Styrehonorar for periode 24/25 settes til kr 165 000



Sak 7

Orientering vedr. utbetaling av likviditet fra TL2

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

I forbindelse med sammenslåingen av Tamburløkka 1 og Tamburløkka 2 skal hver boligseksjon gå inn med lik egenkapital pr. kvadratmeter.

Utrekningen er foretatt ut fra egenkapital bokført 01.01.2025.

I Tamburløkka 1 er det ført avdelingsregnskap, slik at næringsseksjonens egenkapital er skilt ut. Dette videreføres til det sammenslåtte sameiet.

Det presiseres at det for årene 2023 og 2024 er betalt kostnader for begge sameier som bare er bokført i Tamburløkka 1. Dette er justert før egenkapital er beregnet i begge sameier.

Oversikten viser egenkapitalen for boligseksjonene i Tamburløkka 1 og Tamburløkka 2.

Egenkapitalen (og eventuell gjeld) følger seksjonen, og det er følgelig dagens eiere som skal få utbetalt alt. Dette uansett om det har vært eierskifter. Årsaken til dette er at eventuell egenkapital i seksjonen er hensyntatt i takst og andre opplysninger gitt ved salg.

Se vedlagt oversikt som viser at eierne i tidligere Tamburløkka 2 vil få utbetalt kr 105,92 pr. kvadratmeter BRA.

Forslag til vedtak

Skal ikke stemmes over. Kun til orientering.

Vedlegg

5. Oversikt utbetaling av likviditet per 01.01.25 til TL2.jpg



Til årsmøtet i Tamburløkka 1 Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburløkka 1 Eierseksjonssameie som viser et overskudd på kr. 234.080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 0460 Brønnøysund
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 839705 05914
Organisasjonsnr: 975300379
Telefon: 47 23 41 67 20



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

Organisasjonsnr:

Telefon: 47 23 41 67 20 E-post: revisjons@revisorforeningen.no 8397 05 0594 975300379114



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 15:43:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Vedlegg 1

Tamburløkka 15 - Eierseksjonssameie - Uavhengig revisors beretning 2024_pades.pdf



TAMBURLØKKA 1 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 928 418 545, KUNDENR. 2335

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 204 887	1 174 735	1 392 000	5 292 040
Andre inntekter	3	201 276	12 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 406 163	1 186 735	1 392 000	5 292 040
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-8 742	-9 000	-30 000
Styrehonorar	5	-70 000	-62 000	-62 000	-405 000
Avskrivninger	13	-9 633	-4 817	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 688	-5 438	0	-10 000
Forretningsførerhonorar		-83 310	-79 228	-81 000	-160 000
Konsulenthonorar	7	-42 113	-101 024	-30 000	-180 000
Drift og vedlikehold	8	-438 963	-261 530	-310 000	-658 000
Forsikringer		-99 073	-92 959	0	-250 000
Kommunale avgifter	9	16 215	-9 019	-22 000	-500 000
Energi/fyring	10	-138 385	-221 537	-180 000	-950 000
TV-anlegg/bredbånd		-164 548	-159 589	-165 000	-500 000
Andre driftskostnader	11	-129 342	-183 405	-170 000	-568 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 174 710	-1 189 286	-1 029 000	-4 211 000
DRIFTSRESULTAT		231 453	-2 551	363 000	1 081 040
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 627	2 483	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 627	2 483	0	0
ÅRSRESULTAT		234 080	-68	363 000	1 081 040
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		234 080	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-68		



TAMBURLØKKA 1 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 928 418 545, KUNDENR. 2335

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	14 450	24 083
SUM ANLEGGSMIDLER		14 450	24 083
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		69 043	2 864
Forskuddsbetalte kostnader		0	40 263
Andre kortsiktige fordringer	14	21 426	1 575
Energiavregning	15	95 465	125 702
Driftskonto OBOS-banken		720 942	408 032
Skattetrekkkonto OBOS-banken		11 374	0
Sparekonto OBOS-banken		12 385	51 158
SUM OMLØPSMIDLER		930 634	629 594
SUM EIENDELER		945 084	653 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	16	513 747	279 667
SUM EGENKAPITAL		513 747	279 667
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		79 896	37 087
Leverandørgjeld		345 430	336 923
Annen kortsiktig gjeld	17	6 011	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		431 337	374 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 084	653 677
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, __. __. 2025

Styret i Tamburløkka 1 Eierseksjonssameie

Tommy Karl Mejstrup

Camilla Skjervold

Espen Østerås

Benjamin Aleksander Kolshus

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig	790 727
Felleskostnader næring	215 800
TV/bredbånd	159 960
Felleskostnader fellesareal	38 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 204 887

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fjernvarme 2022, umålt viderefakturert	201 276
SUM ANDRE INNETEKTER	201 276

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 688.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-5 686
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 276
Opak AS	-11 209
Andre konsulentonorarer	-1 942
SUM KONSULENTHONORAR	-42 113

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-37 196
Drift/vedlikehold VVS	-34 793
Drift/vedlikehold elektro	-11 736
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 609
Drift/vedlikehold heisanlegg	-83 709
Drift/vedlikehold brannsikring	-75 795
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-99 916
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-75 276
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-6 933
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-438 963

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-593 511
Kommunale avgifter, avregnet	609 727
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	16 215

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-29 803
Fjernvarme felles	-107 770
Andre fyringskostnader	-812
SUM ENERGI / FYRING	-138 385

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-4 184
Renhold ved firmaer	-112 891
Snørydding	-5 245
Andre fremmede tjenester	-1 447
Vedlikehold biler/maskiner	-718
Bank- og kortgebyr	-2 684
Øreavrounding	-3
Velferdskostnader	-2 171
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-129 342

**NOTE: 12****FINANSINNETEKTER**

Renter bankinnskudd	2 573
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	54
SUM FINANSINNETEKTER	2 627

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER****Robotklipper**

Tilgang 2023	28 900	
Avskrevet tidligere	-4 817	
Avskrevet i år	-9 633	14 450
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 450

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-9 633
--------------------------------	---------------

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Øvrige kortsiktige fordringer	21 426
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	21 426

NOTE: 15**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-66 204
SUM INNETEKTER	-66 204

KOSTNADER

Techem	7 879
Fjernvarme	234 991
Overført	-83 870
SUM KOSTNADER	159 001

Uoppgjorte avregninger	2 668
------------------------	-------

SUM ENERGIAVREGNING	95 465
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	513 747
SUM ANNEN EGENKAPITAL	513 747



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Øvrig kortsiktig gjeld

-6 011

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-6 011



Resultatanalyse 2024 Tamburløkka 1 Eierseksjonssameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 204 887	1 392 000	187 113	13 %
Andre inntekter	201 276	0	-201 276	100 %
Sum driftsinntekter	1 406 163	1 392 000	-14 163	-1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-9 870	-9 000	870	-10 %
Styrehonorar	-70 000	-62 000	8 000	-13 %
Avskrivninger	-9 633	0	9 633	100 %
Revisjonshonorar	-5 688	0	5 688	100 %
Forretningsførerhonorar	-83 310	-81 000	2 310	-3 %
Konsulenthonorar	-42 113	-30 000	12 113	-40 %
Drift og vedlikehold	-438 963	-310 000	128 963	-42 %
Forsikringer	-99 073	0	99 073	100 %
Kommunale avgifter	16 215	-22 000	-38 215	174 %
Energi/fyring	-138 385	-180 000	-41 615	23 %
TV-anlegg/bredbånd	-164 548	-165 000	-452	0 %
Andre driftskostnader	-129 342	-170 000	-40 658	24 %
Sum driftskostnader	-1 174 710	-1 029 000	145 710	-14 %
Driftsresultat	231 453	363 000	131 547	36 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	2 627	0	-2 627	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	2 627	0	-2 627	100 %
Årsresultat	234 080	363 000	128 920	36 %



Til årsmøtet i Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie som viser et overskudd på kr. 192.710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 0454 Brønnøysund, Norge
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 839705 05914
Organisasjonsnr: 975360279
Verktøy: Verktøy for elektronisk signering
Telefon: 47 25 46 71
E-post: revisjons@alpha-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 1160 Oslo
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 839705 05914
Organisasjonsnr: 975300279 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 16:13:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE UNDER AVVIKLING ORG.NR. 929 858 204, KUNDENR. 2089

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 654 952	2 652 473	3 450 000	3 450 000
Andre inntekter	3	52 999	258 070	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 707 951	2 910 543	3 450 000	3 450 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 510	-21 150	-21 000	-21 000
Styrehonorar	5	-202 200	-150 000	-150 000	-174 000
Revisjonshonorar	6	-9 250	-9 125	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-141 465	-134 533	-140 000	-147 000
Konsulenthonorar	7	-112 430	-28 881	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-755 955	-410 553	-550 000	-554 000
Forsikringer		-152 360	-204 038	-160 000	-192 000
Kommunale avgifter		0	25 935	-462 000	-531 000
Kostnader sameie		0	0	-101 000	-101 000
Energi/fyring	9	-597 592	-389 125	-895 000	-895 000
TV-anlegg/bredbånd		-301 392	-295 412	-302 000	-314 000
Andre driftskostnader	10	-243 171	-148 886	-405 000	-417 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 544 324	-1 765 768	-3 246 000	-3 406 000
DRIFTSRESULTAT		163 627	1 144 775	204 000	44 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	29 083	20 199	0	0
Finanskostnader		0	-787	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		29 083	19 413	0	0
ÅRSRESULTAT		192 710	1 164 188	204 000	44 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		192 710	1 164 188		



TAMBURLØKKA 2 EIERSEKSJONSSAMEIE UNDER AVVIKLING ORG.NR. 929 858 204, KUNDENR. 2089

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35 025	37 287
Forskuddsbetalte kostnader		20 650	24 586
Andre kortsiktige fordringer		0	17 863
Energiavregning	12	63 485	0
Driftskonto OBOS-banken		1 708 333	1 684 305
Skattetrekkkonto OBOS-banken		6 580	0
Sparekonto OBOS-banken		533 315	514 712
SUM OMLØPSMIDLER		2 367 388	2 278 753
SUM EIENDELER		2 367 388	2 278 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 093 916	1 901 206
SUM EGENKAPITAL		2 093 916	1 901 206
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 659	106 042
Leverandørgjeld		31 721	142 029
Skyldige offentlige avgifter	13	8 554	0
Energiavregning	12	0	127 753
Annen kortsiktig gjeld	14	216 537	1 722
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 471	377 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 388	2 278 753
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, __. __. 2025

Styret i Tamburløkka 2 Eierseksjonssameie

Espen Østerås

Johan Slyngstad

Benjamin A. Kolshus

Tommy Mejstrup

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 251 752
Bredbånd	302 400
F.kost fellesareal	100 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 654 952

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	45
Startkapital	48 000
Øvrige inntekter	4 954
SUM ANDRE INNETEKTER	52 999

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 202 200.

Honorar vedtatt på årsmøtet er kr 150 000. Resten er utbetalt til ekstern styreleder i hht avtale.

I tillegg har styret fått dekket servering for kr 6 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-56 798
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 374
OPAK AS	-33 258
SUM KONSULENTHONORAR	-112 430

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 195
Drift/vedlikehold VVS	-26 880
Drift/vedlikehold elektro	-4 677
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-507 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-118 459
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-7 752
Drift/vedlikehold brannsikring	-28 934
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-43 433
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-755 955

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-211 339
Fjernvarme	-384 032
Andre fyringskostnader	-2 221
SUM ENERGI / FYRING	-597 592

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 455
Container	-5 341
Datautstyr	-2 972
Annet driftsmateriale	-10 396
Vaktmestertjenester	-6 300
Renhold ved firmaer	-199 328
Andre fremmede tjenester	-5 842
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 500
Andre kontorkostnader	-1 163



Reisekostnader, opplysningspliktig	-786
Bank- og kortgebyr	-3 085



Øreavrunding	-3
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-243 171

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter bankinnskudd	28 571
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	512
SUM FINANSINNTEKTER	29 083

NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

Uoppgjorte avregninger, Q3 og Q4 2024	63 485
SUM ENERGIAVREGNING	63 485

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-6 580
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 974
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-8 554

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger	-637
Mellomregning fjernvarme, Tamburløkka 1 ES	-140 024
Vann, Tamburløkka 1 ES	-75 876
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-216 537



Vedlegg 5 til sak 7. Orientering vedr. utbetaling av likviditet fra TL2

Kolonne1	TL1	TL2
Antall boenheter(uten næring)	31	84
Disponible midler per 31.12.24	kr 460 770,00	kr 2 006 006,00
Nettver i seksjonsbegjæringen uten næringsseksjon	1789	5519
EK pr. kvm (seksjonsbegjæring)	kr 257,56	kr 363,47
Sum tilbake		kr 105,92
		kr 584 547,29



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.10.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.10.25

Selskapsnummer: 2335 Selskapsnavn: TAMBURLØKKA SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Christian Norløff fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tommy Mejstrup er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Tamburløkka 1: Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Tamburløkka 2: Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 6 Styrehonorar for perioden 2024 frem til sammenslåing 2025

Styrehonorar for periode 24/25 settes til kr 165 000

For

Mot

Sak 7 Orientering vedr. utbetaling av likviditet fra TL2

Skal ikke stemmes over. Kun til orientering.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.