



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 467 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORK EIGENDOM AS
Forretningsadresse:	Håkonsgata 49 6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 726	5 248
Sum kostnader	1	13 726	5 248
Driftsresultat		-13 726	-5 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		60 000	
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter		60 000	43
Annen rentekostnad		12 922	29 855
Sum finanskostnader		12 922	29 855
Netto finans		47 078	-29 812
Ordinært resultat før skattekostnad		33 352	-35 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 352	-35 059
Årsresultat	4	33 352	-35 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 352	-35 059
Totalresultat		33 352	-35 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 352	-35 059
Sum overføringer og disponeringer		33 352	-35 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	975 493	975 493
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		975 493	975 493
Sum anleggsmidler		975 493	975 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 983	4 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 983	4 507
Sum omløpsmidler		66 983	4 507
SUM EIENDELER		1 042 476	980 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 707	35 059
Sum opptjent egenkapital		-1 707	-35 059
Sum egenkapital	4	392 723	359 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 658	329 310
Langsiktig konserngjeld	2	245 493	245 493
Sum annen langsiktig gjeld		531 151	574 803
Sum langsiktig gjeld		531 151	574 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		118 602	45 826
Sum kortsiktig gjeld		118 602	45 826
Sum gjeld		649 753	620 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 476	980 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267282

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Håkongsgata 49
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 467 584
MORK EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 726	5 248
Sum kostnader	1	13 726	5 248
Driftsresultat		-13 726	-5 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		60 000	
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter		60 000	43
Annen rentekostnad		12 922	29 855
Sum finanskostnader		12 922	29 855
Netto finans		47 078	-29 812
Ordinært resultat før skattekostnad		33 352	-35 059
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 352	-35 059
Årsresultat	4	33 352	-35 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 352	-35 059
Totalresultat		33 352	-35 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 352	-35 059
Sum overføringer og disponeringer		33 352	-35 059



Organisasjonsnr: 924 467 584
MORK EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	975 493	975 493
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		975 493	975 493
Sum anleggsmidler		975 493	975 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 983	4 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 983	4 507
Sum omløpsmidler		66 983	4 507
SUM EIENDELER		1 042 476	980 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 707	35 059
Sum opptjent egenkapital		-1 707	-35 059
Sum egenkapital	4	392 723	359 371



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		285 658	329 310
Langsiktig konserngjeld	2	245 493	245 493
Sum annen langsiktig gjeld		531 151	574 803
Sum langsiktig gjeld		531 151	574 803
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		118 602	45 826
Sum kortsiktig gjeld		118 602	45 826
Sum gjeld		649 753	620 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 476	980 000



Organisasjonsnr: 924 467 584
MORK EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mork Eigendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 467 584



RESULTATREGNSKAP

MORK EIGENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 726	5 248
Sum driftskostnader	1	13 726	5 248
Driftsresultat		-13 726	-5 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		60 000	0
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		12 922	29 855
Resultat av finansposter		47 078	-29 812
Ordinært resultat før skattekostnad		33 352	-35 059
Ordinært resultat		33 352	-35 059
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	33 352	-35 059
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 352	0
Overført til udekket tap		0	35 059
Sum overføringer		33 352	-35 059



BALANSE

MORK EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	975 493	975 493
Sum finansielle anleggsmidler		975 493	975 493
Sum anleggsmidler		975 493	975 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 983	4 507
Sum omløpsmidler		66 983	4 507
Sum eiendeler		1 042 476	980 000



BALANSE

MORK EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 707	-35 059
Sum opptjent egenkapital		-1 707	-35 059
Sum egenkapital	4	392 723	359 371
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 658	329 310
Langsiktig konserngjeld	2	245 493	245 493
Sum annen langsiktig gjeld		531 151	574 803
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		118 602	45 826
Sum kortsiktig gjeld		118 602	45 826
Sum gjeld		649 753	620 629
Sum egenkapital og gjeld		1 042 476	980 000

Styret i Mork Eigendom AS

Eivind Mork
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mork Eigendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

Mork Eigendom AS eier 100% av aksjene i Borgundvegen 29 AS, som gir Mork Eigendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 164.670,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 92.500,-.

Selskapet har gjeld til Borgundfjordvegen 29 AS på kr 185.493,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 352	-35 059
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 352	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 707	-35 059	-33 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 707	35 059	33 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Stiftelse 02.01.2020	400 000	-5 570	-35 059	359 371
Pr. 01.01.2021	400 000	-5 570	-35 059	359 371
Årets overskudd			33 352	33 352
Pr. 31.12.2021	400 000	-5 570	-1 707	392 723



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORK EIGENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Mork	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Mork	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000