



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA AS
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mabäcker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 349 308 | 1 078 776 |
| Sum inntekter | | 1 349 308 | 1 078 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 55 010 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 177 000 | 176 000 |
| Annen driftskostnad | | 406 797 | 668 995 |
| Sum kostnader | | 583 797 | 900 006 |
| Driftsresultat | | 765 511 | 178 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 89 |
| Annen finansinntekt | | 885 | |
| Sum finansinntekter | | 885 | 89 |
| Annen rentekostnad | 3 | 237 570 | 275 808 |
| Sum finanskostnader | | 237 570 | 275 808 |
| Netto finans | | -236 685 | -275 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 827 | -96 949 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 117 688 | -19 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 411 139 | -77 600 |
| Årsresultat | | 411 139 | -77 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 411 139 | -77 600 |
| Totalresultat | | 411 139 | -77 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 411 139 | -77 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 411 139 | -77 600 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 443 034 | 560 722 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 443 034 | 560 722 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 223 000 | 5 400 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 223 000 | 5 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 666 034 | 5 960 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 250 | 64 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 61 870 | 53 828 |
| Sum fordringer | | 125 120 | 117 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 918 241 | 506 170 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 918 241 | 506 170 |
| Sum omløpsmidler | | 1 043 360 | 623 997 |
| SUM EIENDELER | | 6 709 394 | 6 584 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 310 311 | 721 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | -310 311 | -721 449 |
| Sum egenkapital | 7 | -210 311 | -621 449 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 6 317 515 | 6 584 227 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 430 000 | 430 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 747 515 | 7 014 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 747 515 | 7 014 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 283 | 25 943 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 482 | 2 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 8 | 143 425 | 163 593 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 190 | 191 942 |
| Sum gjeld | | 6 919 705 | 7 206 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 709 394 | 6 584 719 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413544

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMA AS
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mabäcker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 897 593
LUMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 349 308 | 1 078 776 |
| Sum inntekter | | 1 349 308 | 1 078 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 55 010 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 177 000 | 176 000 |
| Annen driftskostnad | | 406 797 | 668 995 |
| Sum kostnader | | 583 797 | 900 006 |
| Driftsresultat | | 765 511 | 178 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 89 |
| Annen finansinntekt | | 885 | |
| Sum finansinntekter | | 885 | 89 |
| Annen rentekostnad | 3 | 237 570 | 275 808 |
| Sum finanskostnader | | 237 570 | 275 808 |
| Netto finans | | -236 685 | -275 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 117 688 | -19 349 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 411 139 | -77 600 |
| Årsresultat | | 411 139 | -77 600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 411 139 | -77 600 |
| Totalresultat | | 411 139 | -77 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 411 139 | -77 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 411 139 | -77 600 |



Organisasjonsnr: 918 897 593
LUMA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 443 034 | 560 722 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 443 034 | 560 722 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 223 000 | 5 400 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 223 000 | 5 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 666 034 | 5 960 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 250 | 64 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 61 870 | 53 828 |
| Sum fordringer | | 125 120 | 117 828 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 918 241 | 506 170 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 918 241 | 506 170 |
| Sum omløpsmidler | | 1 043 360 | 623 997 |
| SUM EIENDELER | | 6 709 394 | 6 584 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 310 311 | 721 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | -310 311 | -721 449 |
| Sum egenkapital | 7 | -210 311 | -621 449 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 6 317 515 | 6 584 227 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 430 000 | 430 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 747 515 | 7 014 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 747 515 | 7 014 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 283 | 25 943 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 482 | 2 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 8 | 143 425 | 163 593 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 190 | 191 942 |
| Sum gjeld | | 6 919 705 | 7 206 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 709 394 | 6 584 719 |



Organisasjonsnr: 918 897 593
LUMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til i Luma AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Luma AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 411 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 20. mai 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2021 Luma AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 897 593



Resultatregnskap

Luma AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 349 308 | 1 078 776 |
| Sum driftsinntekter | | 1 349 308 | 1 078 776 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 55 010 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 177 000 | 176 000 |
| Annen driftskostnad | | 406 797 | 668 995 |
| Sum driftskostnader | | 583 797 | 900 006 |
| Driftsresultat | | 765 511 | 178 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 89 |
| Annen finansinntekt | | 885 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 237 570 | 275 808 |
| Resultat av finansposter | | -236 685 | -275 719 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 827 | -96 949 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 117 688 | -19 349 |
| Ordinært resultat | | 411 139 | -77 600 |
| Årsoverskudd | | 411 139 | -77 600 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 411 139 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 77 600 |
| Sum overføringer | | 411 139 | -77 600 |

Luma AS

Side 2



Balanse

| Luma AS | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 443 034 | 560 722 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 443 034 | 560 722 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 5 223 000 | 5 400 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 223 000 | 5 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 666 034 | 5 960 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 250 | 64 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 61 870 | 53 828 |
| Sum fordringer | | 125 120 | 117 828 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 918 241 | 506 170 |
| Sum omløpsmidler | | 1 043 360 | 623 997 |
| Sum eiendeler | | 6 709 394 | 6 584 719 |



Balanse

Luma AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -310 311 | -721 449 |
| Sum opptjent egenkapital | | -310 311 | -721 449 |
| Sum egenkapital | 7 | -210 311 | -621 449 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 6 317 515 | 6 584 227 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 430 000 | 430 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 747 515 | 7 014 227 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 283 | 25 943 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 482 | 2 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 8 | 143 425 | 163 593 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 190 | 191 942 |
| Sum gjeld | | 6 919 705 | 7 206 169 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 6 709 394 | 6 584 719 |

Moss, 20.05.2022
Styret i Luma AS

Tor Johannes Lund
styremedlem

Hans-Martin Lennart Mabäcker
styreleder

Petter Lund
daglig leder



Noter år 2021 Luma AS

Om selskapet

Luma AS er et selskap som omfatter drift og utleie av leiligheter, boliger og industri/næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2021 Luma AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner/ inventar | Bygning og tomt | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 274 177 | 10 783 206 | 11 057 383 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 274 177 | 10 783 206 | 11 057 383 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 274 177 | 5 560 206 | 5 834 383 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 0 | 5 223 000 | 5 223 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 177 000 | 177 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 10-50 år | |

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2021 har selskapet ekstern bankgjeld på kr. 6 317 515.
Selskapets eiendommer som er bokført til 5 223 000 millioner er stilt som sikkerhet.
Det antas å være god sikkerhet for bankens engasjement.



Noter år 2021 Luma AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 117 688 | -19 349 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 117 688 | -19 349 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 528 827 | -96 949 |
| Permanente forskjeller | 6 115 | 9 002 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 58 260 | 46 308 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -593 202 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -41 639 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -777 127 | -718 867 | 58 260 |
| Sum | -777 127 | -718 867 | 58 260 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 236 666 | -1 829 868 | -593 202 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 013 793 | -2 548 734 | -534 942 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -443 034 | -560 722 | -117 687 |

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten, andre kortsiktige fordringer, består av:

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Forskuddsbetalt forsikring | 58 453 | 50 411 |
| Mellomregning aksjonær | 3 417 | 3 417 |
| Sum andre kortsiktige fordringer | 61 870 | 53 828 |



Noter år 2021 Luma AS

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500,-.

Selskapets aksjonærer er:

| | | |
|----------------------|-----------|------|
| Hans-Martin Mabacker | 66 aksjer | 33 % |
| Petter Lund | 66 aksjer | 33 % |
| Tor Johannes Lund | 68 aksjer | 34 % |

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til selskapets aksjonær, Tor Lund, på kr. 430 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Inngående balanse 01.01. | -621 449 | -543 850 |
| Årsresultat | 411 139 | -77 600 |
| Utgående balanse 31.12. | -210 311 | -621 449 |

Selskapet er kjent med at bokført egenkapital er tapt.

Styret ser positivt på 2022 og håper at man etter noen flere positive driftsår igjen vil være i balanse. Virkelig verdi på eiendomsmassen antas å være høyere enn bokført verdi.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Husleie for januar, fakturert i desember | -112 000 | -111 500 |
| Mellomregning aksjonær | -29 541 | -29 691 |
| Påløpt rente på banklån | -1 884 | -2 402 |
| Depostium | 0 | -20 000 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | -143 425 | -163 593 |