



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 19
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Buchvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 225	187 200
Sum inntekter		1 175 225	187 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 972	
Annen driftskostnad		1 184 524	180 758
Sum kostnader		1 203 496	180 758
Driftsresultat		-28 270	6 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	
Sum finansinntekter		630	
Annan rentekostnad		79 415	
Sum finanskostnader		79 415	
Netto finans		-78 785	
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 055	6 442
Skattekostnad på resultat	2		1 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 055	5 024
Årsresultat	3	-107 055	5 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 055	5 024
Totalresultat		-107 055	5 024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-102 031	
Avsatt til annen egenkapital			5 024
Overført fra annen egenkapital		-5 024	
Sum overføringer og disponeringar		-107 055	5 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 949 255	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	1 949 255	
Sum anleggsmiddel		1 949 255	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		44 731	
Sum krav		44 731	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 158	36 442
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		447 158	36 442
Sum omløpsmiddel		491 889	36 442
SUM EIGEDELAR		2 441 144	36 442
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		5 024
Udekt tap		102 031	
Sum opptent egenkapital		-102 031	5 024
Sum egenkapital	3	-72 031	35 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 950 000	
Sum anna langsiktig gjeld	5	1 950 000	
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 447	
Betalbar skatt	2		1 417
Skyldig offentlige avgifter		2 790	
Annen kortsiktig gjeld	8	548 937	
Sum kortsiktig gjeld		563 174	1 417
Sum gjeld		2 513 174	1 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 441 144	36 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356652

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 19
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Buchvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 927 093 944
IB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 225	187 200
Sum inntekter		1 175 225	187 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 972	
Annen driftskostnad		1 184 524	180 758
Sum kostnader		1 203 496	180 758
Driftsresultat		-28 270	6 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	
Sum finansinntekter		630	
Annan rentekostnad		79 415	
Sum finanskostnader		79 415	
Netto finans		-78 785	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-107 055	6 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 055	5 024
Årsresultat	3	-107 055	5 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 055	5 024
Totalresultat		-107 055	5 024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-102 031	
Avsatt til annen egenkapital			5 024
Overført fra annen egenkapital		-5 024	
Sum overføringer og disponeringar		-107 055	5 024



Organisasjonsnr: 927 093 944
IB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 1 949 255

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmiddel 4 1 949 255

Sum anleggsmiddel 1 949 255

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 44 731

Sum krav 44 731

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 447 158 36 442

Sum bankinnskot, 447 158 36 442

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel 491 889 36 442

SUM EIGEDELAR 2 441 144 36 442

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 6 30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 7 5 024

Udekt tap 102 031

Sum opptent eigenkapital -102 031 5 024



Sum egenkapital	3	-72 031	35 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 950 000	
Sum anna langsiktig gjeld	5	1 950 000	
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 447	
Betalbar skatt	2		1 417
Skyldig offentlige avgifter		2 790	
Annen kortsiktig gjeld	8	548 937	
Sum kortsiktig gjeld		563 174	1 417
Sum gjeld		2 513 174	1 417
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 441 144	36 442



Organisasjonsnr: 927 093 944
IB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Jøran Isaksen Irgens 2023-04-12
	BankID Signing Arild Lilienes 2023-04-12
	BankID Signing Ørjan Buchvold 2023-04-12



Årsregnskap 2022

Ib Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 093 944



BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2023-04-12

BankID Signing
Arlid Lilienes
2023-04-12

BankID Signing
Ørjan Buchvold
2023-04-12

RESULTATREGNSKAP

IB EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 175 225	187 200
Sum driftsinntekter		1 175 225	187 200
Lønnskostnad	1	18 972	0
Annen driftskostnad		1 184 524	180 758
Sum driftskostnader		1 203 496	180 758
Driftsresultat		-28 270	6 442
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		630	0
Annen rentekostnad		79 415	0
Resultat av finansposter		-78 785	0
Resultat før skattekostnad		-107 055	6 442
Skattekostnad på resultat	2	0	1 417
Resultat		-107 055	5 024
Årsresultat	3	-107 055	5 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 024
Overført til udekket tap		102 031	0
Overført fra annen egenkapital		5 024	0
Sum overføringer		-107 055	5 024



BALANSE				
IB EIGEDOM AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 949 255	0	
Sum varige driftsmidler	4	1 949 255	0	
Sum anleggsmidler		1 949 255	0	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		44 731	0	
Sum fordringer		44 731	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 158	36 442	
Sum omløpsmidler		491 889	36 442	
Sum eiendeler		2 441 144	36 442	



BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2023-04-12

BankID Signing
Arild Lillenes
2023-04-12

BankID Signing
Ørjan Buchvold
2023-04-12

BALANSE

IB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	5 024
Udekket tap		-102 031	0
Sum opptjent egenkapital		-102 031	5 024
Sum egenkapital	3	-72 031	35 024
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 950 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 447	0
Betalbar skatt	2	0	1 417
Skyldig offentlige avgifter		2 790	0
Annen kortsiktig gjeld	8	548 937	0
Sum kortsiktig gjeld		563 174	1 417
Sum gjeld		2 513 174	1 417
Sum egenkapital og gjeld		2 441 144	36 442

12.04.2023
Styret i Ib Eigedom AS

Arild Lillenes
styreleder

Ørjan Buchvold
styremedlem/daglig leder

Jøran Isaksen Irgens
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	
Lønninger	11 847	0
Arbeidsgiveravgift	1 670	0
Andre ytelser	5 455	0
Sum	18 972	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

 BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2023-04-12

 BankID Signing
Arlid Lilienes
2023-04-12

 BankID Signing
Ørjan Buchvold
2023-04-12

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 055	6 442
Permanente forskjeller	3	0
Skattepliktig inntekt	-107 052	6 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 052	0	107 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 052	0	-107 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	5 024	35 024
Årets resultat				-107 055	-107 055
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-102 031	-72 031

 BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2023-04-12

 BankID Signing
Arlid Lilienes
2023-04-12

 BankID Signing
Ørjan Buchvold
2023-04-12

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 949 255	1 949 255
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 949 255	1 949 255
= Bokført verdi 31.12.22	1 949 255	1 949 255

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 000	0
Sum	1 950 000	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 949 255. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 949 255.



Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I IB EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	5 000	6,0	30 000
Sum	5 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buchvold Holding AS	2 000	40,0	40,0
Kleivo Holding AS	2 000	40,0	40,0
I Holding AS	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Ørjan Buchvold	styremedlem/daglig leder	Buchvold Holding AS	2 000	40
Jøran Isaksen Irgens	styremedlem	I Holding AS	1 000	20
Arild Lillenes	styreleder	Kleivo Holding AS	2 000	40
Totalt antall aksjer			5 000	100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å investere i boliger, noe som vil skape overskudd fremover og egenkapitalen vil rette seg opp.

Driften av Ib Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Gjeld til styret og aksjonærer

	2022
Gjeld til styret og aksjonærer	500 000

Gjelden betales tilbake når likviditeten tilsier det, gjelden er ikke renteberegnet.