



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		332 800	
Sum inntekter		332 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 465
Annen driftskostnad		1 013 155	884 712
Sum kostnader		1 013 155	902 177
Driftsresultat		-680 355	-902 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	1 829
Sum finansinntekter		3 312	1 829
Annen rentekostnad		1 119 154	394 952
Annen finanskostnad		31 516	
Sum finanskostnader		1 150 670	394 952
Netto finans		-1 147 358	-393 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 827 713	-1 295 300
Skattekostnad på resultat	2		1 222 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 827 713	-2 517 576
Årsresultat	3	-1 827 713	-2 517 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 827 713	-2 517 576
Totalresultat		-1 827 713	-2 517 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 827 713	-2 517 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 827 713	-2 517 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 055 484	22 725 910
Sum varige driftsmidler		31 055 484	22 725 910
Sum anleggsmidler		31 055 484	22 725 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	
Andre kortsiktige fordringer			89 800
Sum fordringer		1 600	89 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 923	2 577 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 923	2 577 458
Sum omløpsmidler		1 229 523	2 667 258
SUM EIENDELER		32 285 007	25 393 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	19 278 000	18 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 872 134	1 944 334
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		23 150 134	20 844 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 678 812	6 851 100
Sum opptjent egenkapital		-8 678 812	-6 851 100
Sum egenkapital		14 471 322	13 993 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 200 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 200 000	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 200 000	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 397	11 856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		270 288	188 078
Sum kortsiktig gjeld		613 685	199 934
Sum gjeld		17 813 685	11 399 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 285 007	25 393 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476614

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 871 770
HAUKETO TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		332 800	
Sum inntekter		332 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 465
Annen driftskostnad		1 013 155	884 712
Sum kostnader		1 013 155	902 177
Driftsresultat		-680 355	-902 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 312	1 829
Sum finansinntekter		3 312	1 829
Annen rentekostnad		1 119 154	394 952
Annen finanskostnad		31 516	
Sum finanskostnader		1 150 670	394 952
Netto finans		-1 147 358	-393 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 827 713	-1 295 300
Skattekostnad på resultat	2		1 222 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 827 713	-2 517 576
Årsresultat	3	-1 827 713	-2 517 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 827 713	-2 517 576
Totalresultat		-1 827 713	-2 517 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 827 713	-2 517 576
Sum overføringer og disponeringer		-1 827 713	-2 517 576



Organisasjonsnr: 912 871 770
HAUKETO TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 055 484	22 725 910
Sum varige driftsmidler		31 055 484	22 725 910
Sum anleggsmidler		31 055 484	22 725 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 600	
Andre kortsiktige fordringer			89 800
Sum fordringer		1 600	89 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 227 923	2 577 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 923	2 577 458
Sum omløpsmidler		1 229 523	2 667 258
SUM EIENDELER		32 285 007	25 393 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	19 278 000	18 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 872 134	1 944 334
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		23 150 134	20 844 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 678 812	6 851 100
Sum opptjent egenkapital		-8 678 812	-6 851 100



Sum egenkapital		14 471 322	13 993 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 200 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 200 000	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 200 000	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 397	11 856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		270 288	188 078
Sum kortsiktig gjeld		613 685	199 934
Sum gjeld		17 813 685	11 399 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 285 007	25 393 168



Organisasjonsnr: 912 871 770
HAUKETO TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hauketo Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 871 770



Resultatregnskap Hauketo Terrasse AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		332 800	0
Sum driftsinntekter		332 800	0
Lønnskostnad	1	0	17 465
Annen driftskostnad		1 013 155	884 712
Sum driftskostnader		1 013 155	902 177
Driftsresultat		-680 355	-902 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 312	1 829
Annen rentekostnad		-1 119 154	-394 952
Annen finanskostnad		31 516	0
Resultat av finansposter		-1 147 358	-393 123
Resultat før skattekostnad		-1 827 713	-1 295 300
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 222 276
Resultat		-1 827 713	-2 517 576
Årsresultat	3	-1 827 713	-2 517 576
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 827 713	-2 517 576
Sum overføringer		-1 827 713	-2 517 576



Balanse Hauketo Terrasse AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	31 055 484	22 725 910
Sum varige driftsmidler		31 055 484	22 725 910
Sum anleggsmidler		31 055 484	22 725 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 600	0
Andre kortsiktige fordringer		0	89 800
Sum fordringer		1 600	89 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 923	2 577 458
Sum omløpsmidler		1 229 523	2 667 258
Sum eiendeler		32 285 007	25 393 168

Hauketo Terrasse AS

Side 3



Balanse Hauketo Terrasse AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	19 278 000	18 900 000
Overkurs	3	3 872 134	1 944 334
Sum innskutt egenkapital		23 150 134	20 844 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-8 678 812	-6 851 100
Sum opptjent egenkapital		-8 678 812	-6 851 100
Sum egenkapital		14 471 322	13 993 234
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 200 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 200 000	11 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		343 397	11 856
Annen kortsiktig gjeld		270 288	188 078
Sum kortsiktig gjeld		613 685	199 934
Sum gjeld		17 813 685	11 399 934
Sum egenkapital og gjeld		32 285 007	25 393 168

08.04.2024
Styret i Hauketo Terrasse AS

Jarle Villumstad
styreleder

Olve Gravråk
styremedlem

Bjarne Aasehaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende. Ervervede immaterielle eiendeler aktiveres og avskrives eventuelt over forventet levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, men styreleder har mottatt kr. 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 222 276
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 222 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 827 713	-1 295 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 587	-109 484
Skattepliktig inntekt	-1 915 300	-1 404 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	-350 350	-437 938	-87 588
Sum	-350 351	-437 938	-87 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 328 461	-6 413 161	1 915 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 678 811	6 851 099	-1 827 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	18 900 000	1 944 334	-6 851 100	13 993 234
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering		0	0	0
Kapitalforhøyelse ved kontantemisjon	378 000	1 927 800	0	2 305 800
Årets resultat	0	0	-1 827 713	-1 827 713
Egenkapital 31.12.2023	19 278 000	3 872 134	-8 678 812	14 471 322

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 114 709	611 201	22 725 910
Tilgang	8 890 775	0	8 890 775
Avgang	0	-561 201	-561 201
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 005 484	50 000	31 055 484
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	31 005 484	50 000	31 055 484
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKETO TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 780 000	5,1	19 278 000
Sum	3 780 000		19 278 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Vassbygda Industrier AS	1 571 383	41,6	41,6
Valogiant AS	810 017	21,4	21,4
Luba Holding AS	453 600	12,0	12,0
As Parkveien 62	321 300	8,5	8,5
Jewa AS	234 360	6,2	6,2
Conmed AS	207 900	5,5	5,5
Alf Hallén AS	181 440	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	3 780 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2023	2022
LANGSIKTIG GJELD MED FORFALL SENERE ENN 5 ÅR		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 200 000	11 200 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Sum	17 200 000	11 200 000
Gjeld sikret ved pant	17 200 000	11 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Grunneiendom	30 853 922	0
Sum	30 853 922	0

PANTESTILLELSER

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN er det tinglyst førsteprioritets pant i eiendommen gnr. 186 bnr. 2 og gnr. 186 bnr. 3 i Oslo Kommune. Pantedokumentet er på totalt NOK 18 800 000 .

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

242d1452-7fca-4619-a13b-2420356f1186 - 2024-04-24 17:46:28 UTC +03:00
BankID - 1a6a32bb-7a57-4ab3-97d4-adddcd375271 - NO

Bjarne Aasehaug

c12db6c3-02b9-4e05-81aa-9cf99a00120c - 2024-04-24 18:22:36 UTC +03:00
BankID - c9c6f315-46a4-47b4-9372-aaf9b16b234c - NO

Olve Gravråk

1942369f-b702-4dce-977d-2857ea67ac68 - 2024-04-26 14:55:05 UTC +03:00
BankID - c3bf0a67-0863-4f76-807b-9b73645d3abc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2be9c2a6-8488-4378-aebb-2507c98a2f54>

 **visma sign**
www.vismasign.com