



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM SENTRUM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 024 387	21 500 239
Sum inntekter		21 024 387	21 500 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 398 894	10 605 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	172 500
Annen driftskostnad		9 115 912	8 827 041
Sum kostnader		19 669 706	19 604 571
Driftsresultat		1 354 681	1 895 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 225	198 231
Sum finansinntekter		251 225	198 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	
Annen rentekostnad		2 859	2 262
Sum finanskostnader		2 869	2 262
Netto finans		248 356	195 969
Resultat før skattekostnad		1 603 037	2 091 637
Skattekostnad på resultat	3	354 824	461 181
Årsresultat		1 248 213	1 630 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 213	1 630 456
Totalresultat		1 248 213	1 630 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 248 213	1 630 456
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 248 213	1 630 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 656	23 022
Sum immaterielle eiendeler		31 656	23 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 486	395 386
Sum varige driftsmidler	2	240 486	395 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		272 142	418 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 112	-394
Andre kortsiktige fordringer	5	3 608 351	6 664 550
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		3 652 463	6 664 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 221	358 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 221	358 316
Sum omløpsmidler		3 967 684	7 022 472
SUM EIENDELER		4 239 826	7 440 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	28 365	68 774
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 365	68 774
Sum egenkapital		528 365	568 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 201 955
Sum annen langsiktig gjeld			1 201 955
Sum langsiktig gjeld		0	1 201 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	795 496	724 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 084 135	1 146 953
Annen kortsiktig gjeld	5	1 831 831	3 798 841
Sum kortsiktig gjeld		3 711 461	5 670 151
Sum gjeld		3 711 461	6 872 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 239 826	7 440 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608166

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM SENTRUM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 024 387	21 500 239
Sum inntekter		21 024 387	21 500 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 398 894	10 605 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	172 500
Annen driftskostnad		9 115 912	8 827 041
Sum kostnader		19 669 706	19 604 571
Driftsresultat		1 354 681	1 895 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 225	198 231
Sum finansinntekter		251 225	198 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	
Annen rentekostnad		2 859	2 262
Sum finanskostnader		2 869	2 262
Netto finans		248 356	195 969
Resultat før skattekostnad		1 603 037	2 091 637
Skattekostnad på resultat	3	354 824	461 181
Årsresultat		1 248 213	1 630 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 213	1 630 456
Totalresultat		1 248 213	1 630 456
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 248 213	1 630 456
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 248 213	1 630 456



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 656	23 022
Sum immaterielle eiendeler		31 656	23 022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	240 486	395 386
Sum varige driftsmidler	2	240 486	395 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		272 142	418 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 112	-394
Andre kortsiktige fordringer	5	3 608 351	6 664 550
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		3 652 463	6 664 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 221	358 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 221	358 316
Sum omløpsmidler		3 967 684	7 022 472
SUM EIENDELER		4 239 826	7 440 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	28 365	68 774
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 365	68 774
Sum egenkapital		528 365	568 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 201 955
Sum annen langsiktig gjeld			1 201 955
Sum langsiktig gjeld		0	1 201 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	795 496	724 357
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 084 135	1 146 953
Annen kortsiktig gjeld	5	1 831 831	3 798 841
Sum kortsiktig gjeld		3 711 461	5 670 151
Sum gjeld		3 711 461	6 872 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 239 826	7 440 881



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 861 472

✓ Signert 06-02-2025 08:30:51 UTC

Oneflow ID 10925451 Page 1 / 10



Resultatregnskap

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 024 387	21 500 239
Sum driftsinntekter		21 024 387	21 500 239
Lønnskostnad	1	10 398 894	10 605 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 900	172 500
Annen driftskostnad		9 115 912	8 827 041
Sum driftskostnader		19 669 706	19 604 571
Driftsresultat		1 354 681	1 895 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 225	198 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	0
Annen rentekostnad		2 859	2 262
Resultat av finansposter		248 356	195 969
Resultat før skattekostnad		1 603 037	2 091 637
Skattekostnad på resultat	3	354 824	461 181
Resultat		1 248 213	1 630 456
Årsresultat		1 248 213	1 630 456
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 248 213	1 630 456
Sum overføringer		1 248 213	1 630 456



Balanse

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Eendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	31 656	23 022
Sum immaterielle eiendeler		31 656	23 022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 486	395 386
Sum varige driftsmidler	2	240 486	395 386
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		272 142	418 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 112	-394
Andre kortsiktige fordringer	5	3 608 351	6 664 550
Sum fordringer		3 652 463	6 664 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 221	358 316
Sum omløpsmidler		3 967 684	7 022 472
Sum eiendeler		4 239 826	7 440 881



Balanse

Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 365	68 774
Sum opptjent egenkapital		28 365	68 774
Sum egenkapital		528 365	568 774
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 201 955
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 201 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	795 496	724 357
Skyldig offentlige avgifter		1 084 135	1 146 953
Annen kortsiktig gjeld	5	1 831 831	3 798 841
Sum kortsiktig gjeld		3 711 461	5 670 151
Sum gjeld		3 711 461	6 872 106
Sum egenkapital og gjeld		4 239 826	7 440 881

Oslo, 27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Solveig Hjallen Moan
daglig leder



Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 006 467	1 006 467
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 006 467	1 006 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	765 981	765 981
= Bokført verdi 31.12.24	240 486	240 486
Årets ordinære avskrivninger	154 900	154 900
Økonomisk levetid	3-10 år	



Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-143 892	-104 644	39 248
Sum	-143 892	-104 644	39 248
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-143 892	-104 644	39 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 656	-23 022	8 635
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 603 037	2 091 637
Permanente forskjeller		9 796	4 646
Endring i midlertidige forskjeller		39 248	58 329
Avgitt konsernbidrag		-1 652 081	-2 154 611
Skattepliktig inntekt		1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		363 458	474 014
Endring i utsatt skattefordel		-8 634	-12 833
Skattekostnad ordinært resultat		354 824	461 181
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		1 603 037	2 091 637
Beregnet skatt av resultat før skatt		352 668	460 161
Skatteeffekt av permanente forskjeller		2 155	1 022
Sum		354 823	461 183
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		363 458	474 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-363 458	-474 014
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	68 774	568 774
Årets resultat	0	1 248 213	1 248 213
Avgitt konsernbidrag	0	-1 288 623	-1 288 623
Egenkapital 31.12.2024	500 000	28 365	528 365

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 903 897	6 036 883
Sum	0	0	2 903 897	6 036 883

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	670 640	623 091	0	1 201 955
Sum	670 640	623 091	0	1 201 955

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 163 008	6 036 883
Sum	1 163 008	6 036 883

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 3 000 aksjer à kr. 167. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	500 000	100%
Sum		500 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Trondheim Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	10 248 790
Klienters tilgodehavende	-10 248 790
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:29:25 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen
stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:30:51 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss
tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

SOLVEIG HJALLEN MOAN Norge

Signert med Norsk BankID

05-29-2025 09:35:35 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Solveig Hjallen Moan

Solveig Hjallen Moan
solveig.moan@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 89.8.253.240



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Trondheim

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.