



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS BOLIG AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 921 648	34 000 171
Sum inntekter		7 921 648	34 000 171
Kostnader			
Varekostnad	1	8 889 590	25 058 867
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		138 342	1 996 612
Sum kostnader		9 027 932	27 055 479
Driftsresultat		-1 106 284	6 944 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	
Annen finansinntekt		585	
Sum finansinntekter		2 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 781	
Annen rentekostnad		894 330	647 546
Sum finanskostnader		968 111	647 546
Netto finans		-965 572	-647 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 071 856	6 297 146
Skattekostnad på resultat	3	928 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 000 483	6 297 146
Årsresultat	4	-3 000 483	6 297 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 000 483	6 297 146
Totalresultat		-3 000 483	6 297 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			697 146
Overført fra annen egenkapital		-3 000 483	
Sum overføringer og disponeringer		-3 000 483	6 297 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 253 698
Fordringer			
Kundefordringer			33 950 171
Andre kortsiktige fordringer		120 000	929
Konsernfordringer	6	5 609 425	
Sum fordringer		5 729 425	33 951 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 554	12 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	12 730
Sum omløpsmidler		5 758 979	35 217 528
SUM EIENDELER		5 758 979	35 217 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	5 570	692 887
Sum opptjent egenkapital		5 570	692 887
Sum egenkapital	4	30 000	717 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 163 002
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			20 163 002
Sum langsiktig gjeld		0	20 163 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 589	2 667 656
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 554 390	2 409 577
Annen kortsiktig gjeld			3 659 976
Sum kortsiktig gjeld		5 728 979	14 337 209
Sum gjeld		5 728 979	34 500 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 979	35 217 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700707

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 125 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS BOLIG AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 925 125 512
ATLAS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 921 648	34 000 171
Sum inntekter		7 921 648	34 000 171
Kostnader			
Varekostnad	1	8 889 590	25 058 867
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		138 342	1 996 612
Sum kostnader		9 027 932	27 055 479
Driftsresultat		-1 106 284	6 944 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	
Annen finansinntekt		585	
Sum finansinntekter		2 539	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 781	
Annen rentekostnad		894 330	647 546
Sum finanskostnader		968 111	647 546
Netto finans		-965 572	-647 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 071 856	6 297 146
Skattekostnad på resultat	3	928 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 000 483	6 297 146
Årsresultat	4	-3 000 483	6 297 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 000 483	6 297 146
Totalresultat		-3 000 483	6 297 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 600 000
Avsatt til annen egenkapital			697 146
Overført fra annen egenkapital		-3 000 483	
Sum overføringer og disponeringer		-3 000 483	6 297 146



Organisasjonsnr: 925 125 512
ATLAS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		1 253 698
Fordringer			
Kundefordringer			33 950 171
Andre kortsiktige fordringer		120 000	929
Konsernfordringer	6	5 609 425	
Sum fordringer		5 729 425	33 951 100
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	29 554	12 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 554	12 730
Sum omløpsmidler		5 758 979	35 217 528
SUM EIENDELER		5 758 979	35 217 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	5 570	692 887
Sum opptjent egenkapital		5 570	692 887
Sum egenkapital	4	30 000	717 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 163 002
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			20 163 002
Sum langsiktig gjeld		0	20 163 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 589	2 667 656
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	5 554 390	2 409 577
Annen kortsiktig gjeld			3 659 976
Sum kortsiktig gjeld		5 728 979	14 337 209
Sum gjeld		5 728 979	34 500 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 979	35 217 528



Organisasjonsnr: 925 125 512
ATLAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Atlas Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 125 512



RESULTATREGNSKAP

ATLAS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 921 648	34 000 171
Sum driftsinntekter		7 921 648	34 000 171
Varekostnad	1	8 889 590	25 058 867
Annen driftskostnad		138 342	1 996 612
Sum driftskostnader		9 027 932	27 055 479
Driftsresultat		-1 106 284	6 944 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 954	0
Annen finansinntekt		585	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 781	0
Annen rentekostnad		894 330	647 546
Resultat av finansposter		-965 572	-647 546
Resultat før skattekostnad		-2 071 856	6 297 146
Skattekostnad på resultat	3	928 627	0
Årsresultat	4	-3 000 483	6 297 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	697 146
Overført fra annen egenkapital		3 000 483	0
Sum overføringer		-3 000 483	6 297 146



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	1 253 698
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 950 171
Andre kortsiktige fordringer		120 000	929
Konsernfordringer	6	5 609 425	0
Sum fordringer		5 729 425	33 951 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 554	12 730
Sum omløpsmidler		5 758 979	35 217 528
Sum eiendeler		5 758 979	35 217 528



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 9	5 570	692 887
Sum opptjent egenkapital		5 570	692 887
Sum egenkapital	4	30 000	717 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 163 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 163 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 589	2 667 656
Utbytte		0	5 600 000
Konserngjeld	6	5 554 390	2 409 577
Annen kortsiktig gjeld		0	3 659 976
Sum kortsiktig gjeld		5 728 979	14 337 209
Sum gjeld		5 728 979	34 500 211
Sum egenkapital og gjeld		5 758 979	35 217 528

30.06.2023

Styret i Atlas Bolig AS

Christer Andresen
styreleder

Magnus Viermyr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer i arbeid

Varelager	2022	2021
Varer i arbeid	0	1 253 698
Sum varer i arbeid	0	1 253 698

Prosjektet i selskapet ble overlevert i 2022 og det er følgelig ingen varer i arbeid igjen i prosjektet pr. 31.12.2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	928 627	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	928 627	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 071 856	6 297 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 250 171	-33 250 170
Avgitt konsernbidrag	-4 221 032	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 957 283	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 953 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	928 627	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-928 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	33 250 171	33 250 171
Sum	0	33 250 171	33 250 171
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 957 283	-26 957 283
Grunnlag for utsatt skatt	0	6 292 888	6 292 888
Utsatt skatt (22 %)	0	1 384 435	1 384 435

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	692 887	717 317
Årets resultat				-3 000 483	-3 000 483
Konsernbidrag mottatt				5 605 571	5 605 571
Konsernbidrag avgitt				-3 292 405	-3 292 405
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	5 570	30 000



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Bolig AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Bolig AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	3 854	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 605 571	0
Sum	5 609 425	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 333 358	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 221 032	0
Sum	5 554 390	0

Av samlet gjeld er det påløpt kr. 73 781,24 i konserninterne renter. Renter er beregnet daglig med 6% p.a. Prosjektet i Atlas Bolig ble overlevert i 2022, og det har påløpt noe merkostnader etter overlevering som er lånt inn fra morselskap Atlas Eiendom AS. Denne fordringen er skrevet ned hos motpart fordi Atlas Bolig AS ikke kan gjøre opp denne gjelden.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne likvider, og har ikke plikt til å ha dette.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 3 000 483 etter skatt, mot overskudd på kr. 6 297 146 i 2021. Prosjektet er ferdigstilt i 2022 og det vil derfor være begrenset aktivitet fra og med 01.01.2023

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Atlas Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlas Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

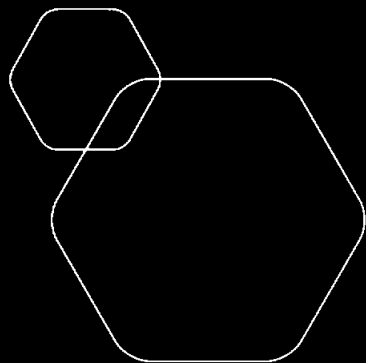
Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-07-05 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

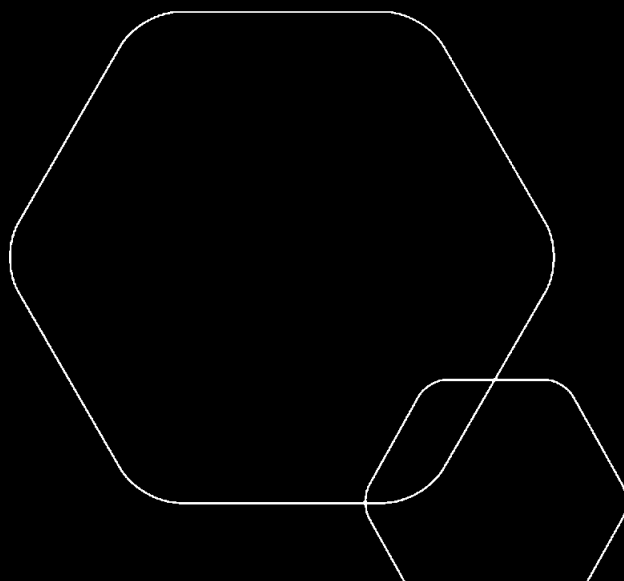


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Atlas Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 125 512



RESULTATREGNSKAP

ATLAS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 921 648	34 000 171
Sum driftsinntekter		7 921 648	34 000 171
Varekostnad	1	8 889 590	25 058 867
Annen driftskostnad		138 342	1 996 612
Sum driftskostnader		9 027 932	27 055 479
Driftsresultat		-1 106 284	6 944 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 954	0
Annen finansinntekt		585	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 781	0
Annen rentekostnad		894 330	647 546
Resultat av finansposter		-965 572	-647 546
Resultat før skattekostnad		-2 071 856	6 297 146
Skattekostnad på resultat	3	928 627	0
Årsresultat	4	-3 000 483	6 297 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	697 146
Overført fra annen egenkapital		3 000 483	0
Sum overføringer		-3 000 483	6 297 146



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	1 253 698
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 950 171
Andre kortsiktige fordringer		120 000	929
Konsernfordringer	6	5 609 425	0
Sum fordringer		5 729 425	33 951 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 554	12 730
Sum omløpsmidler		5 758 979	35 217 528
Sum eiendeler		5 758 979	35 217 528



BALANSE

ATLAS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 9	5 570	692 887
Sum opptjent egenkapital		5 570	692 887
Sum egenkapital	4	30 000	717 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 163 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 163 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 589	2 667 656
Utbytte		0	5 600 000
Konserngjeld	6	5 554 390	2 409 577
Annen kortsiktig gjeld		0	3 659 976
Sum kortsiktig gjeld		5 728 979	14 337 209
Sum gjeld		5 728 979	34 500 211
Sum egenkapital og gjeld		5 758 979	35 217 528

30.06.2023
Styret i Atlas Bolig AS

Christer Andresen
styreleder

Magnus Viermyr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av budsjett- og prosjektoppfølgning og beste skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer i arbeid

Varelager	2022	2021
Varer i arbeid	0	1 253 698
Sum varer i arbeid	0	1 253 698

Prosjektet i selskapet ble overlevert i 2022 og det er følgelig ingen varer i arbeid igjen i prosjektet pr. 31.12.2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	928 627	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	928 627	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 071 856	6 297 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 250 171	-33 250 170
Avgitt konsernbidrag	-4 221 032	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 957 283	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 953 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	928 627	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-928 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	33 250 171	33 250 171
Sum	0	33 250 171	33 250 171
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 957 283	-26 957 283
Grunnlag for utsatt skatt	0	6 292 888	6 292 888
Utsatt skatt (22 %)	0	1 384 435	1 384 435

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	692 887	717 317
Årets resultat				-3 000 483	-3 000 483
Konsernbidrag mottatt				5 605 571	5 605 571
Konsernbidrag avgitt				-3 292 405	-3 292 405
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	5 570	30 000



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Bolig AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Bolig AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	3 854	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 605 571	0
Sum	5 609 425	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 333 358	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 221 032	0
Sum	5 554 390	0

Av samlet gjeld er det påløpt kr. 73 781,24 i konserninterne renter. Renter er beregnet daglig med 6% p.a. Prosjektet i Atlas Bolig ble overlevert i 2022, og det har påløpt noe merkostnader etter overlevering som er lånt inn fra morselskap Atlas Eiendom AS. Denne fordringen er skrevet ned hos motpart fordi Atlas Bolig AS ikke kan gjøre opp denne gjelden.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne likvider, og har ikke plikt til å ha dette.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 3 000 483 etter skatt, mot overskudd på kr. 6 297 146 i 2021. Prosjektet er ferdigstilt i 2022 og det vil derfor være begrenset aktivitet fra og med 01.01.2023

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.