



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 635 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
Forretningsadresse: Freiveien 10/12
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Michael Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 400	4 800
Sum inntekter		4 400	4 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	511 994	500 805
Annen driftskostnad		39 100	-5 173
Sum kostnader		551 094	495 632
Driftsresultat		-546 694	-490 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		11 605	6 455
Sum finanskostnader		11 605	6 455
Netto finans		-11 605	-6 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 298	-497 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 298	-497 278
Årsresultat		-558 298	-497 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 298	-497 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-558 298	-497 278
Sum overføringer og disponeringer		-558 298	-497 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		85 100	85 100
Sum finansielle anleggsmidler		85 100	85 100
Sum anleggsmidler		85 100	85 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	5 599 307	5 482 622
Sum fordringer		5 599 307	5 482 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-40 370	3 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-40 370	3 970
Sum omløpsmidler		5 558 937	5 486 592
SUM EIENDELER		5 644 037	5 571 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 065 099	1 506 801
Sum opptjent egenkapital		-2 065 099	-1 506 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 965 099	-1 406 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		191 863	40 594
Kortsiktig konserngjeld	4,5	7 007 913	6 268 313
Annen kortsiktig gjeld	7	409 360	669 586
Sum kortsiktig gjeld		7 609 136	6 978 493
Sum gjeld		7 609 136	6 978 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 037	5 571 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587157

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 635 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS
Forretningsadresse: Freiveien 10/12
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Michael Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 400	4 800
Sum inntekter		4 400	4 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	511 994	500 805
Annen driftskostnad		39 100	-5 173
Sum kostnader		551 094	495 632
Driftsresultat		-546 694	-490 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		11 605	6 455
Sum finanskostnader		11 605	6 455
Netto finans		-11 605	-6 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 298	-497 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 298	-497 278
Årsresultat		-558 298	-497 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 298	-497 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-558 298	-497 278
Sum overføringer og disponeringer		-558 298	-497 278



Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 85 100 85 100

Sum finansielle
anleggsmidler 85 100 85 100

Sum anleggsmidler 85 100 85 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 5 599 307 5 482 622

Sum fordringer 5 599 307 5 482 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -40 370 3 970

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -40 370 3 970

Sum omløpsmidler 5 558 937 5 486 592

SUM EIENDELER 5 644 037 5 571 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 065 099 1 506 801

Sum opptjent egenkapital -2 065 099 -1 506 801

Sum egenkapital -1 965 099 -1 406 801

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter 191 863 40 594

Kortsiktig konserngjeld 4,5 7 007 913 6 268 313



Annen kortsiktig gjeld	7	409 360	669 586
Sum kortsiktig gjeld		7 609 136	6 978 493
Sum gjeld		7 609 136	6 978 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 037	5 571 692



Organisasjonsnr: 967 635 766
EIENDOMS SELSKAPET NERGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMH Grip AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS**

Organisasjonsnr. 967635766



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 400	4 800
Sum driftsinntekter		4 400	4 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	511 994	500 805
Annen driftskostnad		39 100	(5 173)
Sum driftskostnader		551 094	495 632
DRIFTSRESULTAT		(546 694)	(490 832)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 605	6 455
Sum finanskostnader		11 605	6 455
NETTO FINANSPOSTER		(11 605)	(6 446)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(558 298)	(497 278)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(558 298)	(497 278)
ÅRSRESULTAT		(558 298)	(497 278)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(558 298)	(497 278)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(558 298)	(497 278)



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		85 100	85 100
Sum finansielle anleggsmidler		85 100	85 100
SUM ANLEGGSMIDLER		85 100	85 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	5 599 307	5 482 622
Sum fordringer		5 599 307	5 482 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(40 370)	3 970
SUM OMLØPSMIDLER		5 558 937	5 486 592
SUM EIENDELER		5 644 037	5 571 692



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 065 099)	(1 506 801)
Sum opptjent egenkapital		(2 065 099)	(1 506 801)
SUM EGENKAPITAL		(1 965 099)	(1 406 801)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		191 863	40 594
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	7 007 913	6 268 313
Annen kortsiktig gjeld	7	409 360	669 586
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 609 136	6 978 493
SUM GJELD		7 609 136	6 978 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 037	5 571 692

Kristiansund 30. Juni 2021

Johan Michael Hoem
Styrets leder og daglig leder



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	448 724	438 918
Arbeidsgiveravgift	63 270	61 887
Totalt	511 994	500 805

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat		0
Sum betalbar skatt		0
Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Utestående fordringer	155 003	150 231
Fremførbart skattemessig underskudd	5 529 042	4 965 972
Sum positive skatteøkende forskjeller	155 003	150 231
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 529 042	4 965 972
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 374 039	4 815 741



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 506 801	-1 406 801
Anvendt til årsresultat		-558 298	-558 298
Pr 31.12.	100 000	-2 065 099	-1 965 099

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Nergata 8 AS	80%	80%	4 367	151 680
Totalt				151 680

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 595 043	5 482 622
Kortsiktig gjeld	7 007 913	6 268 313

Kortsiktig gjeld gjelder ytet konsernbidrag 2013.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 000 000 ved helt eller delvis oppgjør av tilgodehavende relatert til prosjektet i Nergata 8 AS

Selskapets 80% andel av restoppgjør på utbyggingsprosjektet er estimert til kr 0,5 mill. Fordringen blir å anse som fordring på resterende salg av tomteområde for Eiendoms Selskapet Nergata 8 AS.

Oppgjøret er ikke på dette tidspunkt avklart. Det hviler derfor noe usikkerhet på restoppgjørets størrelse.

Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Leilighetsprosjekt Nergt. 8	0	0

Noter for Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Organisasjonsnr. 967635766



Eiendoms Selskapet Nergt 8 AS

Noter 2020

Sum pantsatte eiendeler	0	0
Sikkerhetsstillelse til bank for annet konsernselskap	I år	I fjor
Sikkerhetsansvar	1 000 000	1 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Leilighetsprosjekt Nergt. 8	1 000 000	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	1 000 000	1 000 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JMH Grip AS	20

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt lån fra eier kr 351 220 Lånet renteberegnes med enhver tid gjeldende skjermingsrente.