



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Flåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 996 000	2 340 000
Sum inntekter		2 996 000	2 340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 542	410 501
Annen driftskostnad		201 674	121 343
Sum kostnader		610 216	531 844
Driftsresultat		2 385 784	1 808 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Annen finansinntekt		5 492	5 416
Sum finansinntekter		5 578	5 416
Annen rentekostnad		995 519	914 270
Sum finanskostnader		995 519	914 270
Netto finans		-989 941	-908 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 843	899 302
Skattekostnad på resultat	3	307 086	197 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 757	701 456
Årsresultat	4	1 088 757	701 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 757	701 456
Totalresultat		1 088 757	701 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 088 757	701 456
Sum overføringer og disponeringer		1 088 757	701 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 754	145 521
Sum immaterielle eiendeler		95 754	145 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 315 483	6 724 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 315 483	6 724 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 411 237	6 869 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	445 000	1 705 000
Andre kortsiktige fordringer		1 861 230	2 785 476
Sum fordringer		2 306 230	4 490 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 194	33 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 194	33 360
Sum omløpsmidler		2 694 424	4 523 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 105 661	11 393 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 170 007	1 170 007
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 794 024	11 882 781
Sum opptjent egenkapital		-10 794 024	-11 882 781
Sum egenkapital	4	-6 424 024	-7 512 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 937 500
Langsiktig konserngjeld	7	15 091 653	
Øvrig langsiktig gjeld			2 906 945
Sum annen langsiktig gjeld		15 091 653	18 844 445
Sum langsiktig gjeld		15 091 653	18 844 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 041	55 716
Betalbar skatt	3	257 318	
Skyldig offentlige avgifter		143 673	
Annen kortsiktig gjeld			6 002
Sum kortsiktig gjeld		438 032	61 718
Sum gjeld		15 529 685	18 906 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 105 661	11 393 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473190

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 414 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KALDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevahrskogen Industriområde
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Flåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 996 000	2 340 000
Sum inntekter		2 996 000	2 340 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 542	410 501
Annen driftskostnad		201 674	121 343
Sum kostnader		610 216	531 844
Driftsresultat		2 385 784	1 808 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Annen finansinntekt		5 492	5 416
Sum finansinntekter		5 578	5 416
Annen rentekostnad		995 519	914 270
Sum finanskostnader		995 519	914 270
Netto finans		-989 941	-908 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	307 086	197 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 757	701 456
Årsresultat	4	1 088 757	701 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 757	701 456
Totalresultat		1 088 757	701 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 088 757	701 456
Sum overføringer og disponeringer		1 088 757	701 456



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 754	145 521
Sum immaterielle eiendeler		95 754	145 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 315 483	6 724 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 315 483	6 724 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 411 237	6 869 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	445 000	1 705 000
Andre kortsiktige fordringer		1 861 230	2 785 476
Sum fordringer		2 306 230	4 490 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 194	33 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 194	33 360
Sum omløpsmidler		2 694 424	4 523 836
SUM EIENDELER		9 105 661	11 393 382



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 170 007	1 170 007
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 794 024	11 882 781
Sum opptjent egenkapital		-10 794 024	-11 882 781

Sum egenkapital 4 -6 424 024 -7 512 781

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 937 500
Langsiktig konserngjeld	7	15 091 653	
Øvrig langsiktig gjeld			2 906 945
Sum annen langsiktig gjeld		15 091 653	18 844 445
Sum langsiktig gjeld		15 091 653	18 844 445

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	37 041	55 716
Betalbar skatt	3	257 318	
Skyldig offentlige avgifter		143 673	
Annen kortsiktig gjeld			6 002
Sum kortsiktig gjeld		438 032	61 718

Sum gjeld 15 529 685 18 906 163

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 105 661 11 393 382



Organisasjonsnr: 960 414 314
SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 414 314



RESULTATREGNSKAP

SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 996 000	2 340 000
Sum driftsinntekter		2 996 000	2 340 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	408 542	410 501
Annen driftskostnad		201 674	121 343
Sum driftskostnader		610 216	531 844
Driftsresultat		2 385 784	1 808 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	0
Annen finansinntekt		5 492	5 416
Annen rentekostnad		995 519	914 270
Resultat av finansposter		-989 941	-908 854
Resultat før skattekostnad		1 395 843	899 302
Skattekostnad på resultat	3	307 086	197 846
Årsresultat	4	1 088 757	701 456
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 088 757	-701 456
Sum overføringer		1 088 757	701 456



BALANSE

SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	95 754	145 521
Sum immaterielle eiendeler		95 754	145 521
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 315 483	6 724 025
Sum varige driftsmidler	2	6 315 483	6 724 025
Sum anleggsmidler		6 411 237	6 869 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	445 000	1 705 000
Andre kortsiktige fordringer		1 861 230	2 785 476
Sum fordringer		2 306 230	4 490 476
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 194	33 360
Sum omløpsmidler		2 694 424	4 523 836
Sum eiendeler		9 105 661	11 393 382



BALANSE

SANDVIK KALDNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 170 007	1 170 007
Overkurs		3 199 993	3 199 993
Sum innskutt egenkapital		4 370 000	4 370 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 794 024	-11 882 781
Sum opptjent egenkapital		-10 794 024	-11 882 781
Sum egenkapital	4	-6 424 024	-7 512 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 937 500
Langsiktig konserngjeld	7	15 091 653	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 906 945
Sum annen langsiktig gjeld		15 091 653	18 844 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	37 041	55 716
Betalbar skatt	3	257 318	0
Skyldig offentlige avgifter		143 673	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 002
Sum kortsiktig gjeld		438 032	61 718
Sum gjeld		15 529 685	18 906 163
Sum egenkapital og gjeld		9 105 661	11 393 382

Sandefjord, 01.03.2024
Styret i Sandvik Kaldnes Eiendom AS

Svein Arne Flåtten
styreleder/daglig leder

Ole-Johan Stickler Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandvik Kaldnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 091 236	21 091 236
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 091 236	21 091 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 775 753	14 775 753
= Bokført verdi 31.12.23	6 315 483	6 315 483
Årets ordinære avskrivninger	408 542	408 542
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 319	0
Endring i utsatt skattefordel	49 767	197 846
Skattekostnad ordinært resultat	307 086	197 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 395 843	899 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	296 946	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-523 160	0
Skattepliktig inntekt	1 169 629	899 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	257 318	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 495 509	-1 463 628	31 881
Gevinst – og tapskonto	1 060 262	1 325 327	265 065
Sum	-435 247	-138 301	296 946
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-523 160	-523 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	-435 247	-661 461	-226 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 754	-145 521	-49 767



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 170 007	3 199 993	0	-11 882 781	-7 512 781
Årets resultat				1 088 757	1 088 757
Pr 31.12.2023	1 170 007	3 199 993	0	-10 794 024	-6 424 024

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Sekla AS	Morselskap
Sveisemekanikk AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter fra Sveisemekanikk	1 636 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023
Kundefordringer, Sveisemekanikk	445 000
Mellomværende med Sekla AS	1 858 240
Sum	2 303 240

Se note 7 vedr. lån fra Sekla AS til selskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIK KALDNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 017	580,1	1 170 007
Sum	2 017		1 170 007

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sekla AS	2 017	100,0	100,0

Note 7 Lån og annen langsiktig gjeld

Sekla AS har ytet et lån på kr. 15,5 mill til selskapet. Lånesaldo pr 31.12.23 er 15 mill eks. påløpt rente. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er avdragsfritt i 3 år, men selskapet kan nedbetale fortløpende. Renten er fastsatt til 5% og skal betales etterskuddsvis årlig. Det er avsatt for påløpt rente pr 31.12.23 og denne summen er inkludert i lånesaldoen. Samlet gjeld utgjør 15.091.653. Renten kan oppjusteres i tråd med styringsrenten i Norges Bank.