



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 258 811
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARTNER-BYGG AS
Forretningsadresse:	Langestrand 15 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 057	14 375
Sum kostnader		20 057	14 375
Driftsresultat		-20 057	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	201 000	150 750
Sum finansinntekter		201 000	150 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 018
Annen rentekostnad		10 879	
Sum finanskostnader		10 879	3 018
Netto finans		190 121	147 732
Ordinært resultat før skattekostnad		170 064	133 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 064	133 357
Årsresultat		170 064	133 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 064	133 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	50 000	140 000
Udekket tap	4	10 332	-6 643
Overføringer annen egenkapital	4	109 732	
Sum overføringer og disponeringer		170 064	133 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
Sum anleggsmidler		670 000	670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	74 165	74 165
Sum fordringer		74 165	74 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058	615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058	615
Sum omløpsmidler		75 223	74 779
SUM EIENDELER		745 223	744 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 732	
Udekket tap			10 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		109 732	-10 332
Sum egenkapital		209 732	89 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Kortsiktig konserngjeld	2	430 050	617 171
Annen kortsiktig gjeld		94 191	37 941
Sum kortsiktig gjeld		535 491	655 112
Sum gjeld		535 491	655 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 223	744 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566895

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 258 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER-BYGG AS
Forretningsadresse: Langestrand 15
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 258 811
PARTNER-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 057	14 375
Sum kostnader		20 057	14 375
Driftsresultat		-20 057	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	201 000	150 750
Sum finansinntekter		201 000	150 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 018
Annen rentekostnad		10 879	
Sum finanskostnader		10 879	3 018
Netto finans		190 121	147 732
Ordinært resultat før skattekostnad		170 064	133 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 064	133 357
Årsresultat		170 064	133 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 064	133 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	50 000	140 000
Udekket tap	4	10 332	-6 643
Overføringer annen egenkapital	4	109 732	
Sum overføringer og disponeringer		170 064	133 357



Organisasjonsnr: 995 258 811
PARTNER-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		670 000	670 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		670 000	670 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	74 165	74 165
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		74 165	74 165
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 058	615
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058	615
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		75 223	74 779
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		745 223	744 779
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	109 732	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap			10 332
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		109 732	-10 332
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		209 732	89 668
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 250	
-----------------	--	--------	--



Kortsiktig konserngjeld	2	430 050	617 171
Annen kortsiktig gjeld		94 191	37 941
Sum kortsiktig gjeld		535 491	655 112
Sum gjeld		535 491	655 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 223	744 779



Organisasjonsnr: 995 258 811
PARTNER-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Partner-Bygg AS

Organisasjonsnr. 995258811

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Partner-Bygg AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 057	14 375
Sum driftskostnader		20 057	14 375
DRIFTSRESULTAT		(20 057)	(14 375)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	201 000	150 750
Sum finansinntekter		201 000	150 750
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 018
Annen rentekostnad		10 879	0
Sum finanskostnader		10 879	3 018
NETTO FINANSPOSTER		190 121	147 732
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 064	133 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		170 064	133 357
ÅRSRESULTAT		170 064	133 357
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	50 000	140 000
Overføringer annen egenkapital	4	109 732	0
Fremføring av udekket tap	4	10 332	(6 643)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		170 064	133 357



Partner-Bygg AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
SUM ANLEGGSMIDLER		670 000	670 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	74 165	74 165
Sum fordringer		74 165	74 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058	615
SUM OMLØPSMIDLER		75 223	74 779
SUM EIENDELER		745 223	744 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 732	0
Udekket tap		0	(10 332)
Sum opptjent egenkapital		109 732	(10 332)
SUM EGENKAPITAL		209 732	89 668
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	430 050	617 171
Annen kortsiktig gjeld		94 191	37 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		535 491	655 112
SUM GJELD		535 491	655 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 223	744 779

Grimstad, 28.06.2023

Bjørn Inge Jørgensen
Styrets leder



Partner-Bygg AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre i 2022.

Noter for Partner-Bygg AS

Organisasjonsnr. 995258811



Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Saldo 31.12.2022
Aksjer Igland Dør & Vindu AS	650 000
Aksjer Idvas Eiendom AS	20 000
Sum:	670 000

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Igland Dør & Vindu AS	67 %	67 %	944 177	9 066 755
Idvas Eiendom AS	67 %	67 %	88 331	767 547

Selskapene har forretningsadresse i Grimstad kommune.

Gjeld til IDVAS utgjør kr. 430 050.

Lånet er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	170 064
+ Permanente og andre forskjeller	-194 970
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 906

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	394 952	370 046
= Grunnlag utsatt skatt	-394 952	-370 046
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 952	370 046
= Grunnlag utsatt skattefordel	394 952	370 046
Utsatt skattefordel	86 889	81 410
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Partner-Bygg AS

Organisasjonsnr. 995258811



Partner-Bygg AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av Bjørn Inge Jørgensen styrets leder

Selskapets egenkapital fremkommer slik:

Balansført egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	0	-10 332	89 668
Årets resultat		159 732	10 332	170 064
Tilleggsutbytte		- 50 000		-50 000
Egenkapital 31.12	100 000	109 732	0	209 732

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer utgjør kr.74 165 som er kortsiktig lån til Brødrene Brothers ANS.



Til generalforsamlingen i Partner-Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partner-Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-28 15:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.