



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 085 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA HUSFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Sagmestervegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 924 308	165 036 183
Sum inntekter		450 924 308	165 036 183
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		51 379 950	4 056 435
Varekostnad		270 545 580	76 403 211
Lønnskostnad	1	70 472 209	57 890 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 955 985	2 661 222
Annen driftskostnad		32 443 656	16 899 201
Sum kostnader		427 797 380	157 910 918
Driftsresultat		23 126 928	7 125 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		612 032	1 272 652
Annen finansinntekt	2	-396 501	3 601
Sum finansinntekter		215 531	1 276 253
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1	
Annen rentekostnad	2	27 184	7 631
Annen finanskostnad	2	1 652 770	18 026
Sum finanskostnader		1 679 955	25 657
Netto finans		-1 464 424	1 250 596
Ordinært resultat før skattekostnad		21 662 504	8 375 861
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 766 334	1 842 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 896 170	6 533 121
Årsresultat		16 896 170	6 533 121
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 896 168	6 533 122
Sum overføringer og disponeringer		16 896 168	6 533 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 346 473	21 459 655
Maskiner og anlegg	10	4 946 652	4 792 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	3 048 508	392 435
Sum varige driftsmidler		28 341 633	26 645 065
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	18 183 999	20 815 938
Sum finansielle anleggsmidler		18 183 999	20 815 938
Sum anleggsmidler		46 525 632	47 461 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	99 336 442	28 234 999
Andre fordringer	4	1 101	815
Sum fordringer		99 337 543	28 235 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 728 782	45 882 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 728 782	45 882 263
Sum omløpsmidler		184 066 325	74 118 077
SUM EIENDELER		230 591 957	121 579 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 992 258	33 252 367
Sum opptjent egenkapital		78 992 258	33 252 367
Sum egenkapital		79 492 258	33 752 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 206 042	8 304 299
Sum avsetninger for forpliktelser		21 206 042	8 304 299
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 206 042	8 304 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 033 998	4 831 686
Skyldige offentlige avgifter		5 295 017	9 807 466
Annen kortsiktig gjeld	4	98 564 642	13 364 358
Sum kortsiktig gjeld		129 893 657	28 003 510
Sum gjeld		151 099 699	36 307 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 591 957	70 060 176



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Husfabrikken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Husfabrikken AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska Husfabrikken AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Skanska Husfabrikken AS
Årsregnskap og årsberetning for 2020



ÅRSBERETNING 2020 Skanska Husfabrikken AS

VIRKSOMHETENS ART

Skanska Husfabrikken AS har sin virksomhet innenfor bygg. Husfabrikken er både utvikler og produsent av prefabrikkerte bygningselementer og moduler med tilhørende montasje- og entreprenørtjenester. Selskapet er heleid av Skanska Norge AS.

Virksomheten er landsdekkende, med hovedkontor og fabrikkfasiliteter på Steinkjer. Skanska Husfabrikken AS har i 2020 hatt prosjektvirksomhet i Grane Kommune, Kongsberg Kommune, Evenes Kommune og på Svalbard.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret og administrasjonen bekrefter at alle forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet søker å tilrettelegge arbeidsprosesser for å forebygge negative helseeffekter og legge arbeidssituasjonen til rette når medisinske hensyn tilsier dette. Andel sykefravær av total arbeidstid var 14,1% mot en målsetning på 4,5%. En vesentlig del av dette fraværet er relatert til covid-19. Selskapet arbeider systematisk for å redusere det høye sykefraværet. Langtidsfraværet følges opp rutinemessig i tråd med selskapets rutiner og Folketrygdens og Arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Det var ingen personskader som medførte fravær i 2020. Målbevisst HMS har redusert antall skader gjennom mange år. Rapportering av uønskede hendelser og farlige forhold (RUH), systematiske vernerunder samt ledelsens byggeplassbesøk med åpen dialog rundt sikkerhet som tema er sentrale virkemidler i det proaktive sikkerhetsarbeidet. Tiltakene forsterker HMS-fokuset, tydeliggjør årsakssammenhenger og gir grunnlag for lære av feil og dermed unngå gjentakelse. Alle alvorlige tilløp og hendelser granskes og bakenforliggende årsaker innenfor organisatoriske- tekniske og menneskelige forhold identifiseres som grunnlag for læring.

Arbeidsmiljøet anses for å være godt og selskapets målsetting er å ha et trygt og sikkert arbeidsmiljø som fremmer trivsel, personlig og faglig utvikling og der ingen blir syke eller skadet i bedriften.

MILJØRAPPORTERING

Gjennom å fokusere på å planlegge og gjennomføre arbeidene med minst mulig risiko tilstreber selskapet å unngå negative miljøpåvirkninger. Før oppstart av et prosjekt blir risiko vurdert og tiltak iverksatt innenfor følgende områder: utslipp, avfall, støy, støv og rystelser, bruk av materialer og kjemikalier, naboer og omgivelser, samt plante- og dyreliv. Selskapet arbeider aktivt med risiko- og substitusjonsvurderinger for alle kjemikalier som benyttes i fabrikk og på byggeplasser.

Skanska Husfabrikken AS kildesorterer avfall på alle selskapets prosjekter, inkludert fabrikk. I 2020 oppnådde selskapet 86% sorteringsgrad.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Selskapet hadde en omsetning på 451 millioner kroner i 2020 med et resultat før skatt på 21,6 millioner kroner.

Selskapets likviditetsbeholdning 31.12.2020 var på 84,7 millioner kroner og selskapet hadde ikke rentebærende gjeld. Totalkapitalen var ved utgangen av året 231 millioner kroner. Egenkapitalandelen pr 31.12.2020 var på 34 %.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart.

Selskapet deltar i et felles konsernkontosystem for Skanskas norske foretak. Overskuddslikviditeten plasseres kortsiktig hos banker og kredittinstitusjoner med høy kredittverdighet. Eventuelle behov for likviditet ivaretas sentralt i Skanskakonsernet via ekstern finansiering og ved trekkrettigheter. Kontrakter og avtaler med oppgjør i fremmed valuta sikres mot norske kroner ved avtaleinngåelse.

LIKESTILLING

Selskapet har fem kvinnelige ansatte, hvorav fire er funksjonærer og en lærling.

Styret og selskapets ledelse arbeider for å fremme likestilling i virksomheten.

DISKRIMINERING

Styret og ledelsen i selskapet arbeider aktivt for å hindre at noen diskrimineres på grunn av kjønn, hudfarge, religion, legning eller alder. Selskapet har tydelige etiske retningslinjer og gjennomfører etisk trening for samtlige ansatte.

UTSIKTER

Selskapets omsetning ble historisk høyt. Resultatet ble godt, og gjenspeiler en solid gjennomføring av aktivitetene.

Styret anser framtidsutsiktene for Skanska Husfabrikken AS som gode. Markedet etterspør modul- og elementbygg. Det er forventninger til økt produktivitet i bransjen. Dette i kombinasjon med krav til bedre løsninger som ivaretar hensynet til klima og miljø, vil legge grunnlaget for økt off-site produksjon i årene fremover. Selskapet har en strategi som tydeliggjør hvilken retning virksomheten skal utvikles i.

Skanska Husfabrikken fremstår med betydelig konkurransekraft, og er godt rustet for en forventet økt etterspørsel etter industrielt fremstilte bygninger. De ansatte i selskapet legger ned en stor innsats for at virksomheten skal nå sine mål. Styret vil takke medarbeidere og ledelse for innsatsen.

EKSTRAORDINÆRE HENDELSER

I februar/mars rammet utbruddet av covid-19 hele samfunnet. Skanska Husfabrikken AS fulgte råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet, vedtak fra kommunelege og politisk ledelse i landet. De ansatte ble løpende oppdatert, og



prosjektledelsen fikk støtte fra HMS-ansvarlig og bedriftshelsetjenesten til å finne gode og praktiske løsninger på smittevernshåndteringen. Smitte- og reiserestriksjoner ga noen tidvise utfordringer for enkeltprosjekt.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Styret vil på generalforsamlingen foreslå følgende disponering av årets resultat:

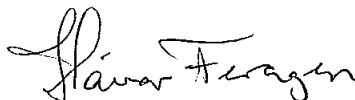
Årsresultat etter skatt 16 896 168,- overføres til annen egenkapital

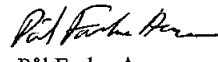
Steinkjer, 19.03.2021


Terje Mjølhus
Daglig leder


Kristian Brende
Styreleder


Einar Solheim
Styremedlem


Håvar Feragen
Styremedlem


Pål Farbu Aune
Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska Husfabrikken AS

Tekst	Note	2020	2019
Salgsinntekter		450 924 308	165 036 183
Sum driftsinntekter		450 924 308	165 036 183
Underentreprenører		270 545 580	76 403 211
Materialer		51 379 950	4 056 435
Lønnskostnad	1	70 472 209	57 890 849
Avskrivning varige driftsmidler	10	2 955 985	2 661 222
Annen driftskostnad		32 443 656	16 899 201
Sum driftskostnader		427 797 381	157 910 917
Driftsresultat		23 126 927	7 125 265
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		612 032	1 272 652
Annen finansinntekt	2	-396 501	3 601
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	0
Rentekostnad	2	27 184	7 631
Annen finanskostnad	2	1 652 770	18 026
Resultat finans		-1 464 424	1 250 596
Ordinært resultat før skattekostnad		21 662 503	8 375 862
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 766 334	1 842 740
Ordinært resultat		16 896 168	6 533 122
Årsresultat		16 896 168	6 533 122
Overført fra/til annen egenkapital		16 896 168	6 533 122

**Balanse****Skanska Husfabrikken AS**

Tekst	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 346 473	21 459 655
Maskiner og anlegg	10	4 946 652	4 792 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	10	3 048 508	392 435
Sum varige driftsmidler		28 341 632	26 645 065
Pensjonsmidler	11	18 183 999	20 815 938
Sum finansielle anleggsmidler		18 183 999	20 815 938
Sum anleggsmidler		46 525 631	47 461 003
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	99 336 442	28 234 999
Utført ikke fakturert produksjon	4	1 101	815
Sum fordringer		99 337 544	28 235 814
Investeringer			
Bankinnskudd		84 728 782	45 882 263
Sum bankinnskudd og kontanter		84 728 782	45 882 263
Sum omløpsmidler		184 066 326	74 118 077
Sum eiendeler		230 591 958	121 579 081

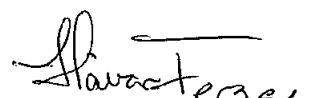
**Balanse****Skanska Husfabrikken AS**

Tekst	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	78 992 258	33 252 367
Sum opptjent egenkapital		78 992 258	33 252 367
Sum egenkapital		79 492 258	33 752 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	21 206 042	8 304 299
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 206 042	8 304 299
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 033 998	4 831 686
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	0	51 518 905
Skyldige offentlige avgifter		5 295 017	9 807 466
Annen kortsiktig gjeld	4	98 564 642	13 364 358
Sum kortsiktig gjeld		129 893 657	79 522 415
Sum gjeld		151 099 700	87 826 714
Sum egenkapital og gjeld		230 591 958	121 579 081


Steinkjer, 19.03.2021
Styret for Skanska Husfabrikken AS


Terje Mjølner
Daglig leder


Kristian Brende
Styreleder


Håvar Feragen
Styremedlem


Einar Solheim
Styremedlem


Pål Farbu Aune
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Vurdering og klassifiseringsprinsipper.

Inntekter og kostnader

For langsiktige oppdrag er benyttet løpende avregning, d.v.s. at fortjeneste er regnskapsført i takt med fullførelsen av oppdragene. Beregning av fullføringsgrad gjøres ved å sammenligne påløpte kostnader med estimerte totale produksjonskostnader. Fortjeneste inntektsføres tilsvarende i tråd med sluttprognose.

Finansposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Bank

Selskapet inngår i konsernkontoordning som administreres av Skanska Norge.

Anleggskontrakter

Virksomheten består hovedsakelig i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer månedlig, med betaling pr. 30 dager og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Avvikende fakturerings og betalingsplaner forekommer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsloppet som vedrører oppdrag som strekker seg over mer enn ett år.

Forventede tap på igangværende oppdrag utgiftsføres når tapene konstateres.

Fordringer.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap på krav gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Forskudd fra kunder.

Mottatt forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld.

Garantjavsetning.

Garantjavsetning for avsluttede prosjekter der garantitiden løper, vises som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Avskrivninger er basert på på bedriftens vurderinger av eiendelens forventede levetid. Leie av driftseiendommer kostnadsføres løpende.

Skattekostnaden

Omfatter både periodens betalte skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser hvor ytelsene er basert på antall opptjeningsår og lønnsnivå ved pensjonsalder. Pensjonsforpliktelsene er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Pensjonsforpliktelsene fratrukket pensjonsmidlene er vist netto i balansen.

Skanska Husfabrikken AS inngår i det globale entreprenørselskapet Skanska. Konsernet implementerte IFRS for rapportering av pensjoner 1/1-2004. Skanska fører estimatendringer direkte mot egenkapital og utsatt skatt i tråd med IAS 19 og NRS 6A.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Kontantstrømmer fra investerings- og finansieringsaktiviteter er rapportert brutto, mens kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter er rapportert netto.

Konsern

Skanska Husfabrikken AS er et heleid datterselskap av Skanska Norge AS som har forretningskontor i Lakkegata 53 i Oslo. Konsernpluss Skanska AB utarbeider konsernregnskap. Dersom konsernregnskap ønskes utlevert, kan Skanska Norge AS kontaktes.

Transaksjoner med nærstående

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapets størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnå i et eksternt, uavhenglig marked. Når et marked ikke eksisterer, brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost-pluss-metode.



Skanska Husfabrikken AS

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse

	2020	2019
Lønninger	58 910 763	48 797 995
Arbeidsgiveravgift	7 867 818	6 671 101
Pensjonskostnader	2 152 198	1 751 802
Andre ytelser	1 541 431	669 950
Sum lønnskostnader	70 472 209	57 890 848

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 106 2019 85

Ytelser til ledende personer	Daglig leder *	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

*Fra 1.7.2012 er daglig leder leid inn fra morselskap.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Ingen ansatte har lån fra selskapet.

	2020	2019
Revisjonshonorar	49 600	54 000
Rådgivning	-	-
Sum	49 600	54 000

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

Note 2 Finansposter

	2020	2019
Renteinntekter	612 032	1 272 652
Valutagevinst	396 501	3 601
Andre finansinntekter	-	-
Sum finansinntekter	215 531	1 276 253
Rentekostnader	27 184	7 631
Valutatap	-	-
Andre finanskostnader	1 652 770	18 026
Sum finanskostnader	1 679 954	25 657
Resultat finans	1 464 423	1 250 596

Note 3 Bundne bankinnskudd

Selskapet har skattetrekkgaranti

Note 4 Fordringer og Gjeld

	2020	2019
Kundefordringer	11 124 162	32 523 882
Innestående	35 009 726	1 470 538
Utført ikke fakturert produksjon	1 101	815
Mottatt konsernbidrag	40 779 348	0
Andre kortsiktige fordringer	12 423 208	-
Kundefordring konsern	0	6 277 294
Sum annen rentefri fordring	99 337 544	40 272 528
Påløpne ikke bokførte kostnader	-37 645 647	-9 821 819
Forskudd fra kunder	128 131 721	27 362 248
Annen kortsiktig gjeld	8 544 838	5 302 374
Sum annen kortsiktig gjeld	99 030 912	22 842 803

Ingen fordringer går utover 12 måneder



Skanska Husfabrikken AS

Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld		0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	69 476 730	8 030 618
Pensjonsforpliktelser	18 183 999	20 815 937
Overtatt pensjonsgjeld	9 551 047	9 551 047
Garantiavsetning avslutta prosjekt		
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-820 674	-650 789
Garantiavsetning		0
Sum forskjeller som utlignes	96 391 102	37 746 813
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	96 391 102	37 746 813
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	21 206 042	8 304 299

Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	21 662 503	8 375 862
Endring midlertidige forskjeller	-62 444 504	43 142 817
Avgitt konsernbidrag	0	-51 518 905
Mottatt konsernbidrag	40 779 348	
Permanente forskjeller	2 654	227
Endring underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Årets Skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 737 791	-9 491 420
Skatt på mottatt/ikke resultatført/avgitt konsernbidrag	-8 971 457	11 334 159
Skatt på inntekter/kostnader ført direkte mot egenkapital	0	0
Andre endringer i skatt	0	0
Sum skattekostnad	4 766 334	1 842 739

Forklaring til hvorfor årets skattegrunnlag ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	4 765 751	1 842 690
22% av permanente forskjeller	584	50
	0	0
Beregnet skattekostnad	4 766 334	1 842 740

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Innskutt egenkapital	Annen EK	Minoritets- Interesser	Sum
Egenkapital 1/1-2020	500 000	0	0	0	33 252 367	0	33 752 367
Årets endring i egenkapital:							
Konsernbidrag					31 807 891		31 807 891
Skatt av konsernbidrag							0
Pensjon fra Skanska					-2 964 167		-2 964 167
Årets resultat					16 896 168		16 896 168
Egenkapital 31/12-2020	500 000	0	0	0	78 992 258	0	79 492 258

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap.



Skanska Husfabrikken AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS, Postboks 1175 Sentrum, 0107 Oslo	50	10 000	500 000

Skanska Norge AS eier 100% av aksjene.

Note 8 Garantipliktelser

Det er total gitt 12 byggherre garantier :	190 638 679
Sum avgitte garantier	<u>190 638 679</u>

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Alle beløp i hele tusen norske kroner

Selskap	Tilknytning	Kjøp fra	Salg til	Kommentar
Skanska Norge AS	Morselskap	29 213 660	3 807 107	
Utleiecompagniet AS	Søsterselskap	4 468 318	10 976 976	
Acusto Innredning AS	Søsterselskap	249 917		

Note 10 Anleggsmidler

Skanska Husfabrikken AS	Inventar	Installasjon	Maskiner	Kjøretøy	Tomt	Bygning	SUM
Kostpris 1.1	1 655 777	150 133	10 936 718	946 881	1 424 388	22 416 744	37 530 640
Tilgang	580 978		1 575 787	-	-	2 495 787	4 652 552
Avgang							
Kostpris 31.12	2 236 755	150 133	12 512 505	946 881	1 424 388	24 912 531	42 183 192
Akk.avskrivninger 1.1	1 263 342	150 133	6 143 743	946 881	-	2 381 477	10 885 576
Årets avskrivning	420 693	0	1 422 110	-	-	1 113 182	2 955 985
Akk.avskrivninger 31.12	1 684 035	150 133	7 565 853	946 881	-	3 494 659	13 841 561
Bokført verdi 1.1	392 435	-	4 792 975	-	1 424 388	20 035 267	26 645 065
Bokført verdi 31.12	552 719	-	4 946 652	-	1 424 388	21 417 872	28 341 632



Skanska Husfabrikken AS

Note 11 Pensjonsmidler

Skanska Husfabrikken AS har kollektive pensjonsordninger for sine ansatte. Ordningen er i hovedsak finansiert gjennom Skanskas norske pensjonskasse. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

Forpliktelsene omfatter:

Ansatte	73
Pensjonister	18
Sum	91

Sammensetning av årets pensjonskostnad:	Sikret ordning	Usikret ordning	31.12.2020
	Pensjonskasse	AFP	
Nåverdi av årets pensjonsordning	2 389 546	-	2 389 546
Rentekostnad på påløpt pensjonsforpliktelse	-503 308	-	-503 308
Amortisert avvik	-	-	-
Curtailment	-	-	-
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-	-	-
Arbeidsgiveravgift	265 960	-	265 960
Netto pensjonskostnad	2 152 198	0	2 152 198

Selskapet har en sikret ordning i konsernets pensjonskasse, og vises netto pensjonsfordring i balansen.

Pensjonsmidlene er avsatt til dekning av fremtidige pensjonsutbetalinger. Overfinansieringen i pensjonskassen vil forrentes og gi lavere årlige pensjonskostnader. Totalkostnad for alle rettigheter (TBO) overstiger pensjonsmidlene.

Avstemming av bokførte pensjonsforpliktelser mot ordningens finansielle status:

	Pensjonskasse	AFP	31.12.2020
Brutto pensjonsforpliktelse	-71 367 935	-	-71 367 935
Estimert verdi av pensjonsmidler	87 304 832	-	87 304 832
Netto pensjonsfordring	15 936 897	-	15 936 897
Ikke resultatført avvik	-	-	-
Netto pensjonsgjeld	-15 936 897	-	-15 936 897
Arbeidsgiveravgift	-2 247 102	-	-2 247 102
Balansført pensjonsfordring inkl arbeidsgiveravgift	-18 183 999	-	-18 183 999

Totalkostnaden for alle rettigheter pr. 31.12. 122 159 506 122 159 506

Aktuarmessige beregninger er foretatt basert på de økonomiske forutsetningene som er vist nedenfor.

	2020
Diskonteringsfaktor	3,00 %
Forventet avkastning	3,00 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %
Forventet G-regulering	2,25 %
Forventet pensjonsregulering	1,50 %



Skanska Husfabrikken AS

Note 12 Kontantstrømsanalyse		Årets tall	Fjorårets tall
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	21 662 503	8 375 862
+	Ordinære avskrivninger	2 955 985	2 661 222
+/-	Endring i kundefordringer	- 34 930 571	6 922 503
+/-	Endring i leverandørgjeld	20 736 041	- 1 665 197
+/-	Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	- 1 168 276	- 2 558 269
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	85 762 296	- 35 874 682
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	95 017 978	- 22 138 561
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 4 652 552	- 1 162 964
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 4 652 552	- 1 162 964
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-	Utbetaling av konsernbidrag	- 51 518 905	- 45 990 774
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 51 518 905	- 45 990 774
+/-	Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	38 846 521	- 69 292 299
+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	45 882 262	115 174 561
=	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	84 728 783	45 882 262