



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 603 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ESEBJØRGARDEN, KARMØY
Forretningsadresse: Esebjør 41
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		275 128	234 341
Sum inntekter		275 128	234 341
Kostnader			
Varekostnad			660
Lønnskostnad	1	83 181	48 959
Annen driftskostnad	1	221 346	155 470
Sum kostnader		304 527	205 089
Driftsresultat		-29 399	29 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	180
Sum finansinntekter		172	180
Annen rentekostnad		200	261
Sum finanskostnader		200	261
Netto finans		-28	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 427	29 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 427	29 171
Årsresultat		-29 427	29 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 427	29 171
Totalresultat		-29 427	29 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 427	29 171
Sum overføringer og disponeringer		-29 427	29 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 990	2 990
Sum varer		2 990	2 990
Fordringer			
Kundefordringer		348	-852
Sum fordringer		348	-852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 344	211 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 344	211 145
Sum omløpsmidler		199 682	213 283
SUM EIENDELER		199 682	213 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 382	201 809
Sum opptjent egenkapital		172 382	201 809
Sum egenkapital		172 382	201 809
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 229	3 901
Skyldig offentlige avgifter		4 122	2 475
Annen kortsiktig gjeld		8 949	5 098
Sum kortsiktig gjeld		27 300	11 474
Sum gjeld		27 300	11 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 682	213 283



**Årsregnskap 2014
for
Sameiet Esebjørgarden, Karmøy**

Foretaksnr. 887603642

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap as

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refusjon fellesutgifter fra sameierne		275 128	234 341
Sum driftsinntekter		275 128	234 341
Driftskostnader			
Varekostnad		0	660
Lønnskostnad	1	83 181	48 959
Annen driftskostnad	1	221 346	155 470
Sum driftskostnader		304 527	205 089
DRIFTSRESULTAT		-29 399	29 252
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		172	180
Sum finansinntekter		172	180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200	261
Sum finanskostnader		200	261
NETTO FINANSPOSTER		-28	-81
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-29 427	29 171
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-29 427	29 171
ÅRSRESULTAT		-29 427	29 171
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-29 427	29 171
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-29 427	29 171



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 990	2 990
Fordringer			
Kundefordringer		348	-852
Sum fordringer		348	-852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 344	211 145
SUM OMLØPSMIDLER		199 682	213 283
SUM EIENDELER		199 682	213 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 382	201 809
Sum opptjent egenkapital		172 382	201 809
SUM EGENKAPITAL		172 382	201 809
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 229	3 901
Skyldig offentlige avgifter		4 123	2 475
Annen kortsiktig gjeld		8 949	5 098
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 300	11 474
SUM GJELD		27 300	11 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 682	213 283

I styret for Sameiet Esebjørgarden februar 2015

Ingibjerg Th. Sverrisson

Harald Nielsen

John Knutsen

Helge Vikra

Jan Leon Knutsen



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	70 875	40 388
Arbeidsgiveravgift	9 993	5 726
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 313	2 845
Totalt	83 181	48 959
Ytelser til revisor		
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		6 625
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		6 625

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 083
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 083

Noter for Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Organisasjonsnr. 887603642



Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

Noter 2014

Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 083
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 083
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	20-20



tsrevisjon

Til Eiermøtet i Sameiet Esebjørgarden, Karmøy

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Esebjørgarden, Karmøy som viser et underskudd på kr 29 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Esebjørgarden, Karmøy per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Kamsundsgata 4 • 4250 Kopervik • Organisasjonsnr.: NO 813 855 372 MVA
Medlem av Den norske revisorforening • Autorisert regnskapsførerselskap
Registrert revisor Hans Petter Thorvaldsen • Mobil 957 04 187 • E-mail: hpt@tsrevisjon.no
Registrert revisor Dag Johannes Stave • Mobil 974 76 401 • E-mail: djs@tsrevisjon.no



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kopervik, 5. februar 2015

tørevisjon AS



Dag Johannes Stave
registrert revisor



SAMEIET ESEBJØRGARDEN KARMØY
Org.nr. 887 603 642

Årsberetning 2014

Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å ivareta felles interesser i forvaltning og drift av bygning og fellesanlegg og å fordele felleskostnader på sameierne.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Åkrehamn i Karmøy kommune.

Styret

Styret har en funksjonstid på 2 år og ble sist valgt på ordinært sameiermøte 09.04.2014

Sammensetning av styret er følgende:

Ingbjerg T Sverison	styreleder	Astrid Valle	varamedlem
Harald Nielsen	styremedlem	Doris Larsen	varamedlem
Jan Leon Knutsen	styremedlem	John Gunvar Knutsen	varamedlem
Helge Vikra	styremedlem	Ådne Berge	varamedlem
John Knutsen	styremedlem	Gudmund Knutsen	varamedlem

Det har vært avholdt 1 styremøter /sameiermøte

Forretningsfører

Til regnskapsføring og sekretariat har Bahn Regnskap AS vært benyttet.

Drift og forvaltning

Styret har på sameiernes vegne arbeidet med å ta vare på og føre tilsyn med fellesanlegg og fordeling av felleskostnader. Det har videre vært arbeidet med status-oppfølgning av saker fra ferdigstillelsen av bygget.

Regnskap

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 29.427.-. Felleseid egenkapital i årskiftet var kr 172.382.-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Esebjørgardens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har 1 ansatt (1 kvinne) på deltid. Styret består av 4 menn og 1 kvinne.

Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Ytre Miljø

Selskapets virksomhet er ikke gjenstand for påvirkning av det ytre miljø.

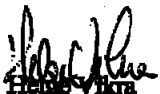


Akrehamn, 05. februar 2015


Ingibjörg Th Sværri
Styreleder


Harald Nielsen
styremedlem


Jan Leif Knutsen
styremedlem


Erling Vikra
Styremedlem


John Knutsen
styremedlem