



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 068	13 733
Sum kostnader		22 068	13 733
Driftsresultat		-22 068	-13 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 067	-13 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 855	-3 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 212	-10 710
Årsresultat		-17 212	-10 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 212	-10 710
Sum overføringer og disponeringer		-17 212	-10 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 819	11 964
Sum immaterielle eiendeler		16 819	11 964
Sum anleggsmidler		16 819	11 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	163 964	163 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653	5 328
Sum omløpsmidler		166 617	169 292
SUM EIENDELER		183 436	181 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-19 402	-2 190
Sum opptjent egenkapital		-19 402	-2 190
Sum egenkapital		10 598	27 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		4 662	270
Annen kortsiktig gjeld	7	168 176	153 176
Sum kortsiktig gjeld		172 838	153 446
Sum gjeld		172 838	153 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 436	181 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492385

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 068	13 733
Sum kostnader		22 068	13 733
Driftsresultat		-22 068	-13 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 067	-13 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 855	-3 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 212	-10 710
Årsresultat		-17 212	-10 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 212	-10 710
Sum overføringer og disponeringer		-17 212	-10 710



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 819	11 964
Sum immaterielle eiendeler		16 819	11 964
Sum anleggsmidler		16 819	11 964
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	163 964	163 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653	5 328
Sum omløpsmidler		166 617	169 292
SUM EIENDELER		183 436	181 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-19 402	-2 190
Sum opptjent egenkapital		-19 402	-2 190
Sum egenkapital		10 598	27 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	270
Annen kortsiktig gjeld	7	168 176	153 176
Sum kortsiktig gjeld		172 838	153 446
Sum gjeld		172 838	153 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 436	181 256



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lom Bygg AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Styrets medlemmer eier hver 50% av aksjene i Lom Bygg AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LOFZ6-87G6E-4DAPT-NE5XI-3VILNP-GW81T



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 068	13 733
Driftsresultat		-22 068	-13 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	2
Annen finanskostnad		1	0
Netto finansposter		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 067	-13 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 855	-3 021
Årsresultat		-17 212	-10 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 212	-10 710

Penneo Dokumentnøkkel: LOFZ6-87GGE-4DAPT-NE5XI-3VILNP-GW8IT



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	16 819	11 964
Sum immaterielle eiendeler		16 819	11 964
Sum anleggsmidler		16 819	11 964
Omløpsmidler			
Varer	4	163 964	163 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 653	5 328
Sum omløpsmidler		166 617	169 292
Sum eiendeler		183 436	181 256

Penneo Dokumentnøkkel: LOFZ6-87GGE-4DAPT-NE5XI-3VILNP-GW81T



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-19 402	-2 190
Sum opptjent egenkapital		-19 402	-2 190
Sum egenkapital		10 598	27 810
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 662	270
Annen kortsiktig gjeld	7	168 176	153 176
Sum kortsiktig gjeld		172 838	153 446
Sum gjeld		172 838	153 446
Sum egenkapital og gjeld		183 436	181 256

31. desember 2022
Lom, 13. juni 2023

Hans Sole Luseter
styreleder

Anders Gravningen Sørhage
daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LOFZ6-87G6E-4DAPT-NE5XI-3VILNP-GW8IT



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 855	-3 020
Årets totale skattekostnad	<u>-4 855</u>	<u>-3 020</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 067	-13 731
Årets skattegrunnlag	<u>-22 067</u>	<u>-13 731</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-76 443	-54 376
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-76 443</u>	<u>-54 376</u>
Utsatt skattefordel	-16 817	-11 963

Note 4 - Varer

Varelageret består av tomteområde innkjøpt for videresalg eller oppføring av bygg for salg. Varelageret er verdsatt til anskaffelseskost.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær;

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lom Bygg AS, 998514304	30	100 %	100 %

Styrets medlemmer eier hver 50% av aksjene i Lom Bygg AS.



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-2 190	27 810
Årsresultat	0	-17 212	-17 212
Egenkapital 31.12.	30 000	-19 402	10 598

Deler av selskapets egenkapital er tapt per 31. desember 2022. Selskapets gjeld består i all hovedsak av annen kortsiktig gjeld til morselskapet Lom Bygg AS. Ytterligere likviditet vil bli tilført ved behov. Basert på dette så vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	168 176	153 176

Penneo Dokumentnøkkel: LOFZ6-87G6E-4DAPT-NE5XI-3VILNP-GW8IT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gravningen Sørhage

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-621820

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-13 07:39:56 UTC



Hans Sole Luseter

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-246633

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-13 10:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOFZ6-87G6E-4DAPT-NESX1-3VILNP-GW8TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>