



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 326	634 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 326</b>	<b>634 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	26 782	26 782
Annen driftskostnad	1	374 479	303 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 261</b>	<b>330 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 065</b>	<b>304 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		212	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167</b>	<b>90</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 232</b>	<b>304 439</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 688	66 977
<b>Årsresultat</b>	4	<b>183 544</b>	<b>237 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 544</b>	<b>237 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 544</b>	<b>237 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		141 960	134 211
Avsatt til annen egenkapital		41 584	103 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 544</b>	<b>237 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 220 141	1 246 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 141</b>	<b>1 246 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	102 942	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 942</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 083</b>	<b>1 246 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 545
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 431	233 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 431</b>	<b>233 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 431</b>	<b>270 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 514</b>	<b>1 517 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	384 000	384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	798 079	756 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 079</b>	<b>756 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 079</b>	<b>1 140 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 841	69 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 841</b>	<b>69 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		39 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 841</b>	<b>109 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 155	1 186
Betalbar skatt	3	11 633	28 781
Kortsiktig konserngjeld	5	182 000	172 066
Annen kortsiktig gjeld		14 806	64 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 594</b>	<b>266 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 435</b>	<b>376 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 514</b>	<b>1 517 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 809 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Djuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 809 889  
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 326	634 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 326</b>	<b>634 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	26 782	26 782
Annen driftskostnad	1	374 479	303 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 261</b>	<b>330 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 065</b>	<b>304 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		212	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167</b>	<b>90</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 232</b>	<b>304 439</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 688	66 977
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>183 544</b>	<b>237 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 544</b>	<b>237 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 544</b>	<b>237 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		141 960	134 211
Avsatt til annen egenkapital		41 584	103 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 544</b>	<b>237 462</b>



Organisasjonsnr: 980 809 889  
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 220 141	1 246 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 141</b>	<b>1 246 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	102 942	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 942</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 083</b>	<b>1 246 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 545
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 431	233 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 431</b>	<b>233 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 431</b>	<b>270 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 514</b>	<b>1 517 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	384 000	384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	798 079	756 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 079</b>	<b>756 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 079</b>	<b>1 140 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 841	69 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 841</b>	<b>69 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		39 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 841</b>	<b>109 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 155	1 186
Betalbar skatt	3	11 633	28 781
Kortsiktig konserngjeld	5	182 000	172 066
Annen kortsiktig gjeld		14 806	64 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 594</b>	<b>266 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 435</b>	<b>376 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 514</b>	<b>1 517 226</b>



Organisasjonsnr: 980 809 889  
DUVAL FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Duval Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 809 889



### Resultatregnskap

Duval Fysioterapi Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		636 326	634 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 326</b>	<b>634 482</b>
Avskrivning driftsmidler	2	26 782	26 782
Annen driftskostnad	1	374 479	303 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 261</b>	<b>330 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 065</b>	<b>304 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	104
Annen rentekostnad		212	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>167</b>	<b>90</b>
Resultat før skattekostnad		235 232	304 439
Skattekostnad på resultat	3	51 688	66 977
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>183 544</b>	<b>237 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		141 960	134 211
Avsatt til annen egenkapital		41 584	103 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 544</b>	<b>237 462</b>



## Balanse

Duval Fysioterapi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 220 141	1 246 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 220 141</b>	<b>1 246 923</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	102 942	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 083</b>	<b>1 246 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 431	233 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 431</b>	<b>270 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 475 514</b>	<b>1 517 226</b>



## Balanse

Duval Fysioterapi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	384 000	384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	798 079	756 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 079</b>	<b>756 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 079</b>	<b>1 140 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	69 841	69 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 841</b>	<b>69 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	39 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 155	1 186
Betalbar skatt	3	11 633	28 781
Konserngjeld	5	182 000	172 066
Annen kortsiktig gjeld		14 806	64 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 594</b>	<b>266 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 435</b>	<b>376 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 475 514</b>	<b>1 517 226</b>



**Balanse**

Duval Fysioterapi Eiendom AS  
Skien, 27.05.2025  
Styret i Duval Fysioterapi Eiendom AS

---

Vegard Djuve  
styreleder

---

Audun Nilssen  
styremedlem

---

Kjetil Loen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har derfor ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon, og det er derfor heller ikke opprettet noen avtale om dette.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for selskapets tillitsvalgte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 794 516	1 794 516
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 794 516</b>	<b>1 794 516</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	574 375	574 375
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 220 141</b>	<b>1 220 141</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 782	26 782
Økonomisk levetid	67 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskap, VAK Holding AS, har. Lånets saldo 31.12.24 er kr. 1 794 750.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 673	66 636
Endring i utsatt skatt	15	341
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 688</b>	<b>66 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 232	304 439
Permanente forskjeller	-286	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66	-1 551
Avgitt konsernbidrag	-182 000	-172 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 879</b>	<b>130 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 673	66 636
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 040	-37 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 633</b>	<b>28 781</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	317 461	317 394	-66
<b>Sum</b>	<b>317 461</b>	<b>317 394</b>	<b>-66</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>317 461</b>	<b>317 394</b>	<b>-66</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 841</b>	<b>69 827</b>	<b>-15</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	384 000	0	0	756 495	1 140 495
Årets resultat				183 544	183 544
Konsernbidrag avgitt				-141 960	-141 960
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>384 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>798 079</b>	<b>1 182 079</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	102 942	0
<b>Sum</b>	<b>102 942</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	39 992
Annen kortsiktig gjeld konsern	182 000	172 066



---

<b>Sum</b>	<b>182 000</b>	<b>212 058</b>
------------	----------------	----------------

---

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Duval Fysioterapi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	384	1 000,0	384 000
<b>Sum</b>	<b>384</b>		<b>384 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VAK HOLDING AS	384	100,0	100,0