



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 214 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFINANS DRIFT AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 5
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Rambøl Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 211 301	108 025 666
Sum inntekter		105 211 301	108 025 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 180 612	78 614 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 558	860 903
Annen driftskostnad	2	26 910 265	20 749 749
Sum kostnader		112 227 435	100 224 742
Driftsresultat		-7 016 134	7 800 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 125	139 582
Sum finansinntekter		46 125	139 582
Annen finanskostnad		467 144	6 649
Sum finanskostnader		467 144	6 649
Netto finans		-421 019	132 933
Resultat før skattekostnad		-7 437 153	7 933 858
Skattekostnad på resultat	4	-1 839 632	1 993 192
Årsresultat		-5 597 521	5 940 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 597 521	5 940 666
Totalresultat		-5 597 521	5 940 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 864 887	1 751 742
Avsatt til annen egenkapital			4 188 924
Overført fra annen egenkapital		-7 462 408	
Sum overføringer og disponeringer		-5 597 521	5 940 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 268 974	429 342
Sum immaterielle eiendeler		2 268 974	429 342
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 292 406	1 902 398
Sum varige driftsmidler		3 292 406	1 902 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 611 380	2 381 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	46 180 979	47 992 695
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	5 029 274	6 799 680
Andre kortsiktige fordringer	6	2 175 510	1 646 444
Konsernfordringer	1	137 781	383 604
Sum fordringer		53 523 544	56 822 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 846 510	7 354 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 510	7 354 446
Sum omløpsmidler		56 370 054	64 176 869
SUM EIENDELER		61 981 435	66 558 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 292 850	29 755 258
Sum opptjent egenkapital		22 292 850	29 755 258
Sum egenkapital	9	25 592 850	33 055 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 214 641
Sum annen langsiktig gjeld			1 214 641
Sum langsiktig gjeld		0	1 214 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 259 494	
Leverandørgjeld		2 621 029	1 864 505
Betalbar skatt	4		1 405 934
Skyldig offentlige avgifter	7	6 785 233	6 594 354
Kortsiktig konserngjeld	1	1 864 887	2 245 823
Annen kortsiktig gjeld		16 857 942	20 178 094
Sum kortsiktig gjeld		36 388 585	32 288 710
Sum gjeld		36 388 585	33 503 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 981 435	66 558 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395821

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 214 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFINANS DRIFT AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 5
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Rambøl Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 987 214 597
EIENDOMSFINANS DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 211 301	108 025 666
Sum inntekter		105 211 301	108 025 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 180 612	78 614 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 558	860 903
Annen driftskostnad	2	26 910 265	20 749 749
Sum kostnader		112 227 435	100 224 742
Driftsresultat		-7 016 134	7 800 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 125	139 582
Sum finansinntekter		46 125	139 582
Annen finanskostnad		467 144	6 649
Sum finanskostnader		467 144	6 649
Netto finans		-421 019	132 933
Resultat før skattekostnad		-7 437 153	7 933 858
Skattekostnad på resultat	4	-1 839 632	1 993 192
Årsresultat		-5 597 521	5 940 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 597 521	5 940 666
Totalresultat		-5 597 521	5 940 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 864 887	1 751 742
Avsatt til annen egenkapital			4 188 924
Overført fra annen egenkapital		-7 462 408	
Sum overføringer og disponeringer		-5 597 521	5 940 666



Organisasjonsnr: 987 214 597
EIENDOMSFINANS DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 268 974	429 342
Sum immaterielle eiendeler		2 268 974	429 342

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3 292 406	1 902 398
Sum varige driftsmidler		3 292 406	1 902 398

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		5 611 380	2 381 740
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5, 6	46 180 979	47 992 695
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	5 029 274	6 799 680
Andre kortsiktige fordringer	6	2 175 510	1 646 444
Konsernfordringer	1	137 781	383 604
Sum fordringer		53 523 544	56 822 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 846 510	7 354 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 846 510	7 354 446

Sum omløpsmidler		56 370 054	64 176 869
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 981 435	66 558 608
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	990 000	990 000



Annen innskutt egenkapital	9	2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 292 850	29 755 258
Sum opptjent egenkapital		22 292 850	29 755 258
Sum egenkapital	9	25 592 850	33 055 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 214 641
Sum annen langsiktig gjeld			1 214 641
Sum langsiktig gjeld		0	1 214 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 259 494	
Leverandørgjeld		2 621 029	1 864 505
Betalbar skatt	4		1 405 934
Skyldig offentlige avgifter	7	6 785 233	6 594 354
Kortsiktig konserngjeld	1	1 864 887	2 245 823
Annen kortsiktig gjeld		16 857 942	20 178 094
Sum kortsiktig gjeld		36 388 585	32 288 710
Sum gjeld		36 388 585	33 503 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 981 435	66 558 608



Organisasjonsnr: 987 214 597
EIENDOMSFINANS DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
71.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2024 - Eiendomsfinans Drift AS

Forutsetninger

Eiendomsfinans Drift AS regnes som et lite foretak og er ikke pliktig til å utarbeide årsberetning. Ledelsen ønsker allikevel å avlegge en redegjørelse for årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven § 2-2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet selger finansielle tjenester med hovedvekt på formidling og refinansiering av boliglån for samarbeidende banker. Selskapet er agent for disse og driver agentvirksomhet.

Virksomheten har ved årsslutt 2024 8 filialer som er fordelt på ulike landsdeler i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo. Selskapet er datterselskap av Eiendomsfinans AS.

Selskapet har konsesjon etter lov om låneformidling og er underlagt kontroll av Finanstilsynet. Selskapets forretningside er å skreddersy løsninger tilpasset kundens finansieringsbehov.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen gikk ned fra NOK 108 025 666 i 2023 til NOK 105 211 301 i 2024. Årsresultat etter skatt ble i 2024 NOK – 5 597 521 mot NOK 5 940 666 i 2023. Nedgang i omsetning relateres til et krevende marked som er påvirket av et høyt prisnivå på varer og tjenester, høy rente og et tregere boligmarked. Dette har medvirket til at andelen lånesøknader det er mulig å løse har gått ned selv om tilgangen på kunder har økt.

Økning av andre driftskostnader i 2024 relateres til økte markedsføringsaktiviteter, konsesjonstilpasning og videreutvikling av selskapet. Ledelsen har en valgt strategi om større satsning på digital markedsføring på nett og i sosiale medier. I tillegg er det påløpt ekstra kostnader til forbedrede systemløsninger og etterutdanningsprogram.

Lønnskostnadene har vært høyere i 2024 enn 2023. Dette skyldes at pensjonsinnbetalingsatsen ble økt fra 2% til 4%, og at ny fastlønnsmodell eksponerer selskapet for høyere lønnsrisiko i motsetning til tidligere provisjonslønnsmodell fra 2023 og bakover i tid hvor lønnen fulgt omsetningen. Feriepengesatsen er økt fra 10,2% til 12%. Høyere lønnskostnad har gitt høyere sosiale avgifter og finansskatt.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 2 896 510 per 31.12.2024 hvor av bundne skattetrekksmidler utgjorde NOK 2 823 936 NOK. Opptrukket gjeld til kredittinstitusjon utgjorde 8 259 494, denne er tilbakebetalt i januar 2025. Selskapets evne til egenfinansiering fra driften har ikke vært tilfredsstillende i 2024 og selskapet har gått med underskudd. Kontantstrømmen har vært negativ. Ledelsen har i 2024/2025 tatt grep og jobbet aktivt med tettere avdelingsoppfølging, nedskalering av antall årsverk som gir bedre utnyttelse av arbeidsstyrke, videreutvikling av rådgiververktøy, videreføring av etterutdanningsprogram (autorisasjon) og tett oppfølging av markedsaktiviteter. Dette vil man se effekt av i 2025.

Kontantstrømoppstillingen viser at kontantstrømmen fra selskapets operasjonelle aktiviteter utgjorde NOK – 7 995 042. I januar 2025 fikk selskapet frigjort betydelig midler gjennom salg av eiendel slik at likviditeten ved inngangen til 2025 er positiv og tilfredsstillende. Året 2025 budsjetteres med overskudd og det forventes høyere omsetning i 2025. Ledelsen forventer også en lavere lønnskostnadsandel målt mot omsetning i 2025 enn 2024.

Side 1 av 5

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1D5-062KW-LPK88-TJUS8-JAOK1-XGAPP



Langsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 0 % av samlet gjeld, sammenlignet med 4 % pr. 31.12.2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 61 981 435, sammenlignet med NOK 66 558 608 året før. Egenkapitalandelen i selskapet pr. 31.12.2024 var 41 %, sammenlignet med 50 % pr. 31.12.2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoen, usikkerhetsfaktorer og fremtidig utvikling

Selskapet tror markedsutviklingen utover i 2025 med forventet forsiktig reduksjon av rente- og prisnivået sammen med økt satsning på digital markedsføring vil kunne gi økte volum til refinansiering/omstartslån og til nye boliglån. Forventet reallønnsvekst i 2025 vil være positiv for privathusholdningen og lånemarkedet. Samtidig er den globale økonomien blitt mer usikker med tanke på hvordan en handelskrig/tollkrig vil kunne påvirke den norske renten og prisveksten. I starten av 2025 har Eiendomsfinans en positiv utvikling og ligger tett på budsjett resultatmessig. Det er en positiv utvikling på omsetning i begynnelsen av 2025 sammenlignet mot 2024 og det er lavere fastlønnskostnader, noe vi forventer vil fortsette ut over året.

Endringer i rammebetingelsene for bankbransjen kan påvirke selskapets inntjeningssevne. Revidert utlånsforskrift gjeldende fra 01.01.2025 med redusert egenkapitalkrav ved kjøp av bolig og mer individuell fleksibilitet i bankenes kostnads- og likviditetsmodell forventes å virke positivt.

Leverandørsituasjonen er stabil og tilfredsstillende og bankene ønsker samarbeid med låneformidlere. Kundetilgangen er tilfredsstillende. Det har de siste årene tilkommet nye konkurrenter på låneformidling som vil bidra til større konkurranse om kundene. Selskapet mener at markedspotensialet er stort nok for flere aktører.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Finansiell risiko

Selskapet har tilgang på kreditt. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og er til liten grad utsatt for tap på fordringer. Banker og forsikringsselskaper, som i sin helhet representerer fordringene, bedømmes til å være kredittverdige og gode betalere. Det som vil påvirke likviditeten på kort sikt vil være hvilke resultater selskapet klarer å generere i tiden fremover.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger justerte resultatprognoser for 2025 og selskapets langsiktige strategiske forventninger for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 5,6 % og er en nedgang fra året før. Majoriteten av sykefraværet knyttes til langtidssykemeldte. Selskapet arbeider aktivt med å redusere antall sykedager. Dette arbeidet skjer blant annet under avdelingsledere, under HR og oppfølging i arbeidsmiljøutvalget. Uttak av foreldrepermisjon utgjorde i gjennomsnitt 12 uker per mann og det var 5 menn som tok ut dette i 2024.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling mellom kjønn

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Selskapet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er likt representert. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen.

Kvinner og menn har fra 01.01.2024 fastlønn etter overgang fra provisjonslønn. Fastlønnen er satt ut blant annet ut i fra budsjettforventning til den enkelte rådgiver. Selskapet har lik bonusordning for alle rådgivere. Selskapet har ikke ufrivillig deltidsarbeid eller midlertidige stillinger. Selskapet har ved utgangen av året 2024 75 ansatte og av disse er 21 kvinner (28%). Kvinners andel av menns lønn i 2024 når alle ansatte inklusiv ledelsen tas med har vært på 83 prosent (proporsjonalt) målt i årsverk og stilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Arbeidsmiljøutvalget har i 2024 gjennomført en medarbeiderundersøkelse for å kartlegge arbeidsmiljøet som blant annet dekker spørsmål om mobbing, diskriminering, trivsel og utvikling. Avdelingslederne har gått igjennom resultatene med sin avdeling og daglig leder har gått igjennom resultatene med ledergruppen og styret. Hovedkonklusjonen er at arbeidsmiljøet scorer godt. Ledelsen vil allikevel følge opp enkelte områder hvor en ser at det kan være forbedringspotensiale.

Ledelsen arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, seksuell legning og funksjonsevne/handikap, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere med bakgrunn fra underrepresenterte grupper (ulike kulturell og språklig bakgrunn) vil være et fortrinn ved ellers like kvalifikasjoner. Dette vil også treffe selskapets varierte kundegruppe i personmarkedet på en god måte. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har også som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Selskapet har også etablert ekstern varslingskanal som ligger tilgjengelig for ansatte på selskapets hjemmeside.

Det er en ønsket policy fra selskapet å få inn flere kvinner på de ulike avdelingene og en differensiert arbeidsstyrke. Før hver ansettelse diskuteres derfor kjønnsbalanse og da en god balanse mellom kjønnene og i arbeidsstyrken generelt gir et godt og balansert arbeidsmiljø.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet offentliggjøre sin aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven på selskapets hjemmeside, eiendomsfinans.no, innenfor frist satt i lov som er 30. juni året etter regnskapsåret. Selskapet er ikke kjent med noen forhold som medfører manglende etterlevelse av menneskerettigheter eller at det ikke legges til rette for anstendig arbeidsforhold hos leverandører eller i virksomheten. Selskapet har ingen ansatte i utlandet og benytter i all hovedsak tjenester fra norske leverandører.

Penneo Dokumentnr: 2A1D5-062KW-LPK88-TJ58-JAOK1-XGAPP



Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som vesentlig påvirker det ytre miljø. Selskapet selger tjenester og gjør bruk av digitale løsninger.

Samfunnsansvar

Selskapet er ikke underlagt bærekraftrapportering i 2024 eller for 2025. Eiendomsfinans Drift AS støtter FNs bærekraftsmål, og har prioritert bærekraftsmål 10 – mindre ulikhet. Eiendomsfinans Drift AS gir kundene rådgiving slik at de kan finne gode løsninger på sine finansielle behov. Dette gjelder ikke minst for kunder som har behov for ekstra veiledning og som har havnet i en situasjon hvor de trenger hjelp til å få oversikt over egen økonomi. Det tilrettelegges for et ansvarlig forhold til kreditt, en trygg hverdag og sparing som gir fremtidige muligheter og frihet. Arbeide med å sikre en bærekraftig økonomi for alle kunder starter med valg av samarbeidspartnere. Selskapet bygger langsiktige relasjoner til flere leverandører slik at selskapet samlet kan sikre at rådgivningen skaper merverdi og muligheter.

Selskapet gir ansatte et kompetanseløft under Finansnæringens autorisasjonsordninger innen blant annet fagene kreditt/etikk og personlig økonomi. Dette bidrar til å videreutvikle god kvalitet på rådgivning til forbruker og styrker virksomhetens bærekraftsmål nummer 10.

Med ansvarlig rådgiving og et bredt utvalg av samarbeidspartnere skal Eiendomsfinans tilrettelegge så kunden velger det mest egnede produktet av de produktene som formidles, og finne den beste løsningen for kundens trygghets- og kredittbehov. Selskapet legger vekt på god kartlegging av kundens behov, at kunden blir bevisst sine valgmuligheter, og veileder kunden slik at finansieringsløsninger som ytes er i tråd med kundens behov og langsiktige betjeningsevne. I den grad kunden involverer rådgiver i sine beslutninger om kjøp av eiendom eller investering i prosjekter, frarådes disposisjoner som fremstår som risikofylte og avvises disposisjoner som kan involverer eksempelvis økonomisk kriminalitet eller hvitvasking.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter og kontantstrømoppstilling uttrykk for selskapets resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Eiendomsfinans Drift AS:

Avsatt utbytte	
Avsatt konsernbidrag	1 864 887
Overført fra annen egenkapital	-7 462 408
Totalt disponert	-5 597 521

Side 4 av 5

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1D5-062KW-LPK88-TJ58-JAOK1-XGAPP



Oslo, 26.03.2024

Rolf Ivar Stub
styreleder

Tom Alfred Gusland Nielsen
styremedlem

Diana Peters
styremedlem

Erik Walberg Olstad
styremedlem

Anna Caroline Fogelström
styremedlem

Roar Rambøl Hillestad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1D5-062KW-LPK88-TJ58-JA0K1-XGAPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olstad, Erik Walberg

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765157

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 15:34:03 UTC



Hillestad, Roar Rambøl

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1856421

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-26 15:35:29 UTC



Nielsen, Tom Alfred Gusland

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-282064

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-26 16:34:17 UTC



Stub, Rolf Ivar

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2953979

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-26 20:59:20 UTC



Peters, Diana

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1925229

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-27 15:54:32 UTC



ANNA FOGELSTRÖM

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 3c7da43bfc411[...]65e981aa17769

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-03-31 09:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A1D5-06JKW-LPK88-TJ58-JAOK1-XGAPP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eiendomsfinans Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-580U-CAMEH-VN623-NVDCP-ROJMU

Organisasjonsnr: 987 214 597



Resultatregnskap Eiendomsfinans Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	105 211 301	108 025 666
Sum driftsinntekter		105 211 301	108 025 666
Lønnskostnad	2	84 180 612	78 614 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 558	860 903
Annen driftskostnad	2	26 910 265	20 749 749
Sum driftskostnader		112 227 435	100 224 742
Driftsresultat		-7 016 134	7 800 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 125	139 582
Annen finanskostnad		467 144	6 649
Resultat av finansposter		-421 019	132 933
Resultat før skattekostnad		-7 437 153	7 933 858
Skattekostnad på resultat	4	-1 839 632	1 993 192
Årsresultat		-5 597 521	5 940 666
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 864 887	1 751 742
Avsatt til annen egenkapital		0	4 188 924
Overført fra annen egenkapital		-7 462 408	0
Sum overføringer		-5 597 521	5 940 666

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-SSOU-CAMEH-VN623-NVDGP-ROJMU



Balanse Eiendomsfinans Drift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 268 974	429 342
Sum immaterielle eiendeler		2 268 974	429 342
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 292 406	1 902 398
Sum varige driftsmidler		3 292 406	1 902 398
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		5 611 380	2 381 740
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5, 6	46 180 979	47 992 695
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	5 029 274	6 799 680
Andre kortsiktige fordringer	6	2 175 510	1 646 444
Konsernfordringer	1	137 781	383 604
Sum fordringer		53 523 544	56 822 422
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 846 510	7 354 446
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 846 510	7 354 446
Sum omløpsmidler		56 370 054	64 176 869
Sum eiendeler		61 981 435	66 558 608

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-SSOU-CAMEH-VN623-NVDCP-ROJMU



Balanse Eiendomsfinans Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	22 292 850	29 755 258
Sum opptjent egenkapital		22 292 850	29 755 258
Sum egenkapital	9	25 592 850	33 055 258
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 214 641
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 214 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 259 494	0
Leverandørgjeld		2 621 029	1 864 505
Betalbar skatt	4	0	1 405 934
Skyldig offentlige avgifter	7	6 785 233	6 594 354
Kortsiktig konserngjeld	1	1 864 887	2 245 823
Annen kortsiktig gjeld		16 857 942	20 178 094
Sum kortsiktig gjeld		36 388 585	32 288 710
Sum gjeld		36 388 585	33 503 351
Sum egenkapital og gjeld		61 981 435	66 558 608

Oslo, 26.03.2025
Styret i Eiendomsfinans Drift AS

Tom Alfred Gusland Nielsen
styremedlem

Rolf Ivar Stub
styreleder

Diana Peters
styremedlem

Erik Walberg Olstad
styremedlem

Anna Caroline Fogelström
styremedlem

Roar Rånbøl Hillestad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-550U-CAMEH-VN623-NVDCP-ROJMU



Kontantstrømoppstilling

Eiendomsfinans Drift AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-7 437 153	7 933 858
Periodens betalte skatt		1 405 934	4 958 041
Ordinære avskrivninger		1 136 558	860 903
Endring i kundefordringer		3 582 122	2 765 603
Endring i leverandørgjeld		756 524	815 794
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 627 159	-1 378 883
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-7 995 042	6 039 234
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 526 566	1 232 961
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 526 566	-1 232 961
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		8 259 494	0
Utbetaling av utbytte		0	-15 000 000
Utbetalinger av konsernbidrag		2 245 823	1 336 708
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 013 671	-16 336 708
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 507 937	-11 530 435
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		7 354 446	18 884 882
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 846 509	7 354 448
Ubenyttet kassekreditt		3 726 506	6 986 000

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-SSOU-CAMEH-VN623-NVDGP-ROJMU



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av provisjonsinntekter opparbeidet i Norge. Provisjonsinntekter inntektsføres på signeringstidspunktet. Porteføljeprovisjon inntektsføres basert på formidlet volum av lån, provisjonsnets og over perioden som avtalen om porteføljeprovisjonen løper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til salgskretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Pensjonsforpliktelser

Obligatorisk tjenestepensjon kostnadsføres løpende over driften.

Kontantstrømpstilling

I henhold til regnskapsloven § 3-2 annet ledd, kan små foretak unnlate å utarbeide kontantstrømpstilling. Vårt foretak har valgt imidlertid å ikke benytte denne forenklingsregelen og har derfor inkludert en kontantstrømpstilling i årsregnskapet for regnskapsåret 2024. Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Eiendomsfinans Drift AS er datterselskap til Eiendomsfinans AS som har adresse i Bygdø Allé 5, 0257 Oslo. Det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet faller innenfor kategorien små foretak.

Eiendomsfinans Drift AS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Nærstående parter

Selskapet har solgt finanstjenester til selskap i samme konsern for kr 36 462 662 i 2024 og kr 32 141 903 i 2023.

Selskapets mellomværende med nærstående parter er angitt i oversikten nedenfor.

	2024	2023
Fordringer		
Andre fordringer konsern	137 781	383 604
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5 029 274	6 799 680
Sum	5 167 055	7 183 284
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (avgitt konsernbidrag)	1 864 887	2 245 823
Sum	1 864 887	2 245 823

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	65 844 825	62 210 244
Arbeidsgiveravgift	9 875 948	9 876 621
Finansskatt	3 312 927	3 256 967
Pensjon	3 143 169	1 473 644
Andre ytelser	2 003 743	1 796 613
Sum	84 180 612	78 614 090
Gjennomsnittlig antall årsverk	71	71
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	2 187 932	0
Annen godtgjørelse	9 265	0
Sum	2 197 197	0

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnader til revisor ekskl. mva:

	2024
Revisjon	309 890
Bistand med tekn. utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding, samt elektronisk sign.	49 000
Andre tjenester	15 000
Sum	373 890

Eiendomsfinans Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-SSOU-CAMEH-VN623-NVDCP-ROJMU



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	PC-utstyr, intranett o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 751 081	2 906 331	7 657 412
Tilgang	2 026 747	499 819	2 526 566
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 777 828	3 406 150	10 183 978
Akk. av-/ nedskrivninger	-4 188 904	-2 702 668	-6 891 572
Balanseført verdi 31.12	2 588 924	703 482	3 292 406
Årets avskrivninger	1 005 463	131 095	1 136 558
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 900 015
Endring i utsatt skattefordel	-1 839 632	93 177
Skattekostnad ordinært resultat	-1 839 632	1 993 192
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 437 153	7 933 858
Permanente forskjeller	78 627	38 910
Endring i midlertidige forskjeller	-481 542	-372 709
Avgitt konsernbidrag	0	-1 976 324
Skattepliktig inntekt	-7 840 068	5 623 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 900 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-494 081
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 405 934

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 235 827	-1 717 367	-481 540
Fordringer	0	-2	-2
Sum	-1 235 827	-1 717 369	-481 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 840 068	0	7 840 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 075 895	-1 717 369	7 358 526
Utsatt skattefordel (25 %)	-2 268 974	-429 342	1 839 631

Eiendomsfinans Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-58SOU-CAMEH-VN623-NVDGP-ROJMU



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Vesentlige poster og vesentlige estimater

Pr. 31.12.2024 har selskapet bokført til gode kr. 39 504 814 i opptjent portefølje provisjon. Opptjent portefølje provisjon er knyttet til formidling av lån. Andel som forfaller innen ett år utgjør kr 23 727 795 og andel som forfaller senere utgjør kr 15 777 019.

Inntektsføringen bygger på formidlet volum, provisjonssats, lengden på avtalene og beste estimat knyttet til frafall av formidlende lån og inngåtte forsikringsavtaler i avtaleperioden. Verdien av opptjent portefølje provisjon forutsetter fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Garantiansvar		
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført (husleie)	1 604 390	1 013 881
Pantsikret gjeld		
Ubenyttet kassekreditt	3 726 506	6 986 000

Per 31.12.2024 har selskapet en total kassekreditt på kr 11 986 000. Denne rammen representerer det maksimale beløpet selskapet kan trekke fra kassekreditten. Ved utgangen av året, 31.12.2024, har selskapet benyttet kr 8 259 494 av den tilgjengelige kassekreditten.

Trekk på kassekreditten skal videre utgjøre maksimalt 80 % av selskapets utestående fordringer.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

Enkle krav begrenset oppad til kr	8 500 000	8 500 000
-----------------------------------	-----------	-----------

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetreksmidler	2 823 936	3 048 654

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024 utgjør kr 2 689 972.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 750	360	990 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel i prosent
Eiendomsfinans AS		2 750	100
Sum		2 750	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer og daglig leder.

Ingen

Eiendomsfinans Drift AS

Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-550U-CAMEH-VN623-NVDCP-ROJMU



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2024	990 000	2 310 000	29 755 258	33 055 258
Årets resultat			-5 597 521	-5 597 521
Avgitt konsernbidrag			-1 864 887	-1 864 887
Pr 31.12.2024	990 000	2 310 000	22 292 850	25 592 850



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olstad, Erik Walberg

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765157

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-26 15:34:03 UTC



Hillestad, Roar Rambøl

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1856421

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-26 15:35:29 UTC



Nielsen, Tom Alfred Gusland

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-282064

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-03-26 16:34:17 UTC



Stub, Rolf Ivar

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2953979

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-26 20:59:20 UTC



Peters, Diana

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1925229

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-27 15:54:32 UTC



ANNA FOGELSTRÖM

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 3c7da43bfc411[...].65e981aa17769

IP: 82.196.xxx.xxx

2025-03-31 09:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POPVK-5SOU-CAMEH-VN6Z3-NVDCP-ROJMU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsfinans Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsfinans Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ODFUS-DFD/G-0G8FU-BX09A-83PL5-G5C3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 10:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDFUS-DFDIG-0G8FU-BX09A-83PL5-G5C3M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.