



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 445	18 167
Sum kostnader		12 445	18 167
Driftsresultat		-2 445	-8 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	89
Sum finansinntekter		111	89
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		111	80
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 334	-8 087
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 777	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557	-8 087
Årsresultat		-557	-8 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-557	-8 087
Sum overføringer og disponeringer		-557	-8 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	438 608	438 608
Sum varige driftsmidler		438 608	438 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		117 788	85 064
Sum finansielle anleggsmidler		117 788	85 064
Sum anleggsmidler		556 396	523 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	40 000
Sum fordringer		10 000	40 000
Sum omløpsmidler		10 000	40 000
SUM EIENDELER		566 396	563 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer a kr.1000,00)	4, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	108 115	108 672
Sum opptjent egenkapital		108 115	108 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	558 115	558 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		8 281	5 000
Sum gjeld		8 281	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 396	563 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945274

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 520 728
FINNFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 445	18 167
Sum kostnader		12 445	18 167
Driftsresultat		-2 445	-8 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	89
Sum finansinntekter		111	89
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		111	80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 334	-8 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 777	-8 087
Årsresultat		-557	-8 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-557	-8 087
Sum overføringer og disponeringer		-557	-8 087



Organisasjonsnr: 992 520 728
FINNFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	438 608	438 608
Sum varige driftsmidler		438 608	438 608

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		117 788	85 064
Sum finansielle anleggsmidler		117 788	85 064

Sum anleggsmidler		556 396	523 672
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	40 000
Sum fordringer		10 000	40 000

Sum omløpsmidler		10 000	40 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		566 396	563 672
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer a kr.1000,00)	4, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	108 115	108 672
Sum opptjent egenkapital		108 115	108 672

Sum egenkapital	7	558 115	558 672
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 281	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000



Sum kortsiktig gjeld	8 281	5 000
Sum gjeld	8 281	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 396	563 672



Organisasjonsnr: 992 520 728
FINNFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernforhold Selskapet inngår i et konsern hvor morselskapet TPI AS utarbeider konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021 FINNFJORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernforhold

Selskapet inngår i et konsern hvor morselskapet TPI AS utarbeider konsernregnskap.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	438 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	438 608
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	438 608

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Kundefordringer i Konsern	40 000	0
Kontoer i konsernkontoordningen	85 064	108 939

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450	1 000,00	450 000,00
Sum	450		450 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TPI AS	450	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	450	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 334)	(8 087)
+/- Permanente forskjeller		9
Årets skattegrunnlag	(2 334)	(8 078)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 777)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 777)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 078)	(10 412)	2 334
Netto forskjeller	(13 078)	(15 412)	2 334
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 078	15 412	(2 334)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 391

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 000	108 672	558 672
Årets resultat		(557)	(557)
Egenkapital 31.12.2021	450 000	108 115	558 115

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Det er stilt sikkerhet for lån i TPI AS med kr. 16 506 250,- pr. 31.12.