



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TAUBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.12.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 209	429 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 209</b>	<b>429 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 490	
Avskrivning	4	271 161	2 649
Annen driftskostnad	2	684 479	592 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 130</b>	<b>595 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-325 921</b>	<b>-165 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 297	1 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297</b>	<b>1 195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 787	249 986
Annen finanskostnad			745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 787</b>	<b>250 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 071 490</b>	<b>-249 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 397 411</b>	<b>-415 188</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-307 430	-91 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 089 981</b>	<b>-323 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 089 981</b>	<b>-323 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 089 981	-323 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 089 981</b>	<b>-323 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	418 808	111 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>418 808</b>	<b>111 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 096 686	11 965 432
Maskiner og anlegg	4	185 708	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 282 394</b>	<b>11 965 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 701 202</b>	<b>12 076 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		229 861	1 400
Andre fordringer	3	92 651	336 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 512</b>	<b>337 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 512</b>	<b>337 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 023 714</b>	<b>12 414 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 171 223</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 380 923	-290 942



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 923</b>	<b>-290 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 790 300</b>	<b>-260 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 986 202	12 574 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 986 202</b>	<b>12 574 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 986 202</b>	<b>12 574 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 888	31 370
Skyldige offentlige avgifter			21 170
Annen kortsiktig gjeld	3	183 324	48 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 212</b>	<b>100 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 233 414</b>	<b>12 675 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 023 714</b>	<b>12 414 607</b>



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	23 204
Andre tjenester	18 669

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Geilo Booking AS	41 830	40 598
Geilo Skisenter AS	0	155 000
Ski i Sentrum AS	0	84 479
Ski i Sentrum N1 AS	0	14 080
Ski i Sentrum N2 AS	0	14 080
Ski i Sentrum N3 AS	0	14 080
Gondol AS	0	14 080
Sum	<u>41 830</u>	<u>336 397</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld - Geilo Taubane Holding AS	0	4 989 836
Langsiktig gjeld - Geilo Holding AS	<u>27 986 202</u>	<u>7 584 736</u>
Sum	<u>27 986 202</u>	<u>12 574 572</u>

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2019	11 965 432	0	11 965 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 360 725	227 398	24 588 123
Anskaffelseskost 31.08.2020	36 326 157	227 398	36 553 555
Akk.avskrivning 31.08.2020	-229 471	-41 690	-271 161
Balansført pr. 31.08.2020	36 096 686	185 708	36 282 394
Årets avskrivninger	229 471	41 690	271 161
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Boligeiendom avskrives over 20 år. Øvrig tomt og grunnarealer avskrives ikke.

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for riktig for oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og Sparebank 1 Hallingdal Valdres og låneavtale mellom Geilo Skisenter AS og Sparebank 1 Hallingdal Valdres.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-307 430	-91 341
Årets totale skattekostnad	<u>-307 430</u>	<u>-91 341</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 397 411	-415 188
Endring i midlertidige forskjeller	221 737	-2 282
Årets skattegrunnlag	<u>-1 175 674</u>	<u>-417 470</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-241 461	-19 724
Sum	<u>-241 461</u>	<u>-19 724</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 662 212	-486 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-1 903 673</u>	<u>-506 263</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-418 808	-111 378



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2019	30 000	0	-290 942	-260 942
Årsresultat	0	0	-1 089 981	-1 089 981
Mottatt konsernbidrag	0	5 141 223	0	5 141 223
<b>Egenkapital 31.08.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 141 223</b>	<b>-1 380 923</b>	<b>3 790 300</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.



**Geilo Taubane Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



**Geilo Taubane Eiendom AS**

**Resultatregnskap 01.09-31.08**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		634 209	429 524
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 490	0
Avskrivning	4	271 161	2 649
Annen driftskostnad	2	684 479	592 527
Sum driftskostnader		960 130	595 176
Driftsresultat		-325 921	-165 652
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 297	1 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 787	249 986
Annen finanskostnad		0	745
Netto finansposter		-1 071 490	-249 536
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 397 411	-415 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-307 430	-91 341
Årsresultat		-1 089 981	-323 847
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 089 981	-323 847



**Geilo Taubane Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. august**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	418 808	111 378
Sum immaterielle eiendeler		418 808	111 378
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 096 686	11 965 432
Maskiner og anlegg	4	185 708	0
Sum varige driftsmidler		36 282 394	11 965 432
Sum anleggsmidler		36 701 202	12 076 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		229 861	1 400
Andre fordringer	3	92 651	336 397
Sum fordringer		322 512	337 797
Sum omløpsmidler		322 512	337 797
Sum eiendeler		37 023 714	12 414 607

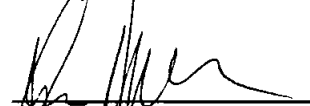


## Geilo Taubane Eiendom AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 171 223</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 380 923	-290 942
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 380 923</u>	<u>-290 942</u>
Sum egenkapital		<u>3 790 300</u>	<u>-260 942</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 986 202	12 574 572
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 986 202</u>	<u>12 574 572</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 888	31 370
Skyldige offentlige avgifter		0	21 170
Annen kortsiktig gjeld	3	183 324	48 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 212</u>	<u>100 977</u>
Sum gjeld		<u>33 233 414</u>	<u>12 675 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 023 714</u>	<u>12 414 607</u>

31. august 2020  
Geilo, 4. desember 2020



Arne Fjellgardhaugen  
Styrets leder



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	23 204
Andre tjenester	18 669

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Geilo Booking AS	41 830	40 598
Geilo Skisenter AS	0	155 000
Ski i Sentrum AS	0	84 479
Ski i Sentrum N1 AS	0	14 080
Ski i Sentrum N2 AS	0	14 080
Ski i Sentrum N3 AS	0	14 080
Gondol AS	0	14 080
Sum	<u>41 830</u>	<u>336 397</u>

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld - Geilo Taubane Holding AS	0	4 989 836
Langsiktig gjeld - Geilo Holding AS	<u>27 986 202</u>	<u>7 584 736</u>
Sum	<u>27 986 202</u>	<u>12 574 572</u>

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2019	11 965 432	0	11 965 432
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 360 725	227 398	24 588 123
Anskaffelseskost 31.08.2020	36 326 157	227 398	36 553 555
Akk.avskrivning 31.08.2020	-229 471	-41 690	-271 161
Balanseført pr. 31.08.2020	36 096 686	185 708	36 282 394
Årets avskrivninger	229 471	41 690	271 161
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Boligeiendom avskrives over 20 år. Øvrig tomt og grunnearealer avskrives ikke.

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendommer som sikkerhet for riktig for oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og Sparebank 1 Hallingdal Valdres og låneavtale mellom Geilo Skisenter AS og Sparebank 1 Hallingdal Valdres.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-307 430	-91 341
Årets totale skattekostnad	-307 430	-91 341
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 397 411	-415 188
Endring i midlertidige forskjeller	221 737	-2 282
Årets skattegrunnlag	-1 175 674	-417 470
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-241 461	-19 724
Sum	-241 461	-19 724
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 662 212	-486 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-1 903 673	-506 263
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-418 808	-111 378



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2019	30 000	0	-290 942	-260 942
Årsresultat	0	0	-1 089 981	-1 089 981
Mottatt konsernbidrag	0	5 141 223	0	5 141 223
<b>Egenkapital 31.08.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 141 223</b>	<b>-1 380 923</b>	<b>3 790 300</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 55 21 30 01

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilo Taubane Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Taubane Eiendom AS som består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. desember 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: P1C1S-JTXH-STTY-SYNWE-FT4QM-AXK10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-12-04 15:01:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1C1S-JFTXH-ST7TY-SYNWE-FT4QM-AXXK10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>