



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 9 AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	108 075	101 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 075</b>	<b>101 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 075</b>	<b>-101 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 674	15 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 674</b>	<b>15 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 905	316 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 905</b>	<b>316 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 231</b>	<b>-300 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-587 306</b>	<b>-401 907</b>
Skattekostnad på resultat	2	-129 207	-88 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 099	-313 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	217 627	88 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 627</b>	<b>88 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	8 758 187	8 758 187
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 758 187</b>	<b>8 758 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 975 814</b>	<b>8 846 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 270 856	1 337 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 856</b>	<b>1 337 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 856</b>	<b>1 337 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 246 670</b>	<b>10 184 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	430 446	430 446
Overkurs		574 646	574 646
Annen innskutt egenkapital		867 875	867 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 872 967</b>	<b>1 872 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	771 586	313 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 586</b>	<b>-313 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 101 380</b>	<b>1 559 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 145 290	8 618 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 290</b>	<b>8 618 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 290</b>	<b>8 618 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 145 290</b>	<b>8 624 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 246 670</b>	<b>10 184 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 9 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 935 117  
HOFSTAD NÆRING 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	108 075	101 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 075</b>	<b>101 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 075</b>	<b>-101 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 674	15 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 674</b>	<b>15 747</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 905	316 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 905</b>	<b>316 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 231</b>	<b>-300 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-129 207	-88 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-458 099	-313 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>



Organisasjonsnr: 920 935 117  
HOFSTAD NÆRING 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	217 627	88 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 627</b>	<b>88 420</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3	8 758 187	8 758 187
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 758 187</b>	<b>8 758 187</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 975 814</b>	<b>8 846 607</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 270 856	1 337 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 856</b>	<b>1 337 820</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 856</b>	<b>1 337 820</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 246 670</b>	<b>10 184 427</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	430 446	430 446
Overkurs		574 646	574 646
Annen innskutt egenkapital		867 875	867 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 872 967</b>	<b>1 872 967</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	771 586	313 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 586</b>	<b>-313 487</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 101 380</b>	<b>1 559 479</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 145 290	8 618 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 290</b>	<b>8 618 385</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 145 290</b>	<b>8 618 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 145 290</b>	<b>8 624 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 246 670</b>	<b>10 184 427</b>



Organisasjonsnr: 920 935 117  
HOFSTAD NÆRING 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**HOFSTAD NÆRING 9 AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
Hofstad Næring 9 AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	108 075	101 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 075</b>	<b>101 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 075</b>	<b>-101 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 674	15 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	526 905	316 221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-479 231</b>	<b>-300 474</b>
Resultat før skattekostnad		-587 306	-401 907
Skattekostnad på resultat	2	-129 207	-88 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		458 099	313 487
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-458 099</b>	<b>-313 487</b>

Hofstad Næring 9 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Hofstad Næring 9 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	217 627	88 420
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 627</b>	<b>88 420</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	8 758 187	8 758 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 758 187</b>	<b>8 758 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 975 814</b>	<b>8 846 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 270 856	1 337 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 856</b>	<b>1 337 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 856</b>	<b>1 337 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 246 670</b>	<b>10 184 427</b>

Hofstad Næring 9 AS

Side 2



**Balanse**

## Hofstad Næring 9 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	430 446	430 446
Overkurs		574 646	574 646
Annen innskutt egenkapital		867 875	867 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 872 967</u></b>	<b><u>1 872 967</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-771 586	-313 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-771 586</u></b>	<b><u>-313 487</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 101 380</u></b>	<b><u>1 559 479</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 145 290	8 618 385
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>9 145 290</u></b>	<b><u>8 618 385</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>6 563</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 145 290</u></b>	<b><u>8 624 948</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 246 670</u></b>	<b><u>10 184 427</u></b>

Trondheim, 11.03.2024  
Styret i Hofstad Næring 9 AS

Christian Wist  
styreleder

Bjørnar Høyland  
daglig leder





## HOFSTAD NÆRING 9 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av fast eiendom.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-129 207	-88 420
Balanseføring utsatt skattefordel fra tidligere år	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-129 207</b>	<b>-88 420</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-587 306	-401 907
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring framførbart underskudd	587 306	401 907
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
Benytte framførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-587 306	-401 907
Årsresultat før skatt	-587 306	-401 907
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-129 207	-88 420
Skattekostnad	-129 207	-88 420
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-989 214	-401 907	-587 306
<b>Sum</b>	<b>-989 214</b>	<b>-401 907</b>	<b>-587 306</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	217 627	88 420	129 207
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>217 627</b>	<b>88 420</b>	<b>129 207</b>

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.





## Note 3 Varige driftsmidler

	Opsjons- premie	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	8 758 187	8 758 187
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	8 758 187	8 758 187
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>8 758 187</b>	<b>8 758 187</b>
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 270 856	1 337 820	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 270 856</b>	<b>1 337 820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	9 145 290	8 618 385
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 145 290</b>	<b>8 618 385</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	430 446	430 446
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>430 446</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tomteutvikling Holding AS	1	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	430 446	574 646	867 875	-313 487	1 559 479
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	-458 099	-458 099
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>430 446</b>	<b>574 646</b>	<b>867 875</b>	<b>-771 586</b>	<b>1 101 380</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512630445

### Dokument

**Hofstad Næring 9 AS-2023-Off regnskap**  
Hoveddokument  
7 sider  
*Initiert på 2024-03-11 16:21:17 CET (+0100) av Inger  
Johanne Øie (IJØ)*  
*Ferdigstilt den 2024-03-11 17:29:32 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Inger Johanne Øie (IJØ)**  
RELOG AS  
Organisasjonsnr. 927210975  
*inger.johanne.oie@relog.no*

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**  
Hofstad Næring 9 AS  
*Christian.wist@relog.no*  
+4745002360  
*Signert 2024-03-11 16:38:36 CET (+0100)*

**Bjørnar Høyland (BH)**  
Hofstad Næring 9 AS  
*bjornar.hoyland@relog.no*  
*Signert 2024-03-11 17:29:32 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hoftstad Næring 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoftstad Næring 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8X5KZ-2C3NK-Q18EJ-48YFS-C1AET-APBDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XSKZ-2C3NK-QJBEJ-48YFS-CIAE7-APBDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>