



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 828 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.M.OLSEN AS
Forretningsadresse: Myrvegen 62B
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 037	8 404
Sum kostnader		19 037	8 404
Driftsresultat		-19 037	-8 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 667	4 607
Annen renteinntekt		50	34
Annen finansinntekt			2 887 250
Sum finansinntekter		46 717	2 891 891
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		3 773	
Sum finanskostnader		3 919	
Netto finans		42 798	2 891 891
Ordinært resultat før skattekostnad		23 760	2 883 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 089	20 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 671	2 863 411
Årsresultat		17 671	2 863 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	17 671	2 863 411
Sum overføringer og disponeringer		17 671	2 863 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	446 675	356 675
Sum finansielle anleggsmidler		446 675	356 675
Sum anleggsmidler		446 675	356 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 481 227	2 450 000
Sum fordringer		2 481 227	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 157	199 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 157	199 701
Sum omløpsmidler		2 513 384	2 649 701
SUM EIENDELER		2 960 059	3 006 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 923 970	2 906 299
Sum opptjent egenkapital		2 923 970	2 906 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	2 953 970	2 936 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 089	20 077
Sum kortsiktig gjeld		6 089	20 077
Sum gjeld		6 089	70 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 059	3 006 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589994

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 828 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.M.OLSEN AS
Forretningsadresse: Myrvegen 62B
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 828 002
K.M.OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 037	8 404
Sum kostnader		19 037	8 404
Driftsresultat		-19 037	-8 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 667	4 607
Annen renteinntekt		50	34
Annen finansinntekt			2 887 250
Sum finansinntekter		46 717	2 891 891
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		3 773	
Sum finanskostnader		3 919	
Netto finans		42 798	2 891 891
Ordinært resultat før skattekostnad		23 760	2 883 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 089	20 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 671	2 863 411
Årsresultat		17 671	2 863 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	17 671	2 863 411
Sum overføringer og disponeringer		17 671	2 863 411



Organisasjonsnr: 812 828 002
K.M.OLSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 446 675 356 675

Sum finansielle anleggsmidler 446 675 356 675

Sum anleggsmidler 446 675 356 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 8 2 481 227 2 450 000

Sum fordringer 2 481 227 2 450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 32 157 199 701

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 157 199 701

Sum omløpsmidler 2 513 384 2 649 701

SUM EIENDELER 2 960 059 3 006 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 923 970 2 906 299

Sum opptjent egenkapital 2 923 970 2 906 299

Sum egenkapital 6 2 953 970 2 936 299

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld			50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 089	20 077
Sum kortsiktig gjeld		6 089	20 077
Sum gjeld		6 089	70 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 059	3 006 376



Organisasjonsnr: 812 828 002
K.M.OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kai Morten Olsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

K.M. OLSEN AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Kai Morten Olsen	Styreleder		1.000	100 %
Totalt antall aksjer			1.000	100 %

Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
K2-Eiendom as	1.500	60.000	60.000
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	275	369.675	369.675
Sum		446.675	446.675



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

K.M. OLSEN AS

Note 5 Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.906.299	2.936.299
Årets resultat		17.671	17.671
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	2.923.970	2.953.970

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	23 760	2 883 488
+/- Permanente forskjeller	3 919	(2 792 230)
Årets skattegrunnlag	27 679	91 258
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 089	20 077
Sum	6 089	20 077
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 089	20 077
Betalbar skatt i skattekostnad	6 089	20 077
Betalbar skatt i balansen	6 089	20 077

Note 8 Konsernfordringer

Selskapet har fordringer til:	
0495 Grefsen as	2.350.000kr
K2-Utvikling as	6.227kr
K2-Eiendom as	125.000kr
Sum	2.481.227kr

Det er mottatt 46.667kr i renteinntekter på fordringen til 0495 Grefsen as.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i K.M.Olsen as – 21.06.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i K.M.Olsen as 21.06.2021 i selskapets lokaler på JESSHEIM. Tilstede fra aksjonærene var Kai Morten Olsen (100%).

Kai Morten Olsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 17.671,-. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

2. Valg av styre

Styret består av

Kai Morten Olsen

styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

JESSHEIM, 21.06.2021


Kai Morten Olsen



Resultatregnskap for 2020
K.M.OLSEN AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	(19 037)	(8 404)
Sum driftskostnader		(19 037)	(8 404)
Driftsresultat		(19 037)	(8 404)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	46 667	4 607
Annen renteinntekt		50	34
Annen finansinntekt		0	2 887 250
Sum finansinntekter		46 717	2 891 891
Annen rentekostnad		(146)	0
Annen finanskostnad		(3 773)	0
Sum finanskostnader		(3 919)	0
Netto finans		42 798	2 891 891
Ordinært resultat før skattekostnad		23 760	2 883 488
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(6 089)	(20 077)
Ordinært resultat		17 671	2 863 411
Årsresultat		17 671	2 863 411
Overføringer			
Annen egenkapital	6	17 671	2 863 411
Sum		17 671	2 863 411



Balanse pr. 31. desember 2020
K.M.OLSEN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>446 675</u>	<u>356 675</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>446 675</u>	<u>356 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>446 675</u>	<u>356 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	<u>2 481 227</u>	<u>2 450 000</u>
Sum fordringer		<u>2 481 227</u>	<u>2 450 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 157</u>	<u>199 701</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 157</u>	<u>199 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 513 384</u>	<u>2 649 701</u>
Sum eiendeler		<u>2 960 059</u>	<u>3 006 376</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
K.M.OLSEN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 923 970	2 906 299
Sum opptjent egenkapital		2 923 970	2 906 299
Sum egenkapital	6	2 953 970	2 936 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 089	20 077
Sum kortsiktig gjeld		6 089	20 077
Sum gjeld		6 089	70 077
Sum egenkapital og gjeld		2 960 059	3 006 376

Jessheim, 21.06.21


Kai Morten Olsen
Styreleder