



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 280	9 691
Sum kostnader		11 280	9 691
Driftsresultat		-11 280	-9 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	101
Annen finansinntekt		45 084	60 303
Sum finansinntekter		45 178	60 404
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	4	-1 869	-2 363
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		8 567	3 253
Annen finanskostnad		731	
Sum finanskostnader		7 429	890
Netto finans		37 749	59 514
Ordinært resultat før skattekostnad		26 469	49 823
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 457	49 823
Årsresultat		26 457	49 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 457	49 823
Totalresultat		26 457	49 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 457	49 823
Sum overføringer og disponeringer	8	26 457	49 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	2 012 500	
Investeringer i aksjer og andeler	4	773 100	800 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 600	800 160
Sum anleggsmidler		2 785 600	800 160
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 003	227 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 003	227 514
Sum omløpsmidler		278 003	227 514
SUM EIENDELER		3 063 603	1 027 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 634	109 177
Sum opptjent egenkapital		135 634	109 177
Sum egenkapital		766 552	740 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172	2 266
Annen kortsiktig gjeld	6	2 293 879	285 312
Sum kortsiktig gjeld		2 297 051	287 578
Sum gjeld		2 297 051	287 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 603	1 027 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616812

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 257 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOREP INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ole Grindvold
Tomtestubben 6
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 280	9 691
Sum kostnader		11 280	9 691
Driftsresultat		-11 280	-9 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	101
Annen finansinntekt		45 084	60 303
Sum finansinntekter		45 178	60 404
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	4	-1 869	-2 363
Reversert nedskrivning finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		8 567	3 253
Annen finanskostnad		731	
Sum finanskostnader		7 429	890
Netto finans		37 749	59 514
Ordinært resultat før skattekostnad		26 469	49 823
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 457	49 823
Årsresultat		26 457	49 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 457	49 823
Totalresultat		26 457	49 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 457	49 823
Sum overføringer og disponeringer	8	26 457	49 823



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	2 012 500	
Investeringer i aksjer og andeler	4	773 100	800 160
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 600	800 160
Sum anleggsmidler		2 785 600	800 160

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 003	227 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 003	227 514
Sum omløpsmidler		278 003	227 514

SUM EIENDELER **3 063 603** **1 027 673**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	135 634	109 177
Sum opptjent egenkapital		135 634	109 177

Sum egenkapital **766 552** **740 096**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 172	2 266
Annen kortsiktig gjeld	6	2 293 879	285 312



Sum kortsiktig gjeld	2 297 051	287 578
Sum gjeld	2 297 051	287 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 063 603	1 027 673



Organisasjonsnr: 919 257 229
ELOREP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Utkast årsregnskap Elorep Invest AS 2020.pdf	Grindvold, Per Ole	18.02.1986	05.08.2021 13:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: RfLXjF6UTOvvZpVAAPwpHdVXJH/u3gL0UZHkyzYifE=



Årsregnskap 2020

Elorep Invest AS

Org.nr.: 919 257 229

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RfLXJF6UTOvvZpVAAPwpHdVXJtI/u3gL0UZHkyzYfE=



Elorep Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	11 280	9 691
Sum driftskostnader		11 280	9 691
Driftsresultat		-11 280	-9 691
Finansposter			
Annen renteinntekt		94	101
Annen finansinntekt		45 084	60 303
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	4	1 869	2 363
Annen rentekostnad		8 567	3 253
Annen finanskostnad		731	0
Resultat av finansposter		37 749	59 514
Ordinært resultat før skattekostnad		26 469	49 823
Skattekostnad på ordinært resultat	7	13	0
Årsresultat		26 457	49 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 457	49 823
Sum overføringer	8	26 457	49 823



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RfLXJF6UTOvvZpVAAPwpHdVXJtI/u3gL0UZHkyzYfE=



Elorep Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	2 012 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	773 100	800 160
Sum finansielle driftsmidler		2 785 600	800 160
Sum anleggsmidler		2 785 600	800 160
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 003	227 514
Sum omløpsmidler		278 003	227 514
Sum eiendeler		3 063 603	1 027 673



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RfLXjF6UTOvvZpVAAPwpHdVXJtI/u3gL0UZHkyzYfE=



Elorep Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	530 919	530 919
Sum innskutt egenkapital		630 919	630 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 634	109 177
Sum opptjent egenkapital		135 634	109 177
Sum egenkapital		766 552	740 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 172	2 266
Annen kortsiktig gjeld	6	2 293 879	285 312
Sum kortsiktig gjeld		2 297 051	287 578
Sum gjeld		2 297 051	287 578
Sum egenkapital og gjeld		3 063 603	1 027 673

Sandvika, 05.08.2021

Per Ole Grindvold
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RfLXjF6UT0vvZpVAAPwpHdVXJtI/u3gLOUZHkyzYfE=



Elore Invest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon, det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RfLXjF6U0vvZpVAAPwpHdVXJtI/u3gLOUZHkyzYfE=



Elorep Invest AS

Noter 2020

Note 4 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Cito Eiendom AS	25 %	2 012 500	2 012 500
Arctic Securities AS	0,05 %	550 000	550 000
Andre aksjer		247 100	247 100
Sum		2 809 600	2 809 600

Det er netto tilbakeført kr 1 869 i reversering av nedskrivning på langsiktige investeringer i 2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.20.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Ole Grindvold	Styrets leder	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 2 293 879.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Kildeskatt	13	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	13	0
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RfLXjF6UTOvvZpVAAPwpHdVXJtI/u3gL0UZHkyzYfE=



Elorep Invest AS

Noter 2020

Note 7 Skatt, forts.

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	26 469	49 823
Permanente forskjeller	-44 869	-60 857
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-18 400	-11 034

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Underskudd til fremføring	-43 129	-24 730
Grunnlag utsatt skatt	-43 129	-24 730
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-9 488	-5 441

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	530 919	109 177	740 096
Årets resultat	0	0	26 457	26 457
Egenkapital 31.12.	100 000	530 919	135 634	766 552

Note 9 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Aksje-kapital	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Cito Eiendom AS	1 000 000	25 %	2 012 500	8 024 430	-1 245 679

Note 10 Finansiell markedsrisiko

I 2020 og hittil i 2021 har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt. Styret har foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: RfLXJF6UTOvvZpVAAPwpHdVXJtI/u3gL0UZHkyzYfE=