



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 971	549 351
Sum inntekter		637 971	549 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	92 924	92 923
Annen driftskostnad	1	476 006	242 583
Sum kostnader		568 930	335 507
Driftsresultat		69 041	213 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 245	
Annen renteinntekt		720	
Sum finansinntekter		12 965	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 378 339	869 758
Sum finanskostnader		1 378 339	869 758
Netto finans		-1 365 374	-869 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 296 332	-655 914
Skattekostnad på resultat		-285 193	-144 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 139	-511 613
Årsresultat		-1 011 139	-511 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 139	-511 613
Totalresultat		-1 011 139	-511 613
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-26 953	-24 088
Overført fra annen innskutt egenkapital		-984 186	-487 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 139	-511 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 077	9 475
Sum immaterielle eiendeler		17 077	9 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 448 125	36 215 973
Sum varige driftsmidler		36 448 125	36 215 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 236 901	
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 901	
Sum anleggsmidler		37 702 103	36 225 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 182	1 262
Konsernfordringer		1 261 777	625 032
Andre kortsiktige fordringer		9 279	4 796
Sum fordringer		1 325 238	631 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 760	268 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 760	268 146
Sum omløpsmidler		1 597 999	899 235
SUM EIENDELER		39 300 101	37 124 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 617 630	7 644 584
Sum innskutt egenkapital		7 717 630	7 744 583
Sum egenkapital		7 717 630	7 744 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 315 379	29 337 416
Sum annen langsiktig gjeld		31 315 379	29 337 416
Sum langsiktig gjeld		31 315 379	29 337 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 097	25 738
Skyldige offentlige avgifter		17 804	13 145
Annen kortsiktig gjeld		5 191	3 800
Sum kortsiktig gjeld		267 092	42 684
Sum gjeld		31 582 471	29 380 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 300 101	37 124 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473149

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 820 875 842
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 971	549 351
Sum inntekter		637 971	549 351
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	92 924	92 923
Annen driftskostnad	1	476 006	242 583
Sum kostnader		568 930	335 507
Driftsresultat		69 041	213 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 245	
Annen renteinntekt		720	
Sum finansinntekter		12 965	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 378 339	869 758
Sum finanskostnader		1 378 339	869 758
Netto finans		-1 365 374	-869 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-285 193	-144 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 139	-511 613
Årsresultat		-1 011 139	-511 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 139	-511 613
Totalresultat		-1 011 139	-511 613
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-26 953	-24 088
Overført fra annen innskutt egenkapital		-984 186	-487 525
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 139	-511 613



Organisasjonsnr: 820 875 842
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 077	9 475
Sum immaterielle eiendeler		17 077	9 475

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 448 125	36 215 973
Sum varige driftsmidler		36 448 125	36 215 973

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 236 901	
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 901	

Sum anleggsmidler		37 702 103	36 225 448
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 182	1 262
Konsernfordringer		1 261 777	625 032
Andre kortsiktige fordringer		9 279	4 796
Sum fordringer		1 325 238	631 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 760	268 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 760	268 146

Sum omløpsmidler		1 597 999	899 235
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 300 101	37 124 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 617 630	7 644 584



Sum innskutt egenkapital	7 717 630	7 744 583
Sum egenkapital	7 717 630	7 744 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	31 315 379	29 337 416
Sum annen langsiktig gjeld	31 315 379	29 337 416
Sum langsiktig gjeld	31 315 379	29 337 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	244 097	25 738
Skyldige offentlige avgifter	17 804	13 145
Annen kortsiktig gjeld	5 191	3 800
Sum kortsiktig gjeld	267 092	42 684
Sum gjeld	31 582 471	29 380 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 300 101	37 124 683



Organisasjonsnr: 820 875 842
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		637 971	549 351
Sum driftsinntekter		637 971	549 351
Driftskostnader			
Avskrivning	2	92 924	92 923
Annen driftskostnad	1	476 006	242 583
Sum driftskostnader		568 930	335 507
Driftsresultat		69 041	213 845
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 245	0
Annen renteinntekt		720	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 378 339	-869 758
Sum finansposter		-1 365 374	-869 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 296 332	-655 914
Skattekostnad på resultat		-285 193	-144 301
Årsresultat		-1 011 139	-511 613
Disponeringer og overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-984 186	-487 525
Overført fra overkurs		-26 953	-24 088
Sum disponeringer og overføringer		-1 011 139	-511 613



Balanse pr. 31.12.			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 077	9 475
Sum immaterielle eiendeler		17 077	9 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 448 125	36 215 973
Sum varige driftsmidler		36 448 125	36 215 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 236 901	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 901	0
Sum anleggsmidler		37 702 103	36 225 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 182	1 262
Konsernfordringer		1 261 777	625 032
Andre kortsiktige fordringer		9 279	4 796
Sum fordringer		1 325 238	631 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 760	268 146
Sum omløpsmidler		1 597 999	899 235
Sum eiendeler		39 300 101	37 124 683

**Balanse pr. 31.12.**

Jakobslivegen 7 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 617 630	7 644 584
Sum innskutt egenkapital		7 717 630	7 744 583
Sum egenkapital		7 717 630	7 744 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		31 315 379	29 337 416
Sum annen langsiktig gjeld		31 315 379	29 337 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 097	25 738
Skyldige offentlige avgifter		17 804	13 145
Annen kortsiktig gjeld		5 191	3 800
Sum kortsiktig gjeld		267 092	42 684
Sum gjeld		31 582 471	29 380 099
Sum gjeld og egenkapital		39 300 101	37 124 683

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad
styreleder
Christian Lykke (Måy 9, 2023 13:40 GMT+2)Christian Lykke
styremedlem



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 434 962	445 607	1 707 094	36 587 663
Tilgang	325 076	0	0	325 076
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 760 038	445 607	1 707 094	36 912 739
Akkumulerte avskrivninger	0	286 012	178 603	464 615
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	34 760 038	159 596	1 528 491	36 448 125
Årets avskrivninger	0	57 203	35 721	92 924
Forventet økonomisk levetid		10 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.













369_Jakobslivegen 7 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-29

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAAcST4jkWnENdu7wLmgsPEpHlvoh7fSGM

"369_Jakobslivegen 7 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:39:59 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:40:29 AM GMT
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature
2023-05-09 - 10:40:29 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2023-05-09 - 11:40:41 AM GMT- IP address: 92.184.112.114
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-09 - 11:40:54 AM GMT - Time Source: server- IP address: 92.184.112.114
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:52:21 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  New document URL requested by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:52:23 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-29 - 5:58:46 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-29 - 5:58:48 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.92.14
-  Agreement completed.
2023-05-29 - 5:58:48 PM GMT



Til generalforsamlingen i Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobslivegen 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor