



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trelastgata 3
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 042 287	0
Annen driftsinntekt		1 612 529	0
Sum inntekter		11 654 816	0
Kostnader			
Varekostnad		1 702 615	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 185 493	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 260	0
Annen driftskostnad		2 529 078	0
Sum kostnader		10 430 447	0
Driftsresultat		1 224 370	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 592	0
Sum finansinntekter		20 592	0
Annen rentekostnad		130 171	0
Sum finanskostnader		130 171	0
Netto finans		-109 579	0
Resultat før skattekostnad		1 114 791	0
Skattekostnad	5, 6	246 909	0
Årsresultat		867 882	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	0
Annen egenkapital	7	507 882	0
Sum overføringer og disponeringer		867 882	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	216 057	0
Sum varige driftsmidler		216 057	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 057	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 458 905	0
Andre kortsiktige fordringer		186 680	0
Sum fordringer		3 645 585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 484 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 160	0
Sum omløpsmidler		6 129 744	0
SUM EIENDELER		6 345 801	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	507 882	0
Sum opptjent egenkapital		507 882	0
Sum egenkapital		1 002 312	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	7 741	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 741	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 741	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 994 159	0
Leverandørgjeld		899 221	0
Betalbar skatt	5, 6	239 168	0
Skyldige offentlige avgifter	8	931 222	0
Utbytte		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	911 979	0
Sum kortsiktig gjeld		5 335 749	0
Sum gjeld		5 343 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 345 801	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534273

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 359 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trelastgata 3
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 930 359 815
FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 042 287	0
Annen driftsinntekt		1 612 529	0
Sum inntekter		11 654 816	0
Kostnader			
Varekostnad		1 702 615	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 185 493	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 260	0
Annen driftskostnad		2 529 078	0
Sum kostnader		10 430 447	0
Driftsresultat		1 224 370	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 592	0
Sum finansinntekter		20 592	0
Annen rentekostnad		130 171	0
Sum finanskostnader		130 171	0
Netto finans		-109 579	0
Resultat før skattekostnad		1 114 791	0
Skattekostnad	5, 6	246 909	0
Årsresultat		867 882	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	0
Annen egenkapital	7	507 882	0
Sum overføringer og disponeringer		867 882	0



Organisasjonsnr: 930 359 815
FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	216 057	0
Sum varige driftsmidler		216 057	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		216 057	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 458 905	0
Andre kortsiktige fordringer		186 680	0
Sum fordringer		3 645 585	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 484 160	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 160	0
Sum omløpsmidler		6 129 744	0
SUM EIENDELER		6 345 801	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	0



Sum innskutt egenkapital		494 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	507 882	0
Sum opptjent egenkapital		507 882	0
Sum egenkapital		1 002 312	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	7 741	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 741	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 741	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 994 159	0
Leverandørgjeld		899 221	0
Betalbar skatt	5, 6	239 168	0
Skyldige offentlige avgifter	8	931 222	0
Utbytte		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld	12	911 979	0
Sum kortsiktig gjeld		5 335 749	0
Sum gjeld		5 343 490	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 345 801	0



Organisasjonsnr: 930 359 815
FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 08.11.2022 og årsregnskapet er avlagt for perioden 08.11.2022 - 31.12.2023. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5047326.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784602.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144247.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209318.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6185493.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229316.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13260.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216056.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13260.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Resultatregnskap

	Note	08.11.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		10 042 287
Annen driftsinntekt		1 612 529
Sum driftsinntekter		11 654 816
Driftskostnader		
Varekostnad		1 702 615
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 185 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 260
Annen driftskostnad		2 529 078
Sum driftskostnader		10 430 447
Driftsresultat		1 224 370
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		20 592
Sum finansinntekter		20 592
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		130 171
Sum finanskostnader		130 171
Netto finans		-109 579
Resultat før skattekostnad		1 114 791
Skattekostnad	5, 6	246 909
Årsresultat		867 882
Overføringer		
Ordinært utbytte		360 000
Annen egenkapital	7	507 882
Sum overføringer		867 882



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	216 057
Sum varige driftsmidler		216 057
Sum anleggsmidler		216 057
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 458 905
Andre kortsiktige fordringer		186 680
Sum fordringer		3 645 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 484 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 484 160
Sum omløpsmidler		6 129 744
SUM EIENDELER		6 345 801



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 10	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	507 882
Sum opptjent egenkapital		507 882
Sum egenkapital		1 002 312
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	5, 6	7 741
Sum avsetning for forpliktelser		7 741
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 994 159
Leverandørgjeld		899 221
Betalbar skatt	5, 6	239 168
Skyldige offentlige avgifter	8	931 222
Utbytte		360 000
Annen kortsiktig gjeld	12	911 979
Sum kortsiktig gjeld		5 335 749
Sum gjeld		5 343 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 345 801

Oslo, 19.03.2024

Marita Husum Nilsen
styrets leder

Silje Bjørketun Heggø
styremedlem

Caroline Ephraim
styremedlem / daglig leder



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 08.11.2022 og årsregnskapet er avlagt for perioden 08.11.2022 - 31.12.2023.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Note 1 - Lønnskostnader

	08.11.2022 - 31.12.2023
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	5 047 326
Arbeidsgiveravgift	784 602
Pensjonskostnader	144 247
Andre relaterte ytelser	209 318
Sum	6 185 493

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.11.2022.	0
Tilgang i perioden	229 316
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2023.	229 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 260
Balanseført verdi per 31.12.2023.	216 056
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 260

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Spesifisering av skatt

	08.11.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 168
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 966
Skattekostnad	248 134
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 114 791
Permanente forskjeller	13 095
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 186
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570
Skattepliktig inntekt	1 087 129
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	239 168
Sum betalbar skatt i balansen	239 168



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Mer om skattekostnad

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2022 og årsregnskapet for 2023 er utvidet regnskapsår.

Skattemelding for regnskapsåret 2022 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2023.



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	08.11.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	35 186	-35 186
Netto forskjeller	0	35 186	-35 186
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	35 186	-35 186
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	7 741	-7 741

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	867 882	867 882
Avsatt utbytte	0	0	-360 000	-360 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 570	507 882	1 002 312

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	358 366
Skyldig skattetrekk	-358 366

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 17 521 397 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 17 521 397. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



FJORDBYEN EIENDOMSMEGLING AS
930 359 815

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
CMS Eiendom AS*)	928220702	440 000	88,00 %
Fehirde Holding AS	923145125	30 000	6,00 %
Frigga AS	929524365	30 000	6,00 %

*) CMS Eiendom AS kontrolleres av Marita Husum Nilsen som er styreleder, Silje Bjørketun Heggø som er styremedlem og Caroline Ephraim som er styremedlem og daglig leder

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023
Skyldig feriepenger	470 943
Annen kortsiktig gjeld	441 036
	911 979



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbyen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: OUIWIM-P6FIN-48DF-5BPO-00A34-WE487



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OUIWIM-P6FIN-48D2F-513PO-00A34-WE487



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 14:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUIWM-F6FIN-4BD2F-5I3PC-0QA34-WE487

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>