



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET-5 AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 998	
Annen driftsinntekt	1	1 450 404	1 322 150
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 454 402</b>	<b>1 322 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	89 896	102 012
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 322	283 000
Annen driftskostnad		920 650	842 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 869</b>	<b>1 227 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 533</b>	<b>95 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		13 411	9 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 411</b>	<b>9 092</b>
Annen rentekostnad		189 395	204 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 395</b>	<b>204 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 984</b>	<b>-195 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 451</b>	<b>-100 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 717	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-36 734</b>	<b>-100 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 734</b>	<b>-100 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-36 734	-29 291
Annen egenkapital	4		-71 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-36 734</b>	<b>-100 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 470 000	11 560 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	244 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 714 000</b>	<b>11 588 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>11 714 000</b>	<b>11 588 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 830	52 756
Andre fordringer	1	19 633	36 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 463</b>	<b>89 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	201 455	223 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 455</b>	<b>223 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 918</b>	<b>312 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 962 918</b>	<b>11 900 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	66 025	29 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-66 025</b>	<b>-29 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>183 975</b>	<b>220 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 788 622	4 714 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 688 622</b>	<b>11 614 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 688 622</b>	<b>11 614 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 721	17 035
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		22 649	29 705
Annen kortsiktig gjeld		18 950	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 320</b>	<b>65 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 778 943</b>	<b>11 679 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 962 918</b>	<b>11 900 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET-5 AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 915 578 578  
TORVET-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 998	
Annen driftsinntekt	1	1 450 404	1 322 150
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 454 402</b>	<b>1 322 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	89 896	102 012
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 322	283 000
Annen driftskostnad		920 650	842 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 869</b>	<b>1 227 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 533</b>	<b>95 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		13 411	9 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 411</b>	<b>9 092</b>
Annen rentekostnad		189 395	204 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 395</b>	<b>204 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 984</b>	<b>-195 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 717	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-36 734</b>	<b>-100 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 734</b>	<b>-100 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-36 734	-29 291
Annen egenkapital	4		-71 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-36 734</b>	<b>-100 627</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 788 622	4 714 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 688 622</b>	<b>11 614 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 688 622</b>	<b>11 614 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 721	17 035
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		22 649	29 705
Annen kortsiktig gjeld		18 950	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 320</b>	<b>65 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 778 943</b>	<b>11 679 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 962 918</b>	<b>11 900 590</b>



Organisasjonsnr: 915 578 578  
TORVET-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Torvet - 5 AS  
1723 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

**Resultatregnskap for 2021**  
**Torvet - 5 AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 998	0
Annen driftsinntekt	1	1 450 404	1 322 150
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 454 402</b>	<b>1 322 150</b>
Lønnskostnad	6	(89 896)	(102 012)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(314 322)	(283 000)
Annen driftskostnad		(920 650)	(842 127)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 324 869)</b>	<b>(1 227 139)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 533</b>	<b>95 011</b>
Annen renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		13 411	9 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 411</b>	<b>9 092</b>
Annen rentekostnad		(189 395)	(204 729)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(189 395)</b>	<b>(204 729)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(175 984)</b>	<b>(195 637)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(46 451)</b>	<b>(100 627)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 717	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>(36 734)</b>	<b>(100 627)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(36 734)</b>	<b>(100 627)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(36 734)	(29 291)
Annen egenkapital	4	0	(71 336)
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>(36 734)</b>	<b>(100 627)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Torvet - 5 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 470 000	11 560 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	244 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 714 000</b>	<b>11 588 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>11 714 000</b>	<b>11 588 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	27 830	52 756
Andre fordringer	1	19 633	36 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 463</b>	<b>89 217</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	201 455	223 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 455</b>	<b>223 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 918</b>	<b>312 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 962 918</b>	<b>11 900 590</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Torvet - 5 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(66 025)	(29 291)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>(66 025)</b>	<b>(29 291)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>183 975</b>	<b>220 709</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 788 622	4 714 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 688 622</b>	<b>11 614 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 688 622</b>	<b>11 614 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 721	17 035
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 649	29 705
Annen kortsiktig gjeld		18 950	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 320</b>	<b>65 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 778 943</b>	<b>11 679 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 962 918</b>	<b>11 900 590</b>

Sarpsborg, 18.03.2022

*Bente Klavestad Hansen*  
Bente Klavestad Hansen  
Styrets leder



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige seviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Husleieinntektene inntektføres for den perioden av året det gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene . Det er pr. årsskiftet ikke avsatt til tap på krav

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd som selskapet måtte ha til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i sammeperiode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konfr. note 7 mht nærmere spesifikasjoner



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

**Note 2 - Forretningseiendom**

Selskapets eiendom i St. Mariegt. 50 fordeler seg på ;

	Inventar , utstyr	Eiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.21	188 698	12 316 918	500 000
Tilgang	281 058	159 263	0
Avgang	0	0	0
Sum	469 756	12 476 181	500 000
Akkumulerte avskrivninger	225 756	1 506 181	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	244 000	10 970 000	500 000
Årets avskrivninger	65 058	249 263	

**Note 3 - Bankinnskudd**

Selskapet har innbetalt depositum – kr 18 950,- og som er bundne midler

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er ;

Bente Klavestad Hansen 100 %

Totalt antall aksjer ; 250 aksjer, pålydende kr. 1 000,-.

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01.2021	250 000	( 29 291 )	220 709
Årets resultat		( 36 734 )	( 36 734 )
EK pr. 31.12.2021	<b>250 000</b>	<b>( 66 025 )</b>	<b>183 975</b>



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

**Note 5 - Annen langsiktig gjeld m.v.**

Selskapet har en langsiktig gjeld til finansinstitusjoner på kr. 6 900 000 - med 30 års løpetid. Kr. 5 750.000,- har forfall mer enn fem år fra balansedato. Eiendommen er stilt som pantsikkerhet for lånet

Selskapets aksjonær har gitt et lån til selskapet - kr. 4 541 490,-. Lånet er nedtegnet i en avtale. Renter er ikke belastet i 2021 i henhold til avtalen..

Selskapet har ingen garantiforpliktelser

**Note 6 - Lønn / personlakostnader m.v.**

Det er ikke utbetalt lønn til styrets leder



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

**Note 7 - Skatter / Midlertidige forskjeller**

**Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(16 900 )	(37 800)	20 900
Kortsiktig gjeld	(18 950)	(18 950)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 511)	(73 821)	32 310
Netto forskjeller	(77 361)	(130 571)	53 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 361	130 571	(53 210)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(46 451)	(100 627)
+/- Permanente forskjeller	(6 759)	( 5 887 )
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 900	41 200
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(32 310 )</b>	<b>65 314)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Torvet - 5 AS**  
org. nr. 915 578 578

## Årsberetning for 2021

### **Virksomhetens art og beliggenhet.**

Torvet - 5 AS er et aksjeselskap beliggende i Sarpsborg kommune, og har som formål og drive utleie av fast eiendom.

### **Fortsatt drift**

Selskapets resultat for 2021 viser et underskudd på kr. 36 734,- som overføres mot selskapets annen egenkapital .

Selskapets lokaler er fullt utleid.

Selskapet har en tilfredstillende finansiering, og har etter styrets vurdering en tilfredstillende situasjon for videre utvikling av selskapet fremover.

Styret ser positivt på den videre drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp i henhold til denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, og de løpende arbeidsoppgaver utføres og betjenes av styrets leder.

Selskapets ledelse er klar over likestillingslovens innstilling og intensjon om kjønnsfordeling  
Styret består av en kvinne og en mannsperson som varamedlem.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ingen forskning - og utviklingsprosjekter

### **Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

### **Stilling og resultat**

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen, og årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31.12.2021 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Sarpsborg, 18.03.2022

*Bente Klavestad Hansen*  
Bente Klavestad Hansen  
Styrets leder / daglig leder



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

År 2022, den 22. mars ble det avholdt ordinær generalforsamling i Torvet - 5 AS.

**Tilstede:** Bente Klavestad Hansen  
Samtlige aksjer var representert

Innkallingen ble enstemmig godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Som møteleder ble valgt Bente Klavestad Hansen

Bente Klavestad Hansen ble valgt til å undertegne protokollen.

**Følgende ble behandlet:**

1. **Årsberetning 2021.**  
Årsberetningen ble fremlagt.

VEDTAK: Styrets årsberetning for 2021 ble vedtatt og vedlagt protokollen.

2. **Årsregnskap 2021**  
Årsregnskapet for 2021 ble fremlagt

VEDTAK: Årsregnskapet for 2021 ble vedtatt.

3. **Inndekning av underskudd**  
Styrets forslag til disponering av årets underskudd, kr. 36 734,- er inntatt i regnskap.

VEDTAK:	Mot annen egenkapital	( 36 734 )
	Sum	( 36 734 )

4. **Valg av styre**  
Det ble foreslått gjenvalg på styret

VEDTAK : Styret ble gjenvalgt

Flere saker forelå ikke til behandling.

Sarpsborg, 22.03. 2022

*Bente Klavestad Hansen*  
Bente Klavestad Hansen