



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 30 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringssselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 752	25 752
Sum inntekter		25 752	25 752
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 544	17 385
Sum kostnader		20 544	17 385
Driftsresultat		5 208	8 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	49
Sum finansinntekter		46	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	30 214	28 355
Sum finanskostnader		30 214	28 355
Netto finans		-30 168	-28 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 960	-19 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 960	-19 939
Årsresultat		-24 960	-19 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 960	-19 939
Totalresultat		-24 960	-19 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 960	-19 939
Sum overføringer og disponeringer		-24 960	-19 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	652 877	652 877
Sum varige driftsmidler		652 877	652 877
Sum anleggsmidler		652 877	652 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 438	
Andre fordringer	2		
Sum fordringer		6 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 510	31 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 510	31 694
Sum omløpsmidler		36 948	31 694
SUM EIENDELER		689 825	684 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	134 248	109 287
Sum opptjent egenkapital		-134 248	-109 287
Sum egenkapital		-30 438	-5 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	720 263	690 049
Sum annen langsiktig gjeld		720 263	690 049
Sum langsiktig gjeld		720 263	690 049
Sum gjeld		720 263	690 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 825	684 571



Lundsletta 30 AS

Noter til regnskapet 2016

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Selskapet er heleid av Kristiansand Næringssselskap AS.

Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 30 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	652 877	652 877
Tilgang 2014	-	-
Avgang 2014	-	-
Anskaffelseskost 31.12	652 877	652 877
Balanseført verdi 31.12	652 877	652 877
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2016	2015
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	720 263	690 049
Sum	720 263	690 049

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er heleid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS.

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse: Østre Strandgate 3, Kristiansand

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.



Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2016	2015
Regnskapsmessig resultat	-24 960	-19 939
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat	-24 960	-19 939
Akkumulert underskudd til fremføring	-140 438	-115 478
Utsatt skattefordel (24/25%)	-33 705	-28 870
Ikke balanseført utsatt skattefordel	33 705	28 870
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	-109 287	-5 477
Årets resultat			-24 960	-24 960
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	-134 248	-30 438

Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne bankmidler.



Lundsletta 30 AS

Styrets beretning

Virksomheten i 2016

Selskapet ble stiftet i 2010 har som formål eie og utvikling av festetomt. Selskapet eies av Kristiansand Næringssekskap AS og er lokalisert i Kristiansand.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvisende bilde av resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Ytre miljø

Selskapet er seg bevisst de miljømessige utfordringene og forpliktelser og man søker å minimere belastningen på nærmiljøet. Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ett mannlige styremedlem. Styret er seg bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling.

Selskapet driver ikke forskings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Kristiansand, 24. 04. 17



Jan Omli Larsen
Styrets leder og daglig leder



Lundsletta 30 AS
RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2016	2015
Leieinntekter		<u>25 752</u>	<u>25 752</u>
Sum driftsinntekt		<u>25 752</u>	<u>25 752</u>
Annen driftskostnad	4	<u>20 544</u>	<u>17 385</u>
Sum driftskostnad		<u>20 544</u>	<u>17 385</u>
Driftsresultat		<u>5 208</u>	<u>8 367</u>
Annen renteinntekt		46	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-30 214	-28 355
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-24 960</u>	<u>-19 939</u>
Årsresultat		<u>-24 960</u>	<u>-19 939</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		<u>24 960</u>	<u>19 939</u>
Sum disponert (dekket)		<u>-24 960</u>	<u>-19 939</u>



Lundsletta 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

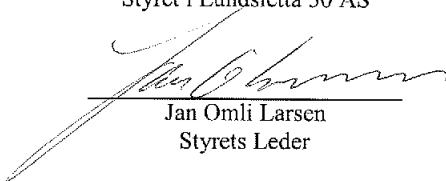
	<i>Note</i>	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>652 877</u>	<u>652 877</u>
Sum varige driftsmidler		<u>652 877</u>	<u>652 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>652 877</u>	<u>652 877</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>6 438</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>6 438</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>30 510</u>	<u>31 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 948</u>	<u>31 694</u>
SUM EIENDELER		<u>689 825</u>	<u>684 571</u>



Lundsletta 30 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-134 248	-109 287
Sum opptjent egenkapital		<u>-134 248</u>	<u>-109 287</u>
Sum egenkapital		<u>-30 438</u>	<u>-5 477</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	720 263	690 049
Sum annen langsiktig gjeld		<u>720 263</u>	<u>690 049</u>
Sum gjeld		<u>720 263</u>	<u>690 049</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>689 825</u>	<u>684 571</u>

Kristiansand, 24.04.2017
Styret i Lundsletta 30 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder