



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 527	1 172 425
Annen driftsinntekt		1 845 911	846 700
Sum inntekter		2 936 438	2 019 125
Kostnader			
Varekostnad		265 260	14 286
Lønnskostnad	1	937 599	135 488
Avskrivning av driftsmidler	2	184 648	138 545
Annen driftskostnad		786 435	852 975
Sum kostnader		2 173 941	1 141 294
Driftsresultat		762 497	877 831
Verdiendring investeringer			-100 000
Annen rentekostnad		713 985	300 689
Sum finanskostnader		713 985	200 689
Netto finans		-713 985	-200 689
Ordinært resultat før skattekostnad		48 512	677 143
Skattekostnad på resultat	3	13 838	126 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 674	550 172
Årsresultat		34 674	550 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 674	550 172
Totalresultat		34 674	550 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	34 674	550 172
Sum overføringer og disponeringer		34 674	550 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 834 031	17 877 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 400	241 800
Sum varige driftsmidler		18 280 431	18 119 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 512 773	2 408 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 512 773	2 408 760
Sum anleggsmidler		20 793 204	20 527 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 188	131 730
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 525 954	3 225 715
Sum fordringer		1 760 142	3 357 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	127 153	146 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 153	146 360
Sum omløpsmidler		1 887 294	3 503 805
SUM EIENDELER		22 680 499	24 031 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 914	1 780 236
Sum opptjent egenkapital		1 814 914	1 780 236
Sum egenkapital		1 914 914	2 080 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 105 372	20 179 791
Sum annen langsiktig gjeld		20 105 372	20 179 791
Sum langsiktig gjeld		20 105 372	20 179 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 028	7 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	9	71 129	203 362
Annen kortsiktig gjeld	7	555 056	1 561 075
Sum kortsiktig gjeld		660 213	1 771 630
Sum gjeld		20 765 585	21 951 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 680 499	24 031 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722020

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 669 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGGSBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppenebakken 10A
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Frode Goggsbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 090 527	1 172 425
Annen driftsinntekt		1 845 911	846 700
Sum inntekter		2 936 438	2 019 125
Kostnader			
Varekostnad		265 260	14 286
Lønnskostnad	1	937 599	135 488
Avskrivning av driftsmidler	2	184 648	138 545
Annen driftskostnad		786 435	852 975
Sum kostnader		2 173 941	1 141 294
Driftsresultat		762 497	877 831
Verdiendring investeringer			-100 000
Annen rentekostnad		713 985	300 689
Sum finanskostnader		713 985	200 689
Netto finans		-713 985	-200 689
Ordinært resultat før skattekostnad		48 512	677 143
Skattekostnad på resultat	3	13 838	126 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 674	550 172
Årsresultat		34 674	550 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 674	550 172
Totalresultat		34 674	550 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	34 674	550 172
Sum overføringer og disponeringer		34 674	550 172



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 834 031	17 877 292
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	446 400	241 800
Sum varige driftsmidler		18 280 431	18 119 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 512 773	2 408 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 512 773	2 408 760
Sum anleggsmidler		20 793 204	20 527 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 188	131 730
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 525 954	3 225 715
Sum fordringer		1 760 142	3 357 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	127 153	146 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 153	146 360
Sum omløpsmidler		1 887 294	3 503 805
SUM EIENDELER		22 680 499	24 031 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 814 914	1 780 236
Sum opptjent egenkapital		1 814 914	1 780 236
Sum egenkapital		1 914 914	2 080 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 105 372	20 179 791
Sum annen langsiktig gjeld		20 105 372	20 179 791
Sum langsiktig gjeld		20 105 372	20 179 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 028	7 193
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	9	71 129	203 362
Annen kortsiktig gjeld	7	555 056	1 561 075
Sum kortsiktig gjeld		660 213	1 771 630
Sum gjeld		20 765 585	21 951 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 680 499	24 031 657



Organisasjonsnr: 985 669 058
GOGGSBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Goggsbo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Goggsbo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 34 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. august 2023
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022 for Goggsbo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Goggsbo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 090 527	1 172 425
Annen driftsinntekt		1 845 911	846 700
Sum driftsinntekter		2 936 438	2 019 125
Varekostnad		265 260	14 286
Lønnskostnad	1	937 599	135 488
Avskrivning av driftsmidler	2	184 648	138 545
Annen driftskostnad		786 435	852 975
Sum driftskostnader		2 173 941	1 141 294
Driftsresultat		762 497	877 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendring investeringer		0	-100 000
Annen rentekostnad		713 985	300 689
Resultat av finansposter		-713 985	-200 689
Resultat før skattekostnad		48 512	677 143
Skattekostnad på resultat	3	13 838	126 971
Resultat		34 674	550 172
Årsresultat		34 674	550 172
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	34 674	550 172
Sum overføringer		34 674	550 172

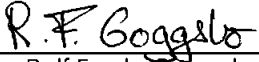



Balanse			
Goggsbo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 834 031	17 877 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	446 400	241 800
Sum varige driftsmidler		18 280 431	18 119 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 512 773	2 408 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 512 773	2 408 760
Sum anleggsmidler		20 793 204	20 527 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 188	131 730
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 525 954	3 225 715
Sum fordringer		1 760 142	3 357 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	127 153	146 360
Sum omløpsmidler		1 887 294	3 503 805
Sum eiendeler		22 680 499	24 031 657



Balanse			
Goggsbo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 914	1 780 236
Sum opptjent egenkapital		1 814 914	1 780 236
Sum egenkapital		1 914 914	2 080 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 105 372	20 179 791
Sum annen langsiktig gjeld		20 105 372	20 179 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 028	7 193
Skyldig offentlige avgifter	9	71 129	203 362
Annen kortsiktig gjeld	7	555 056	1 561 075
Sum kortsiktig gjeld		660 213	1 771 630
Sum gjeld		20 765 585	21 951 421
Sum egenkapital og gjeld		22 680 499	24 031 657

Arendal, 30.06.2023
Styret i Goggsbo Eiendom AS

 Rolf Frode Goggsbo styreleder	 Aina Catherina Paulsen Goggsbo daglig leder
---	--

Goggsbo Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 032 574	108 353
Arbeidsgiveravgift	155 325	15 621
Pensjon	66 789	0
Refusjoner	-328 206	0
Andre ytelser	11 116	11 515
Sum	937 599	135 489

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig/tomt	Transport, inventar mv.	Totalt
Kostpris pr. 1.1.2022	5 915 642	14 287 452	741 124	20 944 218
Tilgang 2022	78 410	0	267 577	345 987
Avgang 2022	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2022	5 994 052	14 287 452	1 008 701	21 290 205
Akk. avskr. pr. 1.1.2022	2 325 802	0	499 324	2 825 126
Avskrivninger 2022	121 670	0	62 977	184 647
Akk. avskr. pr. 31.12.2022	2 447 472	0	562 301	3 009 773
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 546 580	14 287 452	446 400	18 280 432
Avskrivningsperiode	25 år	Avskrives ikke	0 - 5 år	

Tomten Torbjørnsbu er oppført til kostpris på kr. 626 435 og er medtatt i verdien av næringsbygg. Denne delen blir ikke avskrevet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 838	126 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 838	126 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 512	677 143
Permanente forskjeller	14 389	-100 000
Avgitt konsernbidrag	-62 901	-577 142
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 838	126 971
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 838	-126 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	1 780 236	2 080 236
Kapitalnedsettelse 2022	-200 000		-200 000
Årsresultat 2022		34 674	34 674
Andre endringer		4	4
Pr. 31.12.2022	100 000	1 814 914	1 914 914

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 20 105 372 til kredittinstitusjoner. Av gjelden er det ca. kr. 15 500 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.2022 er kr 17 834 031.



Note 6 Investeringer

Selskap	Kontor	Andel	Bokført verdi	Andel res. 2022	Andel EK 2022
Torbjørnsbu Utvikling AS	Arendal	100 %	226 938	82 605	100 000
Torbjørnsbu 21 AS	Arendal	100 %	1 705 664	-125 756	377 849
Fengslet 1862 AS	Arendal	100 %	550 171	N/A	N/A
Fengslet Drift AS	Arendal	100 %	30 000	27 554	30 647
Totalt			2 512 773		

Selskapet har i 2022 avgitt konsernbidrag til datterselskapet, Torbjørnsbu 21 AS, med skattemessig virkning på kr. 62 901. Konsernbidraget er klassifisert som som en investering i datterselskapet og kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Selskap	2022	2021
Fengslet 1862 AS (kortsiktig fordring)	1 184 025	2 959 740
Torbjørnsbu 21 AS (kortsiktig fordring)	263 500	50 000
Torbjørnsbu Utvikling AS (kortsiktig gjeld)	-23 420	-162 741
Fengslet 1862 AS (kortsiktig gjeld)	0	-577 142
Torbjørnsbu 21 AS (kortsiktig gjeld) *	-62 901	0
Netto	1 361 204	2 269 857

* Selskapet har i 2022 avgitt konsernbidrag til datterselskapet, Torbjørnsbu 21 AS, med skattemessig virkning på kr. 62 901. Konsernbidraget er klassifisert som som en kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Goggsbo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,33	100 000
Sum	300	333,33	100 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Rolf Frode Goggsbo	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Rolf Frode Goggsbo	styreleder	300

Selskapet har pr. 31.12.2022 en kortsiktig fordring på aksjonær på kr. 17 436. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 643 pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 10 130.