



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CIRCLE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Andersen Konsulting AS  
Professor Dahls gate 1  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 371	613 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 371</b>	<b>613 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 371</b>	<b>-613 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 342	
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 542	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 887</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		256 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 702</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 186</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 815	-613 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		5 110 000	5 110 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	
Andre langsiktige fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 485 000</b>	<b>9 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 485 000</b>	<b>9 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	
Konsernfordringer		3 290 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 415 342</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 338	2 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 338</b>	<b>2 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 421 680</b>	<b>2 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 906 680</b>	<b>9 612 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 030 000
Overkurs		11 936 667	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 286 667</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		618 842	620 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 842</b>	<b>-620 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>12 667 825</b>	<b>9 409 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 855	202 969
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		27 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 855</b>	<b>202 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 855</b>	<b>202 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 906 680</b>	<b>9 612 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 307 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Strandgata 33  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 307 867  
HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 371	613 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 371</b>	<b>613 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 371</b>	<b>-613 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 342	
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		1 542	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 887</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		256 702	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 702</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 186</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 815	-613 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>



Organisasjonsnr: 928 307 867  
HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		5 110 000	5 110 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	
Andre langsiktige fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 485 000</b>	<b>9 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 485 000</b>	<b>9 610 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	
Konsernfordringer		3 290 342	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 415 342</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 338	2 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 338</b>	<b>2 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 421 680</b>	<b>2 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 906 680</b>	<b>9 612 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 030 000
Overkurs		11 936 667	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 286 667</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		618 842	620 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-618 842</b>	<b>-620 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>12 667 825</b>	<b>9 409 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 855	202 969
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		27 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 855</b>	<b>202 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 855</b>	<b>202 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 906 680</b>	<b>9 612 313</b>



Organisasjonsnr: 928 307 867  
HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 307 867



## RESULTATREGNSKAP

### HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 371	613 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 371</b>	<b>613 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 371</b>	<b>-613 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 342	0
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		1 542	5
Annen rentekostnad		256 702	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 186</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		1 815	-613 587
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 815	613 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 815</b>	<b>-613 587</b>



## BALANSE

### HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern		5 110 000	5 110 000
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		75 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 485 000</b>	<b>9 610 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 485 000</b>	<b>9 610 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	0
Konsernfordringer		3 290 342	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 415 342</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 338	2 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 421 680</b>	<b>2 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 906 680</b>	<b>9 612 313</b>



## BALANSE

### HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 350 000	1 030 000
Overkurs		11 936 667	9 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>13 286 667</strong>	<strong>10 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-618 842	-620 657
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-618 842</strong>	<strong>-620 657</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>12 667 825</strong>	<strong>9 409 344</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		211 855	202 969
Konserngjeld		27 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>238 855</strong>	<strong>202 969</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>238 855</strong>	<strong>202 969</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 906 680</strong>	<strong>9 612 313</strong>

09.05.2024

Styret i HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS

Ronny Andersen  
styreleder

Frode Peter Klingenberg  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 815	-613 587
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 815	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-613 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 842	-620 657	-1 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 842	620 657	1 815



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 030 000	9 000 000	0	0	10 030 000
Årets resultat				1 815	1 815
Kapitalutvidelse	320 000	2 936 667	0		3 256 667
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 350 000</b>	<b>11 936 667</b>	<b>0</b>	<b>1 815</b>	<b>13 288 482</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Halibut Arctic Hospitality Invest AS	TROMSØ	100,0%	100,0%	4 000 000
<b>Sum</b>				<b>4 000 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HALIBUT ARCTIC PROPERTY AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	15	2 000,0	30 000
B-aksjer	660	2 000,0	1 320 000
<b>Sum</b>	<b>675</b>		<b>1 350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Toluma Invest AS	660	97,78	0,00
Halibut Equity AS	15	2,22	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>675</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>