



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjaldal
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 000 000
Sum inntekter			17 000 000
Kostnader			
Varekostnad			16 719 603
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 573	49 439
Sum kostnader		111 573	16 769 042
Driftsresultat		-111 573	230 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 614	36 204
Annen finansinntekt		3 059	
Sum finansinntekter		70 673	36 204
Netto finans		70 673	36 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 900	267 163
Skattekostnad på resultat	2		58 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 900	208 387
Årsresultat	3	-40 900	208 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 900	208 387
Totalresultat		-40 900	208 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 900	208 387
Sum overføringer og disponeringer		-40 900	208 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 518	2 519
Sum fordringer		1 518	2 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 293	1 728 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 293	1 728 514
Sum omløpsmidler		2 145 811	2 531 033
SUM EIENDELER		2 145 811	2 531 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 932 415	1 973 314
Sum opptjent egenkapital		1 932 415	1 973 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 951 915	1 992 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 288
Betalbar skatt	2		58 776
Annen kortsiktig gjeld	4	193 896	458 155
Sum kortsiktig gjeld		193 896	538 219
Sum gjeld		193 896	538 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 811	2 531 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434856

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 538 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjaldal
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 000 000
Sum inntekter			17 000 000
Kostnader			
Varekostnad			16 719 603
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		111 573	49 439
Sum kostnader		111 573	16 769 042
Driftsresultat		-111 573	230 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 614	36 204
Annen finansinntekt		3 059	
Sum finansinntekter		70 673	36 204
Netto finans		70 673	36 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 900	267 163
Skattekostnad på resultat	2		58 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 900	208 387
Årsresultat	3	-40 900	208 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 900	208 387
Totalresultat		-40 900	208 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 900	208 387
Sum overføringer og disponeringer		-40 900	208 387



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	800 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 518	2 519
Sum fordringer		1 518	2 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 344 293	1 728 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 293	1 728 514
Sum omløpsmidler		2 145 811	2 531 033
SUM EIENDELER		2 145 811	2 531 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 932 415	1 973 314
Sum opptjent egenkapital		1 932 415	1 973 314
Sum egenkapital	3	1 951 915	1 992 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 288
Betalbar skatt	2		58 776
Annen kortsiktig gjeld	4	193 896	458 155
Sum kortsiktig gjeld		193 896	538 219
Sum gjeld		193 896	538 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 145 811	2 531 033



Organisasjonsnr: 999 538 029
BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

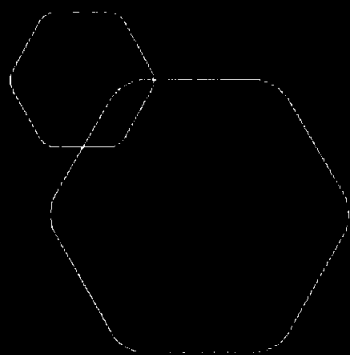
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

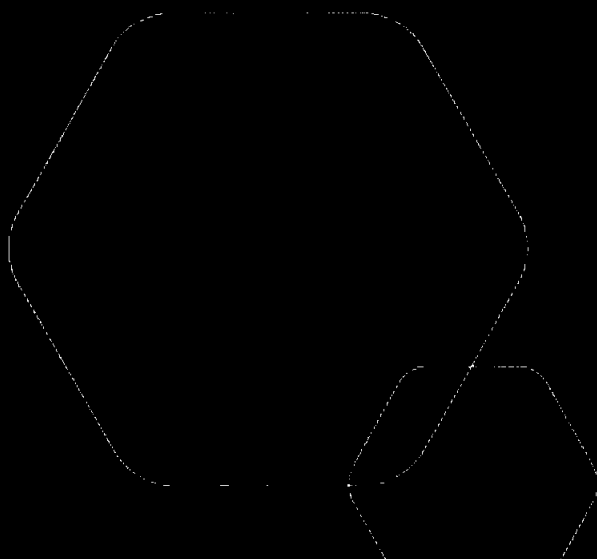
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bortelid Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 538 029



RESULTATREGNSKAP

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	17 000 000
Sum driftsinntekter		0	17 000 000
Varekostnad		0	16 719 603
Annen driftskostnad		111 573	49 439
Sum driftskostnader		111 573	16 769 042
Driftsresultat		-111 573	230 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 614	36 204
Annen finansinntekt		3 059	0
Resultat av finansposter		70 673	36 204
Resultat før skattekostnad		-40 900	267 163
Skattekostnad på resultat	2	0	58 776
Årsresultat	3	-40 900	208 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-40 900	208 387
Sum overføringer		-40 900	208 387



BALANSE

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		800 000	800 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 518	2 519
Sum fordringer		1 518	2 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 293	1 728 514
Sum omløpsmidler		2 145 811	2 531 033
Sum eiendeler		2 145 811	2 531 033



BALANSE

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500	-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500	19 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 932 415	1 973 314
Sum opptjent egenkapital		1 932 415	1 973 314
Sum egenkapital	3	1 951 915	1 992 814
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	21 288
Betalbar skatt	2	0	58 776
Annen kortsiktig gjeld	4	193 896	458 155
Sum kortsiktig gjeld		193 896	538 219
Sum gjeld		193 896	538 219
Sum egenkapital og gjeld		2 145 811	2 531 033

Åsersal, 07.05.2024

Styret i Bortelid Eiendomsutvikling AS


Jørn Harald Moum
styreleder


Knut Repstad
styremedlem/daglig leder



BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 999 538 029

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bortelid Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

ORG.NR: 999 538 029

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	58 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 900	267 163
Permanente forskjeller	-1 734	0
Skattepliktig inntekt	-42 634	267 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 776
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 634	0	42 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 634	0	-42 634
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 500	1 973 315	1 992 815
Årets resultat			-40 900	-40 900
Pr 31.12.2023	30 000	-10 500	1 932 415	1 951 915

BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6

**BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS**

ORG.NR: 999 538 029

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til nærstående selskap	1 518	2 519
Sum	1 518	2 519
Gjeld		
Gjeld til nærstående selskap	193 896	458 155
Sum	193 896	458 155

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BORTELID EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOUM HOLDING AS	150	50,0	50,0
REPSTAD HOLDING AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bortelid Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelid Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 40 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Bortelid Eiendomsutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mai 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor