Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 577 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNOR AS
Forretningsadresse:	c/o Arne Nordviste Melkeveien 20 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 702	756 170
Sum inntekter		**823 702**	**756 170**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 665	40 331
Annen driftskostnad	2	627 485	623 385
Sum kostnader		**665 150**	**663 716**
Driftsresultat		**158 552**	**92 454**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 947	85 446
Sum finansinntekter		**39 947**	**85 446**
Annen rentekostnad		38 406	93 300
Sum finanskostnader		**38 406**	**93 300**
Netto finans		**1 541**	**-7 854**
Ordinært resultat før skattekostnad		**160 093**	**84 600**
Skattekostnad på ordinært resultat		35 303	18 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		**124 790**	**65 878**
Årsresultat		**124 790**	**65 878**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**124 790**	**65 878**
Totalresultat		**124 790**	**65 878**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	124 790	65 878
Sum overføringer og disponeringer		**124 790**	**65 878**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 571 360	9 492 348
Sum varige driftsmidler		**10 571 360**	**9 492 348**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer	2	137 994	2 355 947
Sum finansielle anleggsmidler		**137 994**	**2 355 947**
Sum anleggsmidler		**10 709 354**	**11 848 294**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 084 078	1 084 078
Sum fordringer		**1 084 078**	**1 084 078**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 431	127 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**260 431**	**127 699**
Sum omløpsmidler		**1 344 509**	**1 211 777**
SUM EIENDELER		**12 053 863**	**13 060 071**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		**6 910 971**	**6 910 971**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 979 753	3 854 962
Sum opptjent egenkapital		**3 979 753**	**3 854 962**
Sum egenkapital		**10 890 724**	**10 765 934**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 587	80 734
Sum avsetninger for forpliktelser		**64 587**	**80 734**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	696 668	2 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		**696 668**	**2 096 000**
Sum langsiktig gjeld		**761 255**	**2 176 734**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	69 800
Betalbar skatt		51 450	38 906
Annen kortsiktig gjeld		339 286	8 697
Sum kortsiktig gjeld		**401 883**	**117 403**
Sum gjeld		**1 163 139**	**2 294 137**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 053 863**	**13 060 071**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 297692

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 577 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNOR AS
Forretningsadresse:	c/o Arne Nordviste Melkeveien 20 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 702	756 170
Sum inntekter		**823 702**	**756 170**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 665	40 331
Annen driftskostnad	2	627 485	623 385
Sum kostnader		**665 150**	**663 716**
Driftsresultat		**158 552**	**92 454**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 947	85 446
Sum finansinntekter		**39 947**	**85 446**
Annen rentekostnad		38 406	93 300
Sum finanskostnader		**38 406**	**93 300**
Netto finans		**1 541**	**-7 854**
Ordinært resultat før skattekostnad		**160 093**	**84 600**
Skattekostnad på ordinært resultat		35 303	18 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		**124 790**	**65 878**
Årsresultat		**124 790**	**65 878**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**124 790**	**65 878**
Totalresultat		**124 790**	**65 878**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	124 790	65 878
Sum overføringer og disponeringer		**124 790**	**65 878**

Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 571 360	9 492 348
Sum varige driftsmidler		**10 571 360**	**9 492 348**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre fordringer	2	137 994	2 355 947
Sum finansielle anleggsmidler		**137 994**	**2 355 947**
Sum anleggsmidler		**10 709 354**	**11 848 294**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 084 078	1 084 078
Sum fordringer		**1 084 078**	**1 084 078**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 431	127 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**260 431**	**127 699**
Sum omløpsmidler		**1 344 509**	**1 211 777**
SUM EIENDELER		**12 053 863**	**13 060 071**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		**6 910 971**	**6 910 971**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 979 753	3 854 962
Sum opptjent egenkapital		**3 979 753**	**3 854 962**
Sum egenkapital		**10 890 724**	**10 765 934**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 587	80 734
Sum avsetninger for forpliktelser		**64 587**	**80 734**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	696 668	2 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		**696 668**	**2 096 000**
Sum langsiktig gjeld		**761 255**	**2 176 734**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	69 800
Betalbar skatt		51 450	38 906
Annen kortsiktig gjeld		339 286	8 697
Sum kortsiktig gjeld		**401 883**	**117 403**
Sum gjeld		**1 163 139**	**2 294 137**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 053 863**	**13 060 071**

Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap

2021

Arnor AS

Org.nr. 989 577 506

Arnor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		823 702	756 170
Sum driftsinntekter		**823 702**	**756 170**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 665	40 331
Annen driftskostnad	2	627 485	623 385
Sum driftskostnader		**665 150**	**663 716**
Driftsresultat		**158 552**	**92 454**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 947	85 446
Annen rentekostnad		38 406	93 300
Resultat av finansposter		**1 541**	**-7 854**
Ordinært resultat før skattekostnad		160 093	84 600
Skattekostnad på ordinært resultat		35 303	18 722
Ordinært resultat		**124 790**	**65 878**
Årsresultat		**124 790**	**65 878**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	124 790	65 878
Sum overføringer		**124 790**	**65 878**

Arnor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 571 360	9 492 348
Sum varige driftsmidler		**10 571 360**	**9 492 348**
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	2	137 994	2 355 947
Sum finansielle anleggsmidler		**137 994**	**2 355 947**
Sum anleggsmidler		**10 709 354**	**11 848 294**
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 084 078	1 084 078
Sum fordringer		**1 084 078**	**1 084 078**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 431	127 699
Sum omløpsmidler		**1 344 509**	**1 211 777**
Sum eiendeler		**12 053 863**	**13 060 071**

Arnor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		**6 910 971**	**6 910 971**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 979 753	3 854 962
Sum opptjent egenkapital		**3 979 753**	**3 854 962**
Sum egenkapital		**10 890 724**	**10 765 934**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		**64 587**	**80 734**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	696 668	2 096 000
Sum annen langsiktig gjeld		**696 668**	**2 096 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 147	69 800
Betalbar skatt		51 450	38 906
Annen kortsiktig gjeld		339 286	8 697
Sum kortsiktig gjeld		**401 883**	**117 403**
Sum gjeld		**1 163 139**	**2 294 137**
Sum egenkapital og gjeld		**12 053 863**	**13 060 071**

Oslo, 11.05.2022
Styret i Arnor AS

Arne Nordviste
styreleder

Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives skattemessig etter saldosystemet. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)
Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Teknisk Installasjon	Nærings-eiendom	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	682 755	1 106 252	8 445 593	10 234 600
Tilgang i året	0	0	1 116 677	1 116 677
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	682 755	1 106 252	9 562 270	11 351 277
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	494 544	285 373	0	779 917
Balanseført verdi 31.12.	188 211	820 879	9 562 270	10 571 360
Årets avskrivning	20 912	16 753	0	37 665
Avskrivningssats	10 %	2 %	0 %	
Valg av avskrivningsplan	saldo	saldo		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei		

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Aksjonær i selskapets morselskap har gjeld til selskapet på kr 137 994. Det er inngått avtale om sikkerhet og nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes med markedsrente på 3%.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	6 102 437	708 534	3 854 962	10 765 934
Årets resultat	0	0		124 790	124 790
Utbytte				0	0
Egenkapital 31.12. 2021	**100 000**	**6 102 437**	**708 534**	**3 979 753**	**10 890 724**

Arnor AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer til Østlandet Eiendomsutvikling AS	1 084 078	1 084 078
Sum	**1 084 078**	**1 084 078**

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	**2020**
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	696 668	2 096 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	8 420 351	8 458 016

Morselskapet Østlandet Eiendomsutvikling AS har en gjeld på kr 8 300 000 som er sikret ved pant i eiendeler til Arnor AS.