



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER SEIM AS
Forretningsadresse: Starabergvegen 21
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 187 698	3 505 462
Sum inntekter		2 187 698	3 505 462
Kostnader			
Varekostnad		808 512	1 998 301
Lønnskostnad	1	777 513	670 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	21 700
Annen driftskostnad	3	444 413	511 358
Sum kostnader		2 061 338	3 202 185
Driftsresultat		126 360	303 277
Annen rentekostnad		6 354	7 754
Annen finanskostnad		464	115
Sum finanskostnader		6 819	7 869
Netto finans		-6 819	-7 869
Ordinært resultat før skattekostnad	4	119 541	295 408
Skattekostnad på resultat	4	26 413	64 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 128	230 419
Årsresultat	5	93 128	230 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 128	230 419
Totalresultat		93 128	230 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 485
Avsatt til annen egenkapital		93 128	73 934
Sum overføringer og disponeringer		93 128	230 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 417	115 215
Sum varige driftsmidler	2	127 417	115 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
Sum anleggsmidler		161 417	149 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 876	146 828
Andre kortsiktige fordringer		34 089	53 942
Sum fordringer		144 965	200 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 117	269 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 117	269 076
Sum omløpsmidler		340 082	469 846
SUM EIENDELER		501 500	619 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 061	73 934
Sum opptjent egenkapital		167 061	73 934
Sum egenkapital	5	242 061	148 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 762	8 125
Sum avsetninger for forpliktelser		12 762	8 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			70 321
Sum annen langsiktig gjeld			70 321
Sum langsiktig gjeld		12 762	78 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 773	195 138
Betalbar skatt		21 776	
Skyldig offentlige avgifter		63 057	87 484
Annen kortsiktig gjeld		122 070	109 059
Sum kortsiktig gjeld		246 676	391 681
Sum gjeld		259 438	470 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 500	619 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327888

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEMESTER SEIM AS
Forretningsadresse: Starabergvegen 21
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 170 350
BYGGMESTER SEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 187 698	3 505 462
Sum inntekter		2 187 698	3 505 462
Kostnader			
Varekostnad		808 512	1 998 301
Lønnskostnad	1	777 513	670 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	21 700
Annen driftskostnad	3	444 413	511 358
Sum kostnader		2 061 338	3 202 185
Driftsresultat		126 360	303 277
Annen rentekostnad		6 354	7 754
Annen finanskostnad		464	115
Sum finanskostnader		6 819	7 869
Netto finans		-6 819	-7 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	119 541	295 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 128	230 419
Årsresultat	5	93 128	230 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 128	230 419
Totalresultat		93 128	230 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			156 485
Avsatt til annen egenkapital		93 128	73 934
Sum overføringer og disponeringer		93 128	230 419



Organisasjonsnr: 913 170 350
BYGGMESTER SEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		127 417	115 215
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	127 417	115 215
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

	6	34 000	34 000
--	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		161 417	149 215
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		110 876	146 828
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

		34 089	53 942
--	--	--------	--------

Sum fordringer		144 965	200 769
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	7	195 117	269 076
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 117	269 076
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		340 082	469 846
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		501 500	619 061
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	8	75 000	75 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		167 061	73 934
--	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		167 061	73 934
--------------------------	--	---------	--------



Sum egenkapital	5	242 061	148 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 762	8 125
Sum avsetninger for forpliktelser		12 762	8 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			70 321
Sum annen langsiktig gjeld			70 321
Sum langsiktig gjeld		12 762	78 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 773	195 138
Betalbar skatt		21 776	
Skyldig offentlige avgifter		63 057	87 484
Annen kortsiktig gjeld		122 070	109 059
Sum kortsiktig gjeld		246 676	391 681
Sum gjeld		259 438	470 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 500	619 061



Organisasjonsnr: 913 170 350
BYGGMESTER SEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

BYGGMESTER SEIM AS

Org.nr.:913 170 350



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER SEIM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 187 698	3 505 462
Sum driftsinntekter		2 187 698	3 505 462
Varekostnad		808 512	1 998 301
Lønnskostnad	1	777 513	670 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 900	21 700
Annen driftskostnad	3	444 413	511 358
Sum driftskostnader		2 061 338	3 202 185
Driftsresultat		126 360	303 277
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6 354	7 754
Annen finanskostnad		464	115
Resultat av finansposter		-6 819	-7 869
Resultat før skattekostnad	4	119 541	295 408
Skattekostnad på resultat	4	26 413	64 989
Resultat		93 128	230 419
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	93 128	230 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 128	73 934
Overført til udekket tap		0	-156 485
Sum overføringer		93 128	230 419



BALANSE

BYGGMESTER SEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 417	115 215
Sum varige driftsmidler	2	127 417	115 215
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	34 000	34 000
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	34 000
Sum anleggsmidler		161 417	149 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 876	146 828
Andre kortsiktige fordringer		34 089	53 942
Sum fordringer		144 965	200 769
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 117	269 076
Sum omløpsmidler		340 082	469 846
Sum eiendeler		501 500	619 061



BALANSE

BYGGMESTER SEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		167 061	73 934
Sum opptjent egenkapital		167 061	73 934
Sum egenkapital	5	242 061	148 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	12 762	8 125
Sum avsetning for forpliktelser		12 762	8 125
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	70 321
Sum annen langsiktig gjeld		0	70 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 773	195 138
Betalbar skatt		21 776	0
Skyldig offentlige avgifter		63 057	87 484
Annen kortsiktig gjeld		122 070	109 059
Sum kortsiktig gjeld		246 676	391 681
Sum gjeld		259 438	470 127
Sum egenkapital og gjeld		501 500	619 061

Åkrehamn, 09.02.2024
Styret i BYGGMESTER SEIM AS

Ole Harald Seim
styreleder/daglig leder



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	651 739	547 029
Arbeidsgiveravgift	95 529	80 209
Pensjonskostnader	20 810	17 436
Andre ytelser	9 436	26 153
Sum	777 513	670 826

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		107 615	157 650	265 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			43 102	43 102
= Anskaffelseskost 31.12.23		107 615	200 752	308 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		29 300	151 650	180 950
= Bokført verdi 31.12.23		78 315	49 102	127 417
Årets ordinære avskrivninger		21 400	9 500	30 900
Økonomisk levetid	20 år	5 år	3-5 år	

Note 3 Leie lokaler

Selskapet leier et kontor i aksjonærens privatbolig.
Leiekostnad for 2023 er kr 48 000.



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 776	0
Endring i utsatt skatt	4 637	64 989
Skattekostnad ordinært resultat	26 413	64 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 541	295 408
Permanente forskjeller	515	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 456	5 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 530	-301 352
Skattepliktig inntekt	98 982	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 776	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 776	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	923	-2 893	-3 816
Gevinst – og tapskonto	57 085	71 357	14 272
Sum	58 009	68 464	10 456
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 530	-31 530
Grunnlag for utsatt skatt	58 009	36 934	-21 075
Utsatt skatt (22 %)	12 762	8 125	-4 636



BYGGMESTER SEIM AS NOTER 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	75 000	73 934	148 934
Pr. 01.01.2023	75 000	73 934	148 934
Årets overskudd		93 128	93 128
Pr. 31.12.2023	75 000	167 061	242 061

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
SES EIENDOM AS	33,3%	33,3%	34 000	34 000
Sum			34 000	34 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12 476.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER SEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	75		75 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Harald Seim	75	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Harald Seim	styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75