



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 118	1 176 805
Sum inntekter		1 193 118	1 176 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	39 935
Avskrivning	3	100 834	96 170
Annen driftskostnad	2	377 674	339 816
Sum kostnader		512 738	475 921
Driftsresultat		680 380	700 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			441
Sum finansinntekter			441
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210
Annen finanskostnad		61 317	85 378
Sum finanskostnader		61 317	85 588
Netto finans		-61 317	-85 147
Ordinært resultat før skattekostnad		619 063	615 737
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 193	137 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 870	478 625
Årsresultat		482 870	478 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	482 870	478 625
Sum overføringer og disponeringer		482 870	478 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 342 489	3 109 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 166	32 000
Sum varige driftsmidler		3 367 655	3 141 000
Sum anleggsmidler		3 367 655	3 141 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer		11 015	10 000
Sum fordringer		111 015	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	914 135	1 181 558
Sum omløpsmidler		1 025 150	1 191 558
SUM EIENDELER		4 392 805	4 332 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital		122 005	122 005
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 631 931	1 149 061
Sum opptjent egenkapital		1 631 931	1 149 061
Sum egenkapital		1 753 936	1 271 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	97 119	97 822
Sum avsetninger for forpliktelser		97 119	97 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 362 500	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 500	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 459 619	2 797 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	
Betalbar skatt	8	136 896	136 615
Annen kortsiktig gjeld		41 480	127 055
Sum kortsiktig gjeld		179 250	263 670
Sum gjeld		2 638 869	3 061 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 805	4 332 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724308

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 142 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Høgsetebrotet 6
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 118	1 176 805
Sum inntekter		1 193 118	1 176 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	39 935
Avskrivning	3	100 834	96 170
Annen driftskostnad	2	377 674	339 816
Sum kostnader		512 738	475 921
Driftsresultat		680 380	700 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			441
Sum finansinntekter			441
Rentekostnad til foretak i samme konsern			210
Annen finanskostnad		61 317	85 378
Sum finanskostnader		61 317	85 588
Netto finans		-61 317	-85 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	136 193	137 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 870	478 625
Årsresultat		482 870	478 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	482 870	478 625
Sum overføringer og disponeringer		482 870	478 625



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 342 489	3 109 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	25 166	32 000
Sum varige driftsmidler		3 367 655	3 141 000

Sum anleggsmidler		3 367 655	3 141 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	
Andre fordringer		11 015	10 000
Sum fordringer		111 015	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	914 135	1 181 558
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 025 150	1 191 558
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 392 805	4 332 558
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Overkurs	6	2 005	2 005
Sum innskutt egenkapital		122 005	122 005

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 631 931	1 149 061
Sum opptjent egenkapital		1 631 931	1 149 061

Sum egenkapital		1 753 936	1 271 066
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	97 119	97 822
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelse		97 119	97 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 362 500	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 362 500	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 459 619	2 797 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874	
Betalbar skatt	8	136 896	136 615
Annen kortsiktig gjeld		41 480	127 055
Sum kortsiktig gjeld		179 250	263 670
Sum gjeld		2 638 869	3 061 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 805	4 332 558



Organisasjonsnr: 983 142 435
FANA HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Skogland	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christina Brudvik	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gunnar Ramstad	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	39935.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-85575.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	39935.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	105000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	105000.00		

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader vedr dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	105 000	39 935
Arbeidsgiveravgift	14 805	0
Andre ytelser	-85 575	0



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	<u>34 230</u>	<u>39 935</u>
-----	---------------	---------------

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	105 000	0	0

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader vedr dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretn.bygg inkl. sykkelkur	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	4 667 830	34 170	4 952 000
Tilgang	0	327 489	0	327 489
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	4 995 319	34 170	5 279 489
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 902 830	-9 004	-1 911 834
Balanseført pr. 31.12.	250 000	3 092 489	25 166	3 367 655
Årets avskrivninger	0	94 000	6 834	100 834
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	5 Lineær	

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Geir Skogland	40	33,33 %	33,33 %
Christina Brudvik	40	33,33 %	33,33 %
Gunnar Ramstad	40	33,33 %	33,33 %
Sum	120	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	1 149 061	1 271 066
Årsresultat	0	482 870	482 870
Egenkapital 31.12.2021	120 000	1 631 931	1 753 936

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån fra kredittinstitusjoner	-2 362 500	-2 700 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger, tomt	3 342 489	3 109 000

Andel pantegjeld med forfall senere enn 5 år utgjør NOK 0



Fana Helsebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	136 896	136 615
Endring utsatt skatt	-703	497
Årets totale skattekostnad	<u>136 193</u>	<u>137 112</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	619 063	615 737
Permanente forskjeller	0	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	3 193	-2 258
Årets skattegrunnlag	<u>622 256</u>	<u>620 979</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	136 896	136 615
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>441 452</u>	<u>444 645</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>441 452</u>	<u>444 645</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	97 119	97 822