



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 824	1 448 722
Sum inntekter		1 560 824	1 448 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	61 614	51 345
Annen driftskostnad		1 417 102	1 149 469
Sum kostnader		1 478 716	1 200 814
Driftsresultat		82 108	247 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 320	1 368
Sum finansinntekter		17 320	1 368
Annen finanskostnad		714	574
Sum finanskostnader		714	574
Netto finans		16 606	795
Resultat før skattekostnad		98 713	248 703
Årsresultat		98 713	248 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	62 045
Annen egenkapital		98 713	186 657
Sum overføringer og disponeringer		98 713	248 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 749	60 922
Sum fordringer		31 749	60 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 043	740 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 043	740 825
Sum omløpsmidler		828 793	801 747
SUM EIENDELER		828 793	801 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		550 000	500 000
Annen egenkapital		235 371	186 657
Sum opptjent egenkapital		785 371	686 657
Sum egenkapital		785 371	686 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 422	115 090
Sum kortsiktig gjeld		43 422	115 090
Sum gjeld		43 422	115 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 793	801 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553330

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 824	1 448 722
Sum inntekter		1 560 824	1 448 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	61 614	51 345
Annen driftskostnad		1 417 102	1 149 469
Sum kostnader		1 478 716	1 200 814
Driftsresultat		82 108	247 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 320	1 368
Sum finansinntekter		17 320	1 368
Annen finanskostnad		714	574
Sum finanskostnader		714	574
Netto finans		16 606	795
Resultat før skattekostnad		98 713	248 703
Årsresultat		98 713	248 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	62 045
Annen egenkapital		98 713	186 657
Sum overføringer og disponeringer		98 713	248 702



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 749	60 922
Sum fordringer		31 749	60 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 043	740 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 043	740 825
Sum omløpsmidler		828 793	801 747
SUM EIENDELER		828 793	801 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		550 000	500 000
Annen egenkapital		235 371	186 657
Sum opptjent egenkapital		785 371	686 657



Sum egenkapital	785 371	686 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	43 422	115 090
Sum kortsiktig gjeld	43 422	115 090
Sum gjeld	43 422	115 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	828 793	801 747



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7614.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61614.00	51345.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

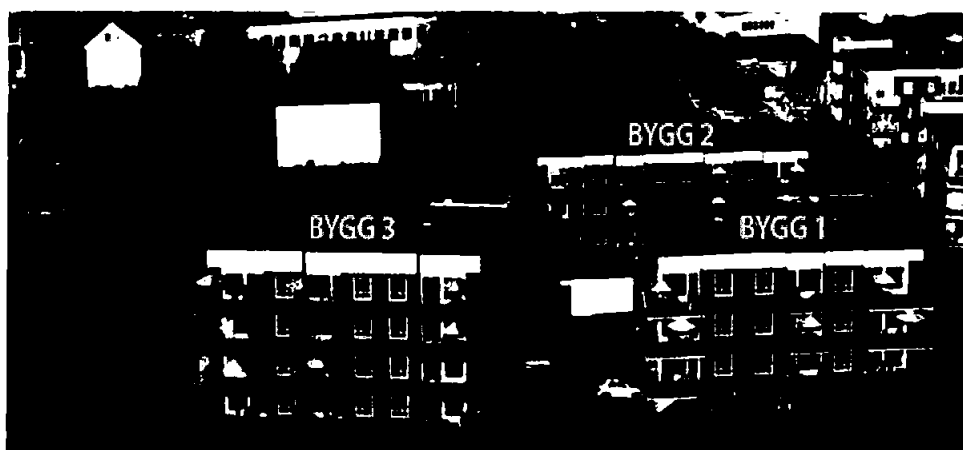
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET FAGERMOEN II

**Årsregnskap
2024**



ÅRSBERETNING FOR 2024 - SAMEIET FAGERMOEN II

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Valgt:

Gunnar Vegusdal, styreleder	1 år
Reidun Grøsfjell	1 år
Gerd C. Eikhom	2 år
Jan Follerås	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: ATNT AS

Sameiet består av 3 bygninger. Gjenstand for sameiet er 33 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 110 bnr. 683 i Kristiansand kommune. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Å ENTELIOS	- levering av strøm
REBER SCHINDLER	- heis
FRUSTØL AS	- brøyting
KR.SAND BRANN OG REDNING	- brannalarm
CAVERION	- elektro, ventilasjon, brannvarsling, varmeanlegget og sprinkler.
NORLOCK	- Automatisk døråpnere
PORT SØR AS	- Porten

Nøkler kan rekvireres gjennom styret.



Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring AS
Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID

Styret har som formål at det skal være en god standard og at det skal være trivelig og godt å bo her selv om blokkene blir eldre for hvert år.

Vi har hatt 3 styremøter og tatt opp 18 saker som har berørt alle/enkelte beboer. I år ble det utført felles dugnad og av sosiale sammenkomster ble det arrangert grøt fest på Bestestua 18. desember. Denne ble arrangert sammen med de to andre sameiene.

Av ting som har blitt utført dette året er utvendig vask av trapp/heishus.

Styret har skiftet ut all belysning i garasjeanleggene til LED lys.

Skiftet Bufferbytte (heis) i Fagermoen 9.

Gjennomført oppgradering i teknisk rom, div. mangler.

Det er gjennomført service på alle varmeanleggene i leilighetene.

Oppgradert alarmsender på brannalarmanlegget til fremtiden digitale nett 4 G.

Styret har prøvd å vurdere etter beste skjønn, hva som er viktig og hva som kan stå på vent, når det gjelder sameiets fellesutgifter.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.474.507,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 86.317 og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 98.714,-.

Styret foreslår at man overfører resultatet mot fri egenkapital med i alt kr. 48.714,- og kr. 50.000,- tilføres vedlikeholdsfondet.

Pr. 31.12.2024 er egenkapital på kr. 785.370,-, herav kr. 550.000,- i vedlikeholdsfond og kr. 235.370,- i fri egenkapital.

5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjett er satt opp slik at det blir noe økning av fellesutgiftene i 2025.



6. YTRE MILJØ.


Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.


7. RETTVISENDE BILDE.


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 3. februar 2025

STYRET I SAMEIET FAGERMOEN II


Dagfinn Rossetand
JAN FOLLERÅS


Reidun Grøsfjell


Gunnar Vegusdal
Styreleder



SAMEIET FAGERMOEN II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

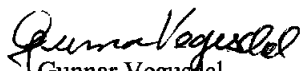
**SAMEIET FAGERMOEN II**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		1 227 801	1 110 185
Økt egenkapital		75 012	74 998
TV/Internett		228 195	208 296
Filteravgift		-	30 150
EL-bil infrastruktur		-	-
Øvrige inntekter, strøm frys EL- biler, bod m.m.		29 816	25 093
Sum driftsinntekter		1 560 824	1 448 722
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		178 136	172 020
Brøyting, skuffing, feiing		38 361	32 464
Styrehonorar inkl. sos.kostn.		61 614	51 345
Kommunale avgifter		287 335	241 018
Drift heis, serviceavtale, heiskontrollen		87 735	75 346
TV/Internett		244 549	221 547
Forretningsførsel - bistand		48 532	54 352
Revisjon		10 000	10 000
Fellesstrøm		59 148	51 193
Forsikring		105 652	109 359
Teknisk bistand - Caverion dører/brann og el-anlegg m.m.		137 846	102 904
Serviceavtale Norlock - 2023 og 2024		29 169	
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	3	186 430	75 860
Sum driftskostnader		1 474 507	1 197 408
Driftsresultat		86 317	251 314
Finansinntekter		17 320	1 368
Finanskostnader		-4 923	-3 979
Sum finansinntekter - og kostn.		12 397	-2 611
Resultat		98 714	248 703
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		50 000	100 000
Ovf. Egenkapitalen		48 714	148 703

**SAMEIET FAGERMOEN II**

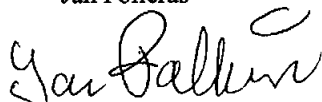
	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Avregning fjernvarme			
Øvrige fordringer/forskuddsbetalte kostnader		31 749	60 922
Bankinnskudd		797 043	740 825
Sum omløpsmidler		828 792	801 747
Sum eiendeler		828 792	801 747
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		550 000	500 000
Fri egenkapital		235 370	186 657
Sum egenkapital		785 370	686 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		-	5 919
Leverandører		-	-
Avregnet fjernvarme	2	29 206	95 597
Forskuddsbetalte fellesutgifter		14 216	13 574
Sum gjeld		43 422	115 090
Sum egenkapital og gjeld		828 792	801 747

Kristiansand, den 03.02.2025


Gunnar Vegusdal
Styreleder


Reidun Grøsfjell

Jan Follerås





SAMEIET FAGERMOEN II

NOTER

1. Forskuddsbetalte kostnader

Denne posten består av :

Betalt til leverandør på TV/intern. i forkant iht. faktur	31 749
Sum	31 749

2. Avregnet fjernvarme

Denne posten består av betalt og innbetalt fjernvarme som avregnes mot eierne.

29 206

3. Andre utgifter

Utgifter vaktmesteren, vedl. /bensin m.m.	1 183
Utvendig vask	9 900
Byttet belysning i garsjene	41 925
Husquerna	46 000
Utgifter garasjeporten	15 168
Dørmattter	8 344
Service varmeanlegget i leilighetene	25 826
Huseiernes landsforbund	3 100
Byttet alarmsender - Caverion	26 569
Diverse driftsmateriell utgifter/årsmøteutg. m.m.	8 415
Sum	186 430



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fagermoen II

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fagermoen II som viser et overskudd på NOK 98 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Fagermoen II

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. februar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 560 824	1 448 722
Sum driftsinntekter		1 560 824	1 448 722
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-61 614	-51 345
Annen driftskostnad		-1 417 102	-1 149 469
Sum driftskostnader		-1 478 716	-1 200 814
Driftsresultat		82 108	247 908
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 320	1 368
Sum finansinntekter		17 320	1 368
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-714	-574
Sum finanskostnader		-714	-574
Netto finans		16 606	795
Årsresultat		98 713	248 703
Overføringer			
Annen egenkapital		98 713	186 657
Udekket tap		0	62 045
Sum overføringer		98 713	248 703



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 749	60 922
Sum fordringer		31 749	60 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 043	740 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 043	740 825
Sum omløpsmidler		828 793	801 747
SUM EIENDELER		828 793	801 747



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		550 000	500 000
Annen egenkapital		235 371	186 657
Sum opptjent egenkapital		785 371	686 657
Sum egenkapital		785 371	686 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		43 422	115 090
Sum kortsiktig gjeld		43 422	115 090
Sum gjeld		43 422	115 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		828 793	801 747

KRISTIANSAND S, 03.02.2025

Gunnar Vegusdal
styrets leder

Reidun Grøsfjell
styremedlem

Jan Utsogn Follerås
styremedlem



SAMEIET FAGERMOEN II
912 567 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	54 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	61 614	51 345