



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstetunsvegen 6  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kåre Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 520	482 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 520</b>	<b>482 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 900	66 200
Annen driftskostnad	2	195 644	206 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 544</b>	<b>272 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 976</b>	<b>209 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		139 592	133 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 592</b>	<b>133 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 592</b>	<b>-133 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 384</b>	<b>75 998</b>
Skattekostnad	3, 4	18 124	16 720
<b>Årsresultat</b>		<b>64 259</b>	<b>59 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 259	59 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 259</b>	<b>59 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 178 800	3 243 700
Sum varige driftsmidler		3 178 800	3 243 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	3 178 800	3 243 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 607	19 324
Sum fordringer		15 607	19 324
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 146	393 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 146	393 149
Sum omløpsmidler		431 753	412 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 610 552</b>	<b>3 656 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	706 512	642 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 512</b>	<b>642 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 406 512</b>	<b>1 342 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	197 569	179 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 569</b>	<b>179 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 893 809	2 020 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 893 809</b>	<b>2 020 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 378</b>	<b>2 200 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 243	1 630
Skyldige offentlige avgifter		101 819	92 782
Annen kortsiktig gjeld		6 600	19 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 662</b>	<b>113 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 040</b>	<b>2 313 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 552</b>	<b>3 656 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Øvstetunsvegen 6  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kåre Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 520	482 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 520</b>	<b>482 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	64 900	66 200
Annen driftskostnad	2	195 644	206 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 544</b>	<b>272 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 976</b>	<b>209 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		139 592	133 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 592</b>	<b>133 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 592</b>	<b>-133 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 384</b>	<b>75 998</b>
Skattekostnad	3, 4	18 124	16 720
<b>Årsresultat</b>		<b>64 259</b>	<b>59 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 259	59 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 259</b>	<b>59 278</b>



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 5	3 178 800	3 243 700
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 178 800	3 243 700
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	6	3 178 800	3 243 700
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		15 607	19 324
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		15 607	19 324
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		416 146	393 149
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		416 146	393 149
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		431 753	412 473
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 610 552	3 656 172
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	706 512	642 253
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		706 512	642 253
Sum egenkapital		1 406 512	1 342 253
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	197 569	179 445
Sum avsetninger for forpliktelses		197 569	179 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 893 809	2 020 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 809	2 020 975
Sum langsiktig gjeld		2 091 378	2 200 420
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 243	1 630
Skyldige offentlige avgifter		101 819	92 782
Annen kortsiktig gjeld		6 600	19 088
Sum kortsiktig gjeld		112 662	113 500
Sum gjeld		2 204 040	2 313 920
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 552</b>	<b>3 656 172</b>



Organisasjonsnr: 991 223 886  
ØVSTETUNSVEGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4533439.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4533439.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1354639.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3178800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64900.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1049915.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1893809.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3178800.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ØVSTETUNSVEN EIGEDOM AS**  
991223886  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVSTETUNSVEN EIGEDOM AS  
991 223 886

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 520	482 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 520</b>	<b>482 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 900	-66 200
Annen driftskostnad	2	-195 644	-206 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 544</b>	<b>-272 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 976</b>	<b>209 734</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-139 592	-133 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-139 592</b>	<b>-133 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 592</b>	<b>-133 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 384</b>	<b>75 998</b>
Skattekostnad	3, 4	-18 124	-16 720
<b>Årsresultat</b>		<b>64 259</b>	<b>59 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 259	59 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 259</b>	<b>59 278</b>



ØVSTETUNSVENGEN EIGEDOM AS  
991 223 886

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 178 800	3 243 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 178 800</b>	<b>3 243 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>3 178 800</b>	<b>3 243 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 607	19 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 607</b>	<b>19 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 146	393 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 146</b>	<b>393 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 753</b>	<b>412 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 610 552</b>	<b>3 656 172</b>



ØVSTETUNSVENEN EIGEDOM AS  
991 223 886

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	706 512	642 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>706 512</b>	<b>642 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 406 512</b>	<b>1 342 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	197 569	179 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>197 569</b>	<b>179 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 893 809	2 020 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 893 809</b>	<b>2 020 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 243	1 630
Skyldige offentlige avgifter		101 819	92 782
Annen kortsiktig gjeld		6 600	19 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 662</b>	<b>113 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 040</b>	<b>2 313 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 552</b>	<b>3 656 172</b>

Øvre Årdal, 10. februar 2025

Stein Kåre Øren  
styrets leder

Svein Hestetun  
styremedlem

Bjørn Arve Haugen  
styremedlem

Anders Severin Hestetun  
daglig leder



ØVSTETUNSVENEN EIGEDOM AS  
991 223 886

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVSTETUNSVENEN EIGEDOM AS  
991 223 886

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 533 439
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 533 439</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 354 639
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 178 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 900

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 124	16 720
<b>Skattekostnad</b>	<b>18 124</b>	<b>16 720</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	82 384	75 998
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 545	-13 016
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 839	-62 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	955 729	965 275	-9 545
Fremførbart underskudd	-140 070	-67 232	-72 839
<b>Netto forskjeller</b>	<b>815 659</b>	<b>898 043</b>	<b>-82 384</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>815 659</b>	<b>898 043</b>	<b>-82 384</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>179 445</b>	<b>197 569</b>	<b>-18 124</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 049 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 893 809
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 178 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ØVSTETUNSVENGEN EIGEDOM AS  
991 223 886

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E.A Smith AS	238	34,00	Ordinære
Svein Hestetun	154	22,00	Ordinære
Anders Severin Hestetun	154	22,00	Ordinære
Øren Rørservice AS	154	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	642 253	1 342 253
Årsresultat	0	64 259	64 259
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>700 000</b>	<b>706 512</b>	<b>1 406 512</b>