



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 652 675	20 969 231
Annen driftsinntekt		982 596	703 682
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>19 635 272</b>	<b>21 672 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 416 211	10 352 601
Avskrivning	2	865 584	581 326
Annen driftskostnad	3	8 758 206	8 340 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 040 000</b>	<b>19 274 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 729</b>	<b>2 397 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	370 861	427 588
Annen renteinntekt		402	2 631
Annen finansinntekt			7 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 263</b>	<b>437 884</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		75 267
Annen rentekostnad		1 504	5 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504</b>	<b>80 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 759</b>	<b>357 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 969</b>	<b>2 755 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 727	669 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 696</b>	<b>2 086 093</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-96 696</b>	<b>2 086 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 696</b>	<b>2 086 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 696</b>	<b>2 086 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		382 070	2 271 259
Udekket tap		-478 766	-185 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-96 696</b>	<b>2 086 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	2		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		392 711	518 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		799 108	1 479 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 191 820</b>	<b>1 997 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 002 425	6 069 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 002 425</b>	<b>6 069 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 194 244</b>	<b>8 067 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 429 575	10 799 437
Andre kortsiktige fordringer		224 135	1 463 835
Konsernfordringer	6	3 247 254	4 626 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 900 964</b>	<b>16 889 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 488 443	1 491 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 443</b>	<b>1 491 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 389 407</b>	<b>18 381 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 583 652</b>	<b>26 448 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		18 972 490	18 972 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 172 490</b>	<b>21 172 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		1 078 266	599 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 078 266</b>	<b>-599 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>20 094 224</b>	<b>20 572 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		46 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 157 033	558 361
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 810 984	1 404 377
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 521 410	3 867 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 489 428</b>	<b>5 829 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 489 428</b>	<b>5 875 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 583 652</b>	<b>26 448 895</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Akershus Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		18 652 675	20 969 231
Annen driftsinntekt		982 596	703 682
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>19 635 272</u></b>	<b><u>21 672 914</u></b>
Lønnskostnad	3	10 416 211	10 352 601
Avskrivning	2	865 584	581 326
Annen driftskostnad	3	8 758 206	8 340 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>20 040 000</u></b>	<b><u>19 274 917</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-404 729</u></b>	<b><u>2 397 996</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	370 861	427 588
Annen renteinntekt		402	2 631
Annen finansinntekt		0	7 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	75 267
Annen rentekostnad		1 504	5 169
<b>Sum netto finansposter</b>		<b><u>369 759</u></b>	<b><u>357 448</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 969	2 755 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 727	669 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-96 696</u></b>	<b><u>2 086 093</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-96 696</u></b>	<b><u>2 086 093</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		382 070	2 271 259
Overført til udekket tap		478 766	185 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b><u>-96 696</u></b>	<b><u>2 086 093</u></b>
<b>Akershus Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: IPQXT-OFJKX-QZM2J-52MKE-ME80D-WUJWH



<b>Balanse</b>			
<b>Akershus Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		392 711	518 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		799 108	1 479 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>1 191 820</u></b>	<b><u>1 997 588</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>6</b>	<u>3 002 425</u>	<u>6 069 778</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 002 425</u></b>	<b><u>6 069 778</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 194 244</u></b>	<b><u>8 067 366</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	15 429 575	10 799 437
Andre kortsiktige fordringer		224 135	1 463 835
Kortsiktige konsernfordringer	<b>6</b>	<u>3 247 254</u>	<u>4 626 511</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>18 900 964</u></b>	<b><u>16 889 783</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>7</b>	1 488 443	1 491 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>20 389 407</u></b>	<b><u>18 381 529</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>24 583 652</u></b>	<b><u>26 448 895</u></b>
<b>Akershus Eiendomsutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Akershus Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 200 000	2 200 000
Overkurs		18 972 490	18 972 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>21 172 490</u></b>	<b><u>21 172 490</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 078 266	-599 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 078 266</u></b>	<b><u>-599 500</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>20 094 224</u></b>	<b><u>20 572 990</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	0	46 036
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>46 036</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	<b>6</b>	1 157 033	558 361
Skyldig offentlige avgifter		1 810 984	1 404 377
Annen kortsiktig gjeld	<b>6</b>	1 521 410	3 867 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 489 428</u></b>	<b><u>5 829 869</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 489 428</u></b>	<b><u>5 875 905</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>24 583 652</u></b>	<b><u>26 448 895</u></b>
Oslo, 18.05.2020			
Styret i Akershus Eiendomsutvikling AS			
<u>Borger Borgenhaug</u> styreleder	<u>Pål Petter Syse</u> styremedlem	<u>Erik Mathias Bjercke Lorentzen</u> styremedlem	
<b>Akershus Eiendomsutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IPQXT-OFJKX-QZM2J-52MKE-ME80D-WUJWH



## Akershus Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER MV

##### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Under enkelte noter til resultatregnskapet og balansen er det redegjort ytterligere for de benyttede prinsipper, samt angitt henvisning til de enkelte regnskapspostene.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2019 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2019.

##### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskjuddbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres for øvrig i takt med opptjening.

##### PENSJONER

Akershus Eiendomsutvikling AS har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddspensjonen er en kollektiv spareordning, hvor foretaket forplikter seg til å betale inn innskudd for arbeidstakerne etter reglene angitt i selskapets gjeldende pensjonsavtale, lov om innskuddspensjon i arbeidsforhold med tilhørende forskrifter, lov om verdipapirfond med tilhørende forskrifter, vedtekter for de aktuelle verdipapirfondene og norsk lovgivning for øvrig. Innskuddssatsen for lønnsgrunnlag mellom 1 G og 6 G er 4 %, og for grunnlag mellom 6 G og 12 G er innskuddssatsen også 4 %. Det regnes ikke innskudd for lønnsgrunnlag som overstiger 12 G. Det er selskapets som betaler hele innskuddet, og årlig innbetalt premie med tilhørende arbeidsgiveravgift blir kostnadsført under lønnskostnader.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt.

##### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle rentendringer.

Selskapet har heller ingen beholdning av valuta pr årsslutt. Det foreligger heller ingen øvrige regnskapsposter som krever omregning til balansedagens kurs.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for året belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 2.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

##### KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.



## Akershus Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### NOTE 2 - DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

	Inventar	Maskiner / Hjemmeside	Tekniske installasjoner	Transportmidler	Totalt
Ansk.kost pr 01.01.19	1 135 229	1 992 938	476 761	629 735	4 234 664
Tilgang i året	0	59 815	0	0	59 815
Avgang i året	0	0	0	0	0
Omklassifiseringer	0	0	0	0	0
<b>Akk. Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>1 135 229</b>	<b>2 052 753</b>	<b>476 761</b>	<b>629 735</b>	<b>4 294 479</b>
Akk avskrivninger 1.1.19	787 660	1 297 302	40 811	111 302	2 237 076
Avskrivninger i året	245 028	445 011	49 823	125 721	865 583
Avgang avskrivninger i året	0	0	0	0	0
<b>Akk. Avskrivninger pr 31.12.19</b>	<b>1 032 688</b>	<b>1 742 313</b>	<b>90 634</b>	<b>237 023</b>	<b>3 102 659</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.19</b>	<b>102 541</b>	<b>310 440</b>	<b>386 127</b>	<b>392 712</b>	<b>1 191 820</b>
Avskrivningssatser (lineær)	5 år	5 år	10 år	5 år	

#### NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG ANNEN GODTGJØRELSE

##### Spesifikasjon av lønn, honorar og annen godtgjørelse pr 31.12

	2019	2018
Lønninger	7 915 145	7 783 012
Pensjonskostnader	284 735	354 059
Arbeidsgiveravgift	1 535 334	1 354 984
Andre kostnader	680 996	860 545
<b>Sum lønn, honorar og annen godtgjørelse</b>	<b>10 416 211</b>	<b>10 352 601</b>

Antall sysselsatte årsverk

	2019	2018
	8	9

##### Ytelser til styrets leder

	2019	2018
Lønn	1 000 000	1 000 000
Ulykke og yrkesskadeforsikring	9 752	9 115
Pensjonskostnader	30 409	40 350
Annen godtgjørelse	11 423	5 170
<b>Sum ytelser til ledende personer</b>	<b>1 051 584</b>	<b>1 054 635</b>

Det er kostnadsført i alt kr 53 138,- i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 43 850,- gjelder ordinær revisjon og kr 9 288,- gjelder regnskapsmessig bistand. Alle beløp er oppgitt eks. merverdiavgift.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.19	2 200 000	18 972 490	0	-599 500	20 572 990
Årets resultat	0	0	0	-96 696	-96 696
Avgitt konsemdrag	0	0	0	-382 070	-382 070
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>2 200 000</b>	<b>18 972 490</b>	<b>0</b>	<b>-1 078 266</b>	<b>20 094 224</b>

Selskapet aksjekapital, kr 2 200 000,-, er fordelt på 100 000 stk. aksjer, hver pålydende kr 22,-. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av:

Axer Eiendom AS, og kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Akershus Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære

	2019	2018	
<b>Årets skatter:</b>			
Betalbar skatt	107 763	678 428	
Endring utsatt skatt	-46 036	-9 077	
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>61 727</b>	<b>669 351</b>	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-34 969	2 755 444	
Permanente forskjeller	71 621	163 875	
Endring midlertidige forskjeller	453 181	30 368	
Avgitt konsemsbidrag	-489 833	-2 949 687	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt, 22 % herav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
<b>Beregning av utsatt skatt / - skattefordel</b>			
Anleggsmidler	-210 978	250 440	461 418
Gevinst og tapskonto	-32 949	-41 186	-8 237
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	243 927	0	-243 927
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>209 254</b>	<b>209 254</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel, 22 % herav</b>	<b>0</b>	<b>46 036</b>	<b>46 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PQXT-0EJJK-QZM2J-S2MKE-ME80D-WUJWH



## Akershus Eiendomsutvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER/ PARTER

Langsiktige lån til konsernselskaper:	2019	2018
	3 002 425	5 793 091
	<b>3 002 425</b>	<b>5 793 091</b>
Kortsiktige fordringer konsernselskaper og nærstående selskaper:	2019	2018
	3 247 254	4 626 511
	<b>3 247 254</b>	<b>4 626 510</b>
Kundefordringer til selskap i samme konsern og nærstående selskaper:	2019	2018
	15 429 575	10 799 437
	<b>15 429 575</b>	<b>10 799 437</b>
Kortsiktig gjeld konsernselskaper:	2019	2018
	489 833	2 644 193
	<b>489 833</b>	<b>2 644 193</b>
Kortsiktig leverandørgjeld konsernselskaper:	2019	2018
	446 840	21 913
	<b>446 840</b>	<b>21 913</b>

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet selger regnskaps- og forvaltningstjenester til konsernselskaper.

#### NOTE 7 - SKATTETREKK

Av bankinnskuddet gjelder kr 454 515,- bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 434 969,-.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Petter Syse

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-291416

IP: 85.164.xxx.xxx

2020-05-22 06:45:33Z



### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2020-05-22 13:20:38Z



### Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 37.191.xxx.xxx

2020-05-26 14:31:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: IPQXT-OFJKK-QZM2J-52MKE-ME80D-WUJWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AKERSHUS EIENDOMSUTVIKLING AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AKERSHUS EIENDOMSUTVIKLING AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPCU3-F1HTI-AQH2G-OLFA6-N146D-6KA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-29 06:08:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: GPCU3-FTHI-AQH2G-OLFA6-N146D-6KA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>