



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 667 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVE INVEST AS
Forretningsadresse:	6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 949	9 673
Annen driftskostnad		55 138	41 155
Sum kostnader	1	73 087	50 828
Driftsresultat		-73 087	-50 828
Annan rentekostnad		13 294	3 462
Sum finanskostnader		13 294	3 462
Netto finans		-13 294	-3 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 382	-54 290
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 382	-54 290
Årsresultat		-86 382	-54 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 382	-54 290
Totalresultat		-86 382	-54 290
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-86 382	-54 290
Sum overføringer og disponeringar		-86 382	-54 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter og boligbygg	1, 4	757 650	757 650
Sum varige driftsmiddel	4	757 650	757 650
Sum anleggsmiddel		757 650	757 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Kundefordringer	1		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 281	115 738
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 281	115 738
Sum omløpsmiddel		39 281	115 738
SUM EIGEDELAR		796 931	873 388
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (105 a 1 000)	5	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-19 924	66 458
Sum opptent eigenkapital		-19 924	66 458
Sum eigenkapital		85 076	171 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	705 601	693 214
Sum anna langsiktig gjeld		705 601	693 214
Sum langsiktig gjeld		705 601	693 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255	3 717
Betalbar skatt	1, 3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		6 255	8 717
Sum gjeld		711 855	701 931
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		796 931	873 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461931

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVE INVEST AS
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 949	9 673
Annen driftskostnad		55 138	41 155
Sum kostnader	1	73 087	50 828
Driftsresultat		-73 087	-50 828
Annan rentekostnad		13 294	3 462
Sum finanskostnader		13 294	3 462
Netto finans		-13 294	-3 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 382	-54 290
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 382	-54 290
Årsresultat		-86 382	-54 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 382	-54 290
Totalresultat		-86 382	-54 290
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-86 382	-54 290
Sum overføringer og disponeringar		-86 382	-54 290



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter og boligbygg	1, 4	757 650	757 650
Sum varige driftsmiddel	4	757 650	757 650

Sum anleggsmiddel		757 650	757 650
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmiddel

Varer

Kundefordringer	1		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 281	115 738
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 281	115 738

Sum omløpsmiddel		39 281	115 738
------------------	--	--------	---------

SUM EIGEDELAR		796 931	873 388
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (105 a 1 000)	5	105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-19 924	66 458
Sum opptent eigenkapital		-19 924	66 458

Sum eigenkapital		85 076	171 458
------------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	705 601	693 214
Sum anna langsiktig gjeld		705 601	693 214



Sum langsiktig gjeld		705 601	693 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255	3 717
Betalbar skatt	1, 3		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		6 255	8 717
Sum gjeld		711 855	701 931
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		796 931	873 388



Organisasjonsnr: 981 667 999
SVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sve Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	17 949	9 673
Annen driftskostnad		55 138	41 155
Sum driftskostnader	1	<u>73 087</u>	<u>50 828</u>
Driftsresultat		<u>-73 087</u>	<u>-50 828</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 294	3 462
Resultat av finansposter		<u>-13 294</u>	<u>-3 462</u>
Resultat før skattekostnad		-86 382	-54 290
Resultat		<u>-86 382</u>	<u>-54 290</u>
Årsresultat		<u>-86 382</u>	<u>-54 290</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		86 382	54 290
Sum overføringer		<u>-86 382</u>	<u>-54 290</u>
Sve Invest AS		Side 1	



Balanse			
Sve Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og boligbygg	1, 4	757 650	757 650
Sum varige driftsmidler	4	<u>757 650</u>	<u>757 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>757 650</u>	<u>757 650</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>39 281</u>	<u>115 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 281</u>	<u>115 738</u>
Sum eiendeler		<u>796 931</u>	<u>873 388</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 a 1 000)	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 924	66 458
Sum opptjent egenkapital		<u>-19 924</u>	<u>66 458</u>
Sum egenkapital		<u>85 076</u>	<u>171 458</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	705 601	693 214
Sum annen langsiktig gjeld		<u>705 601</u>	<u>693 214</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255	3 717
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 255</u>	<u>8 717</u>
Sum gjeld		<u>711 855</u>	<u>701 931</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>796 931</u>	<u>873 388</u>
		Stranda, 26.04.2023	
		Styret i Sve Invest AS	
		_____ Arnstein Sve styremedlem/daglig leder	_____ Oddgeir Sve styreleiar
Sve Invest AS			Side 2



Noter Sve Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 229	8 736
Arbeidsgiveravgift	1 720	937
Sum	17 949	9 673

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er valgt bort etter aksjeloven § 7-6.

Noter Sve Invest AS	3
---------------------	---



Noter
Sve Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 382	-54 290
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-86 382	-54 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-14 250	-14 250	0
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-19 250	-19 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 948	-141 567	86 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	247 198	160 817	-86 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	757 650		757 650
= Anskaffelseskost 31.12.22	757 650		757 650
= Bokført verdi 31.12.22	757 650		757 650

Etter en stor vannskade i utleiebygget i 2019 ble flere av leilighetene ubeboelige. Det er foreløpig ikke gjort utbedringer av bygget og erstatningsbeløpet fra forsikringselskapet er derfor nettoført.

Noter Sve Invest AS	4
---------------------	---



Noter
Sve Invest AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sve Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	105	1 000,00	105 000,00
Sum	105	1 000,00	105 000,00

Selskapet har ikke spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnstein Sve	53	50,5
Oddgeir Sve	52	49,5
Totalt antall aksjer	105	100,0
Sum >1% eierandel	105	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Arnstein Sve	styremedlem	53	53
Oddgeir Sve	styreleder	52	52

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer

Oddgeir Sve kr	15 681
Arnstein Sve kr	689 920
Totalt kr	705 601

Noter Sve Invest AS	5
---------------------	---