



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 197 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRI-PARKEN BARDU AS
Forretningsadresse:	Industriveien 5 9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigfred Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 490	1 541 522
Sum inntekter		1 542 490	1 541 522
Kostnader			
Varekostnad		23 652	
Avskrivning	4	391 608	391 608
Annen driftskostnad	2	868 532	878 428
Sum kostnader		1 283 792	1 270 036
Driftsresultat		258 698	271 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	
Sum finansinntekter		297	
Annen finanskostnad		94 752	72 966
Sum finanskostnader		94 752	72 966
Netto finans		-94 455	-72 966
Ordinært resultat før skattekostnad		164 243	198 520
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 068	43 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 175	154 845
Årsresultat		128 175	154 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	128 175	154 845
Sum overføringer og disponeringer		128 175	154 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 592 110	7 922 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	109 294	170 496
Sum varige driftsmidler		7 701 404	8 093 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	546 874	889 983
Sum finansielle anleggsmidler		646 874	989 983
Sum anleggsmidler		8 348 278	9 082 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		454 843	49 056
Sum fordringer		454 843	49 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 284	1 508 049
Sum omløpsmidler		2 190 127	1 557 105
SUM EIENDELER		10 538 405	10 640 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 955 100	1 955 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	466 094	466 094
Sum innskutt egenkapital		2 421 194	2 421 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 099 923	4 971 747
Sum opptjent egenkapital		5 099 923	4 971 747
Sum egenkapital		7 521 117	7 392 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	317 907	330 680
Sum avsetninger for forpliktelser		317 907	330 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 239 976	2 613 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 976	2 613 312
Sum langsiktig gjeld		2 557 883	2 943 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 150	270 158
Betalbar skatt	8	48 841	50 517
Skyldige offentlige avgifter			171
Annen kortsiktig gjeld		14 414	-17 679
Sum kortsiktig gjeld		459 405	303 167
Sum gjeld		3 017 288	3 247 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 538 405	10 640 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689814

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 197 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIPARKEN BARDU AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 490	1 541 522
Sum inntekter		1 542 490	1 541 522
Kostnader			
Varekostnad		23 652	
Avskrivning	4	391 608	391 608
Annen driftskostnad	2	868 532	878 428
Sum kostnader		1 283 792	1 270 036
Driftsresultat		258 698	271 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	
Sum finansinntekter		297	
Annen finanskostnad		94 752	72 966
Sum finanskostnader		94 752	72 966
Netto finans		-94 455	-72 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 068	43 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 175	154 845
Årsresultat		128 175	154 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	128 175	154 845
Sum overføringer og disponeringer		128 175	154 845



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 592 110	7 922 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	109 294	170 496
Sum varige driftsmidler		7 701 404	8 093 012

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre fordringer	5	546 874	889 983
Sum finansielle anleggsmidler		646 874	989 983

Sum anleggsmidler		8 348 278	9 082 995
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		454 843	49 056
Sum fordringer		454 843	49 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 284	1 508 049
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 190 127	1 557 105
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 538 405	10 640 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 955 100	1 955 100
Overkurs	7	466 094	466 094
Sum innskutt egenkapital		2 421 194	2 421 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 099 923	4 971 747
Sum opptjent egenkapital		5 099 923	4 971 747



Sum egenkapital		7 521 117	7 392 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			330 680
Sum avsetninger for forpliktelser	8	317 907	330 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 239 976	2 613 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 239 976	2 613 312
Sum langsiktig gjeld		2 557 883	2 943 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 150	270 158
Betalbar skatt	8	48 841	50 517
Skyldige offentlige avgifter			171
Annen kortsiktig gjeld		14 414	-17 679
Sum kortsiktig gjeld		459 405	303 167
Sum gjeld		3 017 288	3 247 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 538 405	10 640 100



Organisasjonsnr: 994 197 274
INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	195510.00	10.00	1955100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEIEN SIGFRED	97755.00	50.00%	Ordinære aksjer
SLETTEN ODDIVAR	97755.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	195510.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

Noter til regnskapet for 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	9 500	9 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nortop AS	01.01.2020		100 %	100 %	-147 857	114 759	100 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 573 695	262 299	11 835 994
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 573 695	262 299	11 835 994
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 981 585	-153 005	-4 134 590
Balanseført pr. 31.12.2022	7 592 110	109 294	7 701 404
Årets avskrivninger	330 406	61 202	391 608

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	195 510	10	1 955 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
STEIEN SIGFRED	97 755	50 %	50 %
SLETTEN ODDIVAR	97 755	50 %	50 %
Sum	195 510	100 %	100 %



INDUSTRI-PARKEN BARDU AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 955 100	4 971 747	7 392 941
Årsresultat	0	128 175	128 175
Egenkapital 31.12.2022	1 955 100	5 099 922	7 521 116

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	48 841	101 944
Endring utsatt skatt	-12 773	-58 269
Årets totale skattekostnad	<u>36 068</u>	<u>43 675</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	164 243	198 520
Permanente forskjeller	-297	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 058	31 102
Årets skattegrunnlag	<u>222 004</u>	<u>229 622</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 841	50 517
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 445 033	1 503 092
Utestående fordringer	<u>1</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 445 034</u>	<u>1 503 092</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 317 907	 330 680



Til generalforsamlingen i
Industriparken Bardu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriparken Bardu AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 31. juli 2023

Revisorene Helberg & Øverås AS

Tore Helberg

Statsautorisert revisor

(signert elektronisk)

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr.	986 053 255			